

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami::

(1) Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka ALX 256

zastoupen ředitelem Ing. Petrem Králem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: bjds93z

Jako strana zavázaná ze služebnosti (dále jen „**zavázaný**“)

a

(2) Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7

IČ: 00007064

DIČ: CZ00007064

ID datové schránky: 6bnaawp

Zastoupena Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku, na
základě pověření ministra vnitra ze dne 25. února 2014, č.j. MV-19710-2/OSM-2014

Jako strana oprávněná ze služebnosti (dále jen „**oprávněný**“),

(oprávněný a zavázaný dále společně též „**smluvní strany**“)

Adresa pro doručování Ministerstva vnitra: Na Pankráci 1623/72, 142 21, Praha 4,
P.O.Box 155/OSM,

Kontaktní osoba pro vyřízení: [REDACTED]

Adresa pro doručování uživatele: Správa logistického zabezpečení Policejního
prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSC 150 05, P.O.Box 6

Kontaktní osoba pro služebnost: [REDACTED]

tato

Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)

číslo: 2020 – 1958

název akce: Rozvoj areálu PYRO SLZN – Ralsko, Kuřivody 589/2, 471 24 Ralsko

Článek 1 Úvodní ujednání

- 1.1. Zavázaný prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky **p.č. 76**, výměra: 37.782 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, **p.č. 565/12**, výměra 21.946 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a, **p.č. 589/1**, výměra 6.059.516 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany nemovitosti: pozemek určený k plnění funkcí lesa; všechny uvedené pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na **LV č. 108** pro kat. území **Kuřívody** a obec Ralsko (dále jen „**služebné pozemky**“).
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že má příslušnost hospodaření s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky **p.č. 589/2**, výměra: 68.632 m², druh: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha a **p. č. 589/7**, výměra: 2.302 m² druh: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na **LV č. 85** pro kat. území **Kuřívody** a obec Ralsko (dále jen „**panující pozemky**“).
- 1.3. Oprávněný prohlašuje, že byl v rámci projektu „Rozvoj areálu PYRO SLZN – Ralsko, Kuřívody 589/2, 471 24 Ralsko“ investorem stavby inženýrské sítě – přípojky vysokého napětí v délce 2 379 m, optického kabelu (slaboproud) a napájení nízkého napětí antény ČRa v délce 650 m, z této délky je souběh ve výkonu 507 m a přípojkou vysokého napětí (dále jen „**inženýrská síť**“), která byla zřízená na služebných pozemcích v rozsahu geometrického plánu číslo: 448-29/2019 zpracovaného společností **GK FENCL&ERBE s.r.o.**, ověřeného Ing. Markem Doksanským dne 23. 2. 2020 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 27. 2. 2020. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
- 1.4. Inženýrská síť je ve smyslu § 509 OZ, samostatnou věcí (věcmi) ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit oprávněného.

Článek 2 Předmět služebnosti

- 2.1. Zavázaný zřizuje touto smlouvou úplatně ve prospěch panujících pozemků jako nemovitých věcí, jejichž vlastníkem je v době uzavření této smlouvy Česká republika a přísluší s ní hospodařit oprávněnému, služebnost inženýrské sítě, jež spočívá v právu:
 - a) umístit do služebných pozemků inženýrskou síť uvedenou v rozsahu dle bodu 1.3,
 - b) provozovat na služebných pozemcích tuto inženýrskou síť; provádět její úpravu, opravu, údržbu (včetně prohlídek a kontroly technického stavu), rekonstrukce a modernizace;
 - c) vstupu a vjezdu na služebné pozemky. O vstupu, nebo vjezdu na služebné pozemky je oprávněný (nebo jím pověřená osoba) povinen vyrozumět zavázaného s dostatečným, nejméně třicetidenním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu zavázaného – divize Mimoň, Nádražní 115, 471 24 Mimoň, s výjimkou řešení havárie, která bude odstraňována okamžitě a zavázaný bude informován bez zbytečného odkladu (dále také jen „**služebnost**“).

- 2.2.** Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu číslo: 448-29/2019 zpracovaného společností **GK FENCL&ERBE s.r.o.**, ověřeného Ing. Markem Doksanským dne 23. 2. 2020 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 27. 2. 2020. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3.** Na základě znaleckého posudku č. 584-20/202, vyhotoveného Ing. Lubomírem Klementem, znalcem jmenovaným rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě, čj. Spr. 3376/94 ze dne 25. 10. 1994 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků a trvalých porostů byl rozsah služebnosti na p.č. 76, ostatní plocha, ostatní komunikace vymezen na 365 m², p.č. 589/12 ostatní plocha, ostatní komunikace na 131 m² a na p.č. 589/1, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkci lesa na 4.896 m², tj. celkem v rozsahu 5.392 m².

Článek 3

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1.** Oprávněný se zavazuje, že na služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů zavázaného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku zavázaného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu na služebných pozemcích nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku zavázaného, včetně škod případně vzniklých podle ustanovení § 21 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich neprodlené finanční náhradě dle příslušných právních předpisů.
- 3.2.** Oprávněný se zavazuje dále k tomu, že zavázanému bude své vstupy na služebné pozemky předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- 3.3.** Oprávněný se v rámci zřízené služebnosti zavazuje v případech, že provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrské sítě, uvést služebné pozemky do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí zavázané způsobem a ve lhůtě, které budou uvedeny ve výzvě k náhradě škody.
- 3.4.** Zavázaný se v rámci zřizované služebnosti zavazuje zdržet se bez předchozího projednání a vyžádání písemného souhlasu oprávněné všech činností, při kterých by mohla být ohrožena inženýrská síť uložená ve služebných pozemcích, zejména provádění zemních výkopových prací, vrtů, skrývek zeminy, zarážení pilotů, budování staveb, vysazování trvalých porostů a víceletých keřů a podobných prací. Oprávněný může v těchto případech souhlas odepřít jen v případě, že provedení záměru zavázané by ohrozilo ve služebných pozemcích uloženou inženýrskou síť. Vyjádření ke každému oznámenému záměru zavázaného je oprávněný povinen poskytnout do třiceti dnů.
- 3.5.** Zavázaný strpí na služebných pozemcích výkon služebnosti ve prospěch oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

Článek 4

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene - služebnosti

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly, že rozsah pozemkové služebnosti na služebných pozemcích byl upřesněn v rozsahu dle geometrického plánu číslo: 448-29/2019

- zpracovaného společností **GK FENCL&ERBE s.r.o.**, ověřeného Ing. Markem Doksanským dne 23. 2. 2020 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 27. 2. 2020.
- 4.2.** Na základě znaleckého posudku č. 584-20/2020, vyhotoveného Ing. Lubomírem Klementem, znalcem jmenovaným rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě, čj. Spr. 3376/94 ze dne 25. 10. 1994 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků (mimo pozemky stavební) a trvalých porostů byl vymezen rozsah služebnosti na p.č. 76, ostatní plocha, ostatní komunikace 365 m², p.č. 589/12 ostatní plocha, ostatní komunikace 131 m² a p.č. 589/1, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa 4.896 m² tj. celkem v rozsahu 5.392 m².
- 4.3.** Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 4.4.** Oprávněný zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
- 4.5.** Služebnost zřízená podle této smlouvy zanikne některým ze způsobů stanovených právními předpisy. Změna v osobě vlastníka služebných pozemků není důvodem zániku služebnosti zřízené touto smlouvou.

Článek 5

Úplata za zřízení pozemkové služebnosti a platební podmínky

- 5.1.** Výše jednorázové úplaty za zřízení pozemkové služebnosti činí na základě dohody smluvních stran a v souladu s čl. V. předchozí „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti“ celkem 1.909,00 Kč (slovy jedentisícdevětsetdevět korun českých) včetně DPH. Jednorázová náhrada byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 584-20/2020, vyhotoveného Ing. Lubomírem Klementem, znalcem jmenovaným rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě, čj. Spr. 3376/94 ze dne 25. 10. 1994 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků (mimo pozemky stavební) a trvalých porostů.
- 5.2.** Vzájemně dohodnutá finanční úplata dle odst. 5.1. tohoto článku bude oprávněným provedena ve prospěch zavázaného na základě daňového dokladu vystaveného zavázaným a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení na adresu pro doručování oprávněného, uvedenou v hlavičce této smlouvy. Strana zavázaná je oprávněna vystavit daňový doklad až po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy. Návrh na vklad zajistí na své náklady oprávněný.

Článek 6

Společná a závěrečná ustanovení

- 6.1.** Smluvní strany souhlasí s postoupením a převodem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na postupníky obou smluvních stran, pokud dojde ke změně vlastníka služebných pozemků či inženýrské sítě.
- 6.2.** Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zavázaný, 2 obdrží oprávněný a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
- 6.3.** Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
- 6.4.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.5.** Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá oprávněný.
- 6.6.** Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapiše právo oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí

katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva oprávněné realizovat.

- 6.7.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí zavázaný neprodleně po uzavření smlouvy. Zavázaný se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace s tím, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
- 6.8.** Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

V Praze dne 15.09.2020

V Praze dne 08.09.2020

.....
Česká republika – Ministerstvo vnitra

Ing. Miroslav Konopecký

Ředitel odboru správy majetku

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Ing. Petr Král

Ředitel státního podniku