**Smlouva o pronájmu tělocvičny**

Číslo smlouvy: K 010/2020 (tv)

### Smluvní strany

**Pronajímatel:**

##### Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373

Se sídlem: Českolipská 373, 190 00 Praha 9

IČ: 60445475 DIČ: CZ 60445475

Číslo účtu: 184695109/0300

Zastoupený: PaedDr. Věrou Ježkovou, ředitelkou školy

Kontaktní osoba: Mgr. Jaromír Kozel,

Tel.: 604 215 447, e-mail: kozel.j@ceskolipska.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Tanec pro všechny, z. s.**Se sídlem: Plavínová 20, 130 00 Praha 3  
IČ: 22709908  
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Rázkem, předsedou  
Tel.: xxxxx e-mail: [xxxxx](mailto:Info@tanecprovsechny.cz)

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají tuto smlouvu o pronájmu tělocvičny:**

**čl. I**

#### Předmět a účel nájmu

1. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat prostory „galerie“ a „malé“ tělocvičny, dále jen „tělocvičny“, a přilehlé zázemí (toalety, šatny, sprchy).
2. **V případě pronájmu „galerie“ šatny a sprchy nejsou součástí pronájmu.**
3. Ve vymezených cvičebních hodinách bude nájemce využívat tělocvičny k výuce a tréninku sportovního tance pro děti a mládež do 18 let, seniory a dospělé.
4. Nájemce je dále oprávněn využívat pro účely nájmu jednu uzamykatelnou skříňku v prostoru mezi tělocvičnami. Klíč od této skříňky převezme nájemce proti podpisu u vrátného v areálu tělocvičen.

**čl. II**

#### Trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 14. září 2020 do 30. června 2021.
2. Právo užívat tělocvičnu vzniká nájemci prvním dnem nájemní doby.
3. Cvičební dny budou vždy
4. na „galerii“ v úterý od 18.30 do 20.00 hod. a v pátek od 16.00 do 18.00 hod.
5. v „malé“ tělocvičně ve čtvrtek 18.00 do 19.30 hod. a v pátek a od 18.00 do 20.00 hod.
6. Kromě cvičebních hodin dle odst. (3) bude nájemce nepravidelně využívat galerii také v pondělí od 17.00 do 21.00 hod., v úterý od 17.00 do 18.30 hod. a od 20.00 do 21.30 hod., ve čtvrtek od 19.30 do 21.00 hod. a v pátek od 18.00 do 20.00 hod. Využití těchto cvičebních hodin oznámí nájemce pronajímateli nejpozději do 14.00 hod. pracovního dne předcházejícího tomuto pronájmu.
7. Cvičební dny dle odst. (3) a (4) budou probíhat mimo státem uznané svátky a školní prázdniny dle rozpisu cvičebních dnů. Tento rozpis s částkami za každý měsíc a období dle čl. III je uveden v příloze, která je součástí smlouvy.

**čl. III**

#### Stanovení výše pronájmu a způsob úhrady pronájmu

1. Výše pronájmu za hodinu (60 minut) je stanovena dohodou a činí 300,- Kč za „galerii“, 450,- Kč za „malou“ tělocvičnu.
2. Částka za pronájem skříňky je 300,- Kč vč. DPH za každý započatý měsíc.
3. Částka za pronájem dle čl. II odst. (3) bude uhrazena bezhotovostně na účet pronajímatele proti faktuře vystavené pronajímatelem za období:
   * 14. 9. 2020 až 30. 9. 2020 splatné do 14. 10. 2020
   * 1. 10. 2020 až 31. 12. 2020 splatné do 14. 1. 2021
   * 1. 1. 2021 až 31. 3. 2021 splatné do 14. 4. 2021
   * 1. 4. 2021 až 31. 6. 2021 splatné do 14. 7. 2021.
4. Podkladem pro fakturaci za pronájem dle čl. II odst. (4) bude přehled skutečně využitých cvičebních hodin odsouhlasený oběma smluvními stranami. Fakturace bude probíhat taktéž čtvrtletně.
5. Částka za pronájem skříňky bude fakturována spolu s částkou za pronájem tělocvičen za příslušné období.

(4) Variabilní symbol platby je číslo faktury.

**čl. IV**

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Používat tělocvičnu, její příslušenství a tělocvičné nářadí (přemísťované nářadí nutno přenášet).
2. Do pavilonu tělocvičen vstupovat nejdříve 15 minut před zahájením cvičební jednotky.
3. Vstup cvičenců do budovy školy je možný pouze za přítomnosti vedoucího cvičení.
4. Zajistit, aby cvičenci v případě pozdního příchodu nerušili ostatní nájemce; toto se týká obzvláště vpouštění cvičenců do prostoru tělocvičen.
5. S ohledem na platnost zákona č. 379/2005 Sb. je ve všech vnitřních i vnějších prostorách školy zakázáno kouření a dále je zakázáno prodávat, podávat a konzumovat alkoholické nápoje a jiné návykové látky.
6. Po ukončení cvičební jednotky opustit pavilon tělocvičen nejpozději do 15 minut.
7. Případné závady a poškození neprodleně ohlásit na ředitelství školy do 8.00 hodin následující pracovní den.
8. Nedovolit a v rámci svých možností zamezit cizím a nepovolaným osobám ve vstupu do prostoru tělocvičen.
9. Uhradit škodu na zařízení pokud vznikla úmyslným poškozením nebo nedodržením pravidel používání.
10. Vedoucí cvičení zodpovídá za dodržování hygienických bezpečnostních a požárních předpisů, za přiměřené dodržování pořádku a čistoty v pronajatých prostorách a za šetření vodou a elektrickou energií.
11. Do tělocvičny vstupovat pouze ve sportovní obuvi po přezutí.
12. Je zakázáno odkládat jízdní kola uvnitř budovy.
13. **Před vstupem do areálu tělocvičen jsou všechny osoby povinny dezinfikovat si ruce. Nájemce zodpovídá za dodržování veškerých opatření proti šíření nemoci Covid-19 vyhlášených dle aktuální epidemiologické situace.**

**čl. V**

#### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Udržovat tělocvičnu a její přilehlé zázemí v dobrém uživatelském stavu.
2. Provádět v tělocvičně a přilehlém zázemí úklid.
3. Zabezpečovat revize tělocvičného vybavení dle platných předpisů.
4. Umožnit nájemci vstup do areálu tělocvičen nejpozději 15 minut před začátkem nájemní doby, pokud není dohodou stanoveno jinak.
5. Za osobní věci cvičenců nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
6. **Pronajímatel upozornil nájemce, že z technických důvodů lze zajistit pouze omezené vytápění „galerie“.**
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu ustanovení uvedených v této smlouvě a v případě jejich opakovaného porušení právo okamžitého vypovězení smlouvy.

**čl. VI**

#### Ostatní

1. Nájemce je povinen uhradit finanční částku za všechny cvičební hodiny, pokud nedošlo při podpisu smlouvy ke vzájemné dohodě o nevyužití některých cvičebních hodin.
2. Nájemce se zavazuje po předchozím upozornění (dva týdny) uvolnit tělocvičnu pro akce školy (turnaje, kulturní akce apod.). V tomto případě nájemce nájem za příslušnou dobu neplatí.
3. V případech uvedených v bodě (2) a dalších, kdy prokazatelně nebudou cvičební hodiny využity z technických důvodů ze strany pronajímatele (havárie, poruchy apod.), bude částka za odpovídající dobu nájemcem zpětně vyfakturována.
4. Pro vypovězení smlouvy, resp. omezení nájemní doby z jiných než výše uvedených důvodů ze strany nájemce i pronajímatele se obě strany dohodly na výpovědní lhůtě jeden měsíc od doručení písemného oznámení o některé výše uvedené skutečnosti.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy a všech případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí pronajímatel.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 14. 9. 2020

…………………………………….. ……………………………………..

nájemce pronajímatel