

Zdůvodnění změnových listů

Akce: Stavební úpravy kuchyně a zasedací místnosti na kancelářské prostory

Místo: administrativní objekt OOP Liberec, nám. Dr. E. Beneše 585/26, 460 01 Liberec

ZL 01 – změna tloušťky izolace SDK příček

(viz bod zápisu z KD03 – N01)

V projektové dokumentaci je navržena tl. izolace v SDK příčkách 60 mm. Vzhledem k požadavkům budoucího uživatele na zajištění akustické izolace jednotlivých prostor je požadováno doplnění izolace o 20 mm, což bude mít za následek eliminaci rizika budoucího sesednutí izolace uvnitř příček a z toho plynoucího zhoršení akustických vlastností SDK příček.

ZL01 navrhuje doplnění původně navržené minerální izolace v tl. 60 mm o nově navrhovanou vrstvu o tl. 20 mm, tj. zvýšení tl. minerální izolace na 80 mm. Rozsah úpravy je dán rozsahem příček z projektové dokumentace (PD) a výkazu výměr (VV).

Výše uvedená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019, výměry jsou převzaty z rozpočtu ke smlouvě o dílo (SoD).

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ, rozhodnutí investora.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

ZL 02 – změny v bouracích pracích

(viz bod zápisu z KD03 – N02)

PD předpokládala opravu a repasi 2 ks stávajících ocelových zárubní a zavěšení nových křidel. Při realizaci se ukázalo, že se jedná o atypické dřevěné rámové zárubně, do kterých není možné osadit nová dveřní křídla. Je tedy nutno stávající zárubně vybourat a osadit nové typové ocelové zárubně včetně dozdění a zapravení vybouraných částí příček. ZL dále řeší chybějící bourání celkem 14 kusů zárubní (6 ks v 2.PP, 8 ks v 2. NP), které obsahuje výkresová dokumentace, ale nebyly vykázány ve VV.

ZL02 navrhuje vybourání dvou kusů stávajících dřevěných zárubní a osazení dvou kusů nových typových ocelových zárubní a vybourání 14 ks nepotřebných zárubní ve 2. NP a 2. PP.

Výše uvedená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny jsou převzaty z rozpočtu k SoD, výměry jsou doplněny dle skutečnosti na stavbě.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ, práce nutné k dokončení díla.

Bez navrhované změny není možno dílo dokončit dle PD a uvést do provozu. Pokud by nedošlo k realizaci změny, není možno osadit dveře a dílo nebude funkční.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny a vzhledem k termínu dokončení díla není možné provést nové výběrové řízení na nového dodavatele.

ZL 03 – zrušeno

ZL 04 – stěny ze sklobetonových tvárnic v 2. PP

(viz bod zápisu z KD03 – 03/03 a návrh změnového listu z KD04 – N04)

V projektové dokumentaci se předpokládala výměna všech původních luxferových výplní u vstupu z ulice Sokolská za vyzdívanou stěnu s okny. Pro zajištění provozu uživatele je však nutná pouze výměna luxferových stěn vpravo od vstupu (z pohledu z ulice). Luxferové stěny vlevo od vstupu vedou do prostor, které s předmětem rekonstrukce nijak nesouvisí. Investor se proto rozhodl provést výměnu jen pravé části luxferových stěn, levou část se rozhodl ponechat v původním stavu a její úpravu řešit v další fázi úprav obvodového pláště, kterou aktuálně chystá. Toto řešení technicky zjednodušuje navrženou rekonstrukci, jelikož nezasahuje do nesouvisejících technických prostor.

ZL 04 ruší navržené vybourání luxferové stěny vlevo od vstupu a její nahrazení zadržkou s okny.

Výše uvedená změna je v celém rozsahu méněpráce.

Jednotkové ceny a výměry jsou převzaty z rozpočtu k SoD.
Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ, rozhodnutí investora.
Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

ZL 05 – zrušeno

ZL 06 – odečet SDK příčky v místnosti č. 2.10

(viz bod zápisu z KD04 – 04/01)

V projektové dokumentaci byla stávající místnost 2.10 rozdělena SDK příčkou na dvě samostatné místnosti 2.10a a 2.10b. Na kontrolním dni č. 04 dne 03.03.2020 byl budoucím uživatelem CP PČR vznesen požadavek na zrušení této příčky. V době vznesení požadavku na zrušení příčky byla již tato příčka částečně realizována (jednostranně opláštěný nosný rošt). Po dohodě mezi investorem a uživatelem demontuje dodavatel již postavenou část příčky.

V rámci návrhu změnového listu je navrženo zrušení kompletní SDK příčky včetně navržených dveří, odstranění dosud postavených částí příčky a dopočet již postavených SDK konstrukcí.

Výše uvedená změna je v části zrušení příčky méněpráce, v části postavení a následné demontáže částečně postavené příčky se jedná o vícepráce (částečně postavená příčka je víceprací jen formální, aby bylo možno odečíst původně navrženou příčku v celém rozsahu). Celkem dojde k úspoře nákladů.

Jednotkové ceny méněprací jsou převzaty z rozpočtu k SoD, jednotkové ceny víceprací jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019. Výměry jsou převzaty z rozpočtu k SoD a z oměření realizovaných částí přímo na stavbě.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ, rozhodnutí investora / uživatele.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

ZL 07 – připojení nově navrženého RACKu do stávajícího RACKu PČR ve 3. NP

(viz bod zápisu z KD03 – 03/02 a z KD08 – 08/01)

V PD jsou navrženy slaboproudé rozvody, které jsou ukončeny v novém RACKu v místnosti 2.33a (RACK). Připojení nového RACKu do datové sítě PČR je řešeno poznámkou jak ve výkresech, tak v technické zprávě, ve výkresech však není zakresleno. Materiál i práce na připojení nejsou zahrnuty do výkazu výměr ani do rozpočtu. Pro zprovoznění datových sítí v nově realizovaných prostorech pro CP PČR je nezbytně nutné realizovat propojení do datové sítě PČR. Bez tohoto propojení není možné zahájit provoz v nově realizovaných prostorech.

Návrh změnového listu doplňuje položky nutné pro realizaci připojení do datové sítě PČR ve 3. NP.

Výše uvedená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny nových položek jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019, jednotkové ceny původních položek z rozpočtu k SoD, výměry jsou doplněny dle požadavků z poznámky v PD.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ, práce nutné k dokončení díla.

Bez navrhované změny není možno dílo dokončit dle PD a uvést do provozu. Pokud by nedošlo k realizaci změny, nebude dílo funkční.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny a vzhledem k termínu dokončení není možné provést nové výběrové řízení na nového dodavatele.

ZL 08 – zrušení příčky a odečet bourání otvoru v místnosti č. 1.07a a 1.07b

(viz bod z zápisu KD04 – 04/02)

V PD je navržena šatna žen rozdělena do dvou samostatně přístupných místností 1.07a a 1.07b. Pro přístup do místnosti 1.07a bylo navrženo probourání střední nosné zdi objektu. Při přípravě realizace stavby bylo zjištěno, že v otvor susedící s nově navrženým otvorem byl realizován dodatečně vybouráním nosné stěny. Probourání nového otvoru v těsné blízkosti otvoru původního by mělo za následek výrazné přetížení zbylého pilíře, jehož zdivo by bylo oslabeno nejen bouráním původního otvoru, ale i bouráním nového otvoru. Po konzultaci se zástupci budoucího uživatele bylo

konstatováno, že je pro něj přijatelné zachovat jen jednu velkou, nerozdělenou místnost pro šatnu žen s případným rozdělením jen nábytkem. Díky tomu není nutno realizovat otvor do stávající nosné stěny objektu. V době rozhodnutí byl již realizován rastr SDK příčky mezi místnostmi 1.07a a 1.07b, který bylo nutno odstranit.

Návrh změnového listu ruší v celém rozsahu vybourání otvoru mezi místnostmi 1.06 a 1.07a včetně osazení nových dveří, dále ruší kompletní SDK příčku mezi 1.07a a 1.07b, odstranění dosud postavených částí příčky a dopočet již postavených SDK konstrukcí.

Výše uvedená změna je v části zrušení realizace otvoru, neosazení dveří a zrušení příčky méněpráce, v části postavení a následné demontáže částečně postavené příčky se jedná o vícepráce (částečně postavená příčka je víceprací jen formální, aby bylo možno odečíst původně navrženou příčku v celém rozsahu). Celkem dojde k úspoře nákladů.

Jednotkové ceny méněprací jsou převzaty z rozpočtu k SoD, jednotkové ceny víceprací jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019. Výměry jsou převzaty z rozpočtu k SoD a z oměření realizovaných částí přímo na stavbě.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ, rozhodnutí investora / uživatele.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

ZL 09 – úprava vodoinstalace, demontáže a nové montáže zařízovacích předmětů

(viz bod zápisu z KD04 – 04/05, z KD05-A – 05-A/01, z KD 05-A – 05-A/02 a z KD 05-A – 05-A/03)

Část 1 – demontáže zařízovacích předmětů

Při realizaci díla bylo zjištěno, že ve VV chybí demontáže části zařízovacích předmětů v 2. PP. U zařízovacích předmětů v 2. NP předpokládala PD zachování zařízovacích předmětů na původním místě, to se vzhledem k rozsahu stavebních úprav ukázalo jako nerealizovatelné.

Návrh ZL v části 1 řeší demontáž chybějících zařízovacích předmětů z 2. PP a demontáž zařízovacích předmětů z 2. NP, které nebylo možné ponechat na místě.

Navržená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny pro demontáž zařízovacích předmětů jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019. Výměry jsou zkontrolovány dle skutečnosti.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, rozhodnutí investora / uživatele.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

Část 2 – montáž nových zařízovacích předmětů

U části zařízovacích předmětů, které měly být ponechány v původním stavu se ukázalo, že jejich stav je již na hraně životnosti. Investor po dohodě s AD rozhodl, že se původní zařízovací předměty nebudou znovu používat a osadí se nové zařízovací předměty. V dalším oddíle části 2 je navržena zpětná montáž umyvadel demontovaných v části 1.

Návrh ZL v části 2 řeší výměnu stávajících dožilých zařízovacích předmětů z 2. PP za nové a zpětnou montáž umyvadel ve 2. NP.

Navržená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny pro nové zařízovací předměty jsou převzaty z části z SoD, z části z cenové soustavy URS 2. pol. 2019, ceny pro montáž zařízovacích předmětů jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019. Výměry jsou zkontrolovány dle skutečnosti.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ, rozhodnutí investora / uživatele.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

Část 3 – nové rozvody pro výlevku a umyvadlo v místnosti č. 1.04

Dle PD měla být výlevka v místnosti č. 1.04 a umyvadlo v místnosti č. 1.02 zachovány na původním místě. Při realizaci se ukázalo, že rozvody v daném místě byly mnohokrát předělávány a jejich technický stav je již na hraně životnosti. Vzhledem k rozsahu oprav uvedených prostor je navržena kompletní demontáž dožilých rozvodů a realizace nových rozvodů vody a kanalizace napojených z nově realizovaných rozvodů pro nově osazované zařízovací předměty.

Návrh ZL v části 3 řeší úpravu rozvodů vody a kanalizace pro výlevku v místnosti č. 1.04 a umyvadlo v místnosti č. 1.02.

Navržená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny pro úpravu vodovodního a kanalizačního potrubí jsou převzaty z rozpočtu k SoD. Výměry jsou zkontrolovány dle skutečnosti.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ, rozhodnutí investora / uživatele.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

Část 4 – přemístění výlevky v místnosti č. 1.21 (viz bod zápisu z KD 05-A/03)

Dle PD měla být výlevka v místnosti č. 1.21 zachována na původním místě. Při realizaci se ukázalo, že její umístění koliduje s nově osazovanými dveřmi a je třeba ji posunout do nové polohy. Posunutí umístění výlevky má vliv i na nutnost upravit rozvody vody a kanalizace.

Návrh ZL v části 4 řeší demontáž výlevky, úpravu rozvodů vody a kanalizace pro novou polohu výlevky a zpětnou montáž výlevky.

Navržená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny pro úpravu vodovodního a kanalizačního potrubí jsou převzaty z rozpočtu k SoD, jednotkové ceny pro montáž a demontáž výlevky jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019.

Výměry jsou zkontrolovány dle skutečnosti.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ, rozhodnutí investora / uživatele.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

ZL 10 – zrušeno

ZL 11 – zrušeno

ZL 12 – úpravy dveří (invalidní madlo, ...)

(viz bod zápisu KD05-A – 05A/02)

Ve VV nebyly zahrnuty položky pro madlo dveří na invalidním WC v 2. NP a pro samozavírače na požární dveře do 2. NP i 2. PP.

Návrh změnového listu doplňuje položky nutné pro zprovoznění díla dle platné legislativy.

Výše uvedená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny nových položek jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019, výměry jsou převzaty dle rozsahu nutných úprav.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 5, ZZVZ, práce nutné k dokončení díla.

Bez navrhované změny není možno dílo dokončit dle PD a uvést do provozu. Pokud by nedošlo k realizaci změny, nebude dílo funkční.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny a vzhledem k termínu dokončení není možné provést nové výběrové řízení na nového dodavatele.

ZL 13 – zrušeno

ZL 14 – úpravy vyrovnávacího schodiště

(viz bod zápisu z KD 05-A – 05-A/06)

V PD je nově navrženo vyrovnávací schodiště mezi místnostmi 2.04 a 2.10b. Toto schodiště spojuje původně zcela oddělené prostory, z nichž jeden byl přístupný z 2. NP a druhý se suterénu. Dle původních plánů, které měl zadavatel i projektant k dispozici, byl rozdíl výšek cca 500 mm. Po vytvoření otvoru mezi uvedenými místnostmi se ukázalo, že skutečný rozdíl výšek je 1100 mm. Je proto nutno upravit původní návrh vyrovnávacího schodiště dle skutečného rozdílu výšek podlah ve výše uvedených místnostech. Navržené úpravy jsou nutné k zprovoznění rekonstruovaných prostor. ZL 14 navrhuje upravit původně navrhované schodiště na skutečný rozdíl výšek 1100 mm.

Výše uvedená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny jsou převzaty z rozpočtu k SoD, výměry vycházejí z upraveného projektu schodiště.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 6, ZZVZ, nepředvídatelné práce.

Bez navrhované změny není možno dílo dokončit dle PD a uvést do provozu. Pokud by nedošlo k realizaci změny, nebude dílo funkční.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny a vzhledem k termínu dokončení není možné provést nové výběrové řízení na nového dodavatele.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

ZL 15 – úpravy spádování sprch a doplnění stěrkových izolací

(viz bod zápisu z KD 05-A – 05-A/07)

Dle PD byly navrženy sprchy v místnosti č. 1.08a, 1.10b a 1.10c přímo na stávajících podlahách. Vzhledem k nutnosti vytvořit ve sprchách spád se takové řešení ukázalo jako nerealizovatelné. Po dohodě mezi GD a AD je navrženo v místnosti č. 1.08a vybourat podkladní vrstvy podlahy, odvodňovací žlábek posunout dolů a do uvolněného prostoru podlahy vytvořit spád. V místnosti č. 1.10b a 1.10c nelze provést vybourání podlahy pro její malou tloušťku. Je tedy navrženo ponechat odvodňovací žlaby v úrovni okolní podlahy, spád vytvořit postupným navýšením nad úroveň podlahy a toto navýšení zakončit schůdkem, který zamezí vytékání vody ze sprch. Toto řešení vyžaduje do obou místností osadit dodatečné guly, aby bylo možno odvést vodu vycákanou ze sprch. Součástí ZL je doplnění stěrkových hydroizolací včetně rohových izolačních pásků do všech sprch (nebylo v PD). Navržené práce jsou nutné ke zprovoznění díla.

ZL 15 navrhuje úpravy spádování ve třech sprchách (1x vybouráním stávající podlahy, 2x navýšením podlahy, doplnění 2 ks podlahových vpustí a doplnění hydroizolačních stěrek.

Výše uvedená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny jsou převzaty z rozpočtu k SoD, nové položky jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 5, ZZVZ, práce nutné k dokončení díla.

Bez navrhované změny není možno dílo dokončit dle PD a uvést do provozu. Pokud by nedošlo k realizaci změny, nebude dílo funkční.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny a vzhledem k termínu dokončení není možné provést nové výběrové řízení na nového dodavatele.

ZL 16 – doplnění svítidla nad dveře ze dvorku

(viz bod zápisu z KD 07 – 07/01 a z KD 23 – 23/01)

Na základě požadavku budoucího uživatele stavby bylo doplněno venkovní svítidlo nad dveře ze dvora do 2. PP. Dále je navrženo vyměnit světla v podhledu vstupní stříšky nad bočním schodištěm v 2. NP a na fasádě u kanceláří 2.06 – 2.08 z důvodu jejich technického dožití a nemožnosti opravy. Změnový list navrhuje doplnit jedno exteriérové světlo nad vstup do dvorku a vyměnit 5 exteriérových světél v podhledu a 4 exteriérová světla na stěně v 2. NP včetně nezbytné elektroinstalace.

Navržená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny jsou určeny na základě prověřené individuální kalkulace dodavatele. Výměry jsou zkontrolovány dle skutečnosti.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ, rozhodnutí investora / uživatele.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

ZL 17 – zakrytí VZT rozvodů nad VZT jednotkami

(viz bod zápisu z KD 11 – 11/01)

V PD nebyla řešena návaznost VZT potrubí nad VZT jednotkami a rastrového akustického podhledu. Vzhledem ke konstrukci rastru podhledu nebylo možné realizovat průnik se 4 ks VZT potrubí nad každou jednotkou. Po dohodě mezi AD a GD bylo navrženo zakrytí svislých VZT rozvodů nad

jednotkami a tím eliminovat průnik potrubí a rastrového pohledu. Navržené práce jsou nutné ke zprovoznění díla.

ZL17 navrhuje doplnit opláštění svislých VZT rozvodů nad VZT jednotkami a vypustit v rozsahu opláštění rastrový pohled.

Opláštění svislých VZT rozvodů nad VZT jednotkami je vícepráce, redukce původně navrženého akustického pohledu v rozsahu opláštění je méněpráce.

Jednotkové ceny méněprací jsou převzaty z rozpočtu k SoD, jednotkové ceny víceprací jsou převzaty z rozpočtu k SoD, nové položky jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ, rozhodnutí investora.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

ZL 18 – zrušení okna v místnosti č. 1.02

(viz bod zápisu z KD 11 – 11/02)

PD neuvažovala se zásahy do fasády objektu s výjimkou zásahů přímo souvisejících s řešeným prostorem. Při realizaci se však ukázalo, že nad bouraným pohledem v místnosti č. 1,02 se nachází okno, které se po realizaci pohledu v místnosti č. 1.02 stane nepřístupné z interiéru objektu. Dále se ukázalo nebezpečí, že při výměně okna v souvislosti s opravou fasády by mohlo dojít k poškození dokončené rekonstrukce prostoru pro PČR a nebyly by realizovatelné úpravy prostoru za oknem. Proto se investor na základě doporučení TDS, AD a GD rozhodl okno zrušit, okenní otvor zazdít a zdivo omítnout. Díky tomu nedojde při pracích na fasádě objektu k poškození realizovaného díla.

Návrh ZL 18 řeší demontáž stávajícího okna, zazdění otvoru a jeho zaomítnutí.

Výše uvedená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny jsou převzaty z rozpočtu k SoD.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ, rozhodnutí investora.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

ZL 19 – zhotovení otvoru pro montáž VZT jednotky

(viz bod zápisu z KD 17 – N19)

V průběhu výstavby zjistil GD, že navržená jednotka VZT určená pro osazení ve strojovně VZT svými rozměry neumožňuje dopravu na určené místo. Ani po jejím maximálním odstrojení a po odmontování všech demontovatelných částí nebylo možno jednotku do strojovny dopravit. GD je proto nucen provést vybourání části stěny s dveřmi, zajistit zbylou část, jednotku do strojovny nasunout a příčku včetně dveří znovu realizovat. Bez výše popsaných úprav není možné strojovnu VZT vystrojit a stavbu zprovoznit.

Návrh ZL19 řeší vybourání montážního otvoru v příčce strojovny VZT včetně dveří, podepření zbylého zdiva a po osazení jednotky VZT opětovné zazdění montážního otvoru, a to včetně osazení zárubně a dveří.

Výše uvedená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny jsou převzaty z rozpočtu k SoD.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 5, ZZVZ, práce nutné k dokončení díla.

Bez navrhované změny není možno dílo dokončit dle PD a uvést do provozu. Pokud by nedošlo k realizaci změny, nebude dílo funkční.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny a vzhledem k termínu dokončení není možné provést nové výběrové řízení na nového dodavatele.

ZL 20 – prostupy konstrukcemi pro rozvody VZT

(viz bod zápisu z KD 17 – N20)

Dle sdělení GD neobsahuje rozpočet položky pro vybourání otvorů pro rozvody potrubí VZT ani jejich zpětné dozdění a zapravení. TDS a AD tuto skutečnost po kontrole VV potvrdili. Pro realizaci rozvodu VZT je zřízení prostupů a poté jejich zapravení nezbytné.

Návrh ZL 20 řeší vybourání prostupů pro rozvody potrubí VZT v cihelných a SDK příčkách a po osazení VZT jejich zapravení (dozdění, zaomítání, vyštukování a výmalba).

Výše uvedená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny jsou převzaty z rozpočtu k SoD, nové položky jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 5, ZZVZ, práce nutné k dokončení díla.

Bez navrhované změny není možno dílo dokončit dle PD a uvést do provozu. Pokud by nedošlo k realizaci změny, nebude dílo funkční.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny a vzhledem k termínu dokončení není možné provést nové výběrové řízení na nového dodavatele.

ZL 21 – zrušeno

ZL 22 – montáž zdvojené podlahy

(viz bod zápisu z KD 17 – N22)

Původní projektová dokumentace navrhovala v místech původní dvojitě podlahy s dutinou demontáž této podlahy a montáž nové dvojitě podlahy s dutinou s podlahovými deskami s přímo lepenou podlahovou krytinou z PVC. Takto navržená skladba na mnoha místech (kanceláře, chodby, zasedací místnost) navazuje v rámci jedné místnosti na stávající betonovou podlahu, u které projekt předpokládal její vystěrkování a nalepení podlahové krytiny z PVC. Vzhledem k tomu, že dvojitá podlaha je ze své podstaty zcela rovná (myšleno jak vodorovná, tak bez křivosti), navazující betonová podlaha se po proměření ukázala jako nerovná a v různých místnostech i v různé úrovni. Za takových podmínek se ukázalo realizovat napojení výše uvedených skladeb podlah jako nerealizovatelné. GD navrhl prostor dvojitě podlahy zaplnit lehčeným kamenivem, což nebylo možno realizovat z důvodu nedostatečné únosnosti stropní desky. Jako další varianta byla navržena opět zdvojená podlaha, která bude „utopená“ vůči okolní betonové podlaze, na podlahové desky bude nalepena vrstva podlahových OSB desek, které budou přestěrkovány do požadované výšky navazujících stávajících betonových podlah. Toto řešení umožní vyrovnat dvojitou podlahu dle příslušné křivosti navazující betonové podlahy a současně celou podlahu zmonolitní. Na vyrovnávací stěrku bude nalepena podlahová krytina z PVC. Takové řešení je technicky proveditelné a řeší napojení dvojitě a betonové podlahy tak, aby nevznikaly viditelné spáry a nerovnosti v povrchu. Vzhledem k nárůstu ceny podlahy o OSB desky a stěrku bylo rozhodnuto o použití repasovaných dílů původní zdvojené podlahy, které by nebylo možno použít pro klasickou zdvojenou podlahu ale pro použití jako podklad pro podlahové desky OSB jsou zcela dostačující.

Návrh ZL22 řeší zrušení původní položky pro realizaci zdvojené systémové podlahy, dále ruší uložení vybourané podlahy na skládku. Jako vícepráce navrhuje zpětnou montáž původní podlahy, realizaci vrstvy OSB podlahových desek a jejich vystěrkování a položení vlastní podlahoviny.

Výše uvedená změna je dílčí méněpráce a dílčí více práce. Celkem dojde k úspoře nákladů.

Jednotkové ceny jsou převzaty z rozpočtu k SoD, nové položky jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 5, ZZVZ, práce nutné k dokončení díla.

Bez navrhované změny není možno dílo dokončit dle PD a uvést do provozu. Pokud by nedošlo k realizaci změny, není možné provést podlahu dle původního návrhu, aniž by v podlaze vznikaly nepřijatelné spáry a nerovnosti.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny a vzhledem k termínu dokončení není možné provést nové výběrové řízení na nového dodavatele.

ZL 23 – oprava havarijního stavu střechy

(viz bod zápisu z KD 11 – 11/03)

Při zásahu do střešního pláště pro osazování světlovodů se ukázalo, že se střecha nachází v havarijním, již mnohokrát opravovaném stavu. Do střechy zatékalo, na spojích trapézových plechů byly v prostoru pudy vytvořeny v minulosti odvodňovací kanálky. Spoje plechů byly dodatečně

zatmeleny a přelepeny záplatami, které již jsou dožilé. Při pohybu po střeše se stav střešního pláště dále zhoršoval. GD ve spolupráci s AD navrhl provizorní zabezpečení střechy, které zajistí funkčnost střechy po dobu do plánované rekonstrukce střešního pláště. Bez provedení provizorního zabezpečení střešního pláště by hrozilo znehodnocení prováděné rekonstrukce, oprava je nezbytná pro provoz objektu.

ZL 23 řeší provizorní opravu střešního pláště asfaltovými pásy a dopojení podstřešních žlabů v místě světlíků.

Výše uvedená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny jsou převzaty z rozpočtu k SoD, nové položky jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 6, ZZVZ, nepředvídatelné práce.

Bez navrhované změny není možno dílo dokončit dle PD a uvést do provozu. Pokud by nedošlo k realizaci změny, hrozí velmi reálné nebezpečí zničení realizovaného díla zatékající dešťovou vodou.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny a vzhledem k nutnosti bezodkladné realizace není možné provést nové výběrové řízení na nového dodavatele.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

ZL 24 – změna rozměru prosklených stěn

(viz bod zápisu z KD 10 – 10/01)

Při podrobném rozměření výplní otvorů zjistil GD, že navržené prosklené stěny není možné do stávajících otvorů osadit. Při kontrole rozměrů došlo mezi GD a AD k dohodě, že budou použity prosklené stěny s upravenými rozměry a části stávajících otvorů budou dozděny. Nutnost dozdívky je dána limitními velikostmi otvíravých dílů. Bez navržených úprav nelze prosklené stěny vyrobit.

ZL 24 řeší změnu velikosti prosklených stěn (původní stěny jsou odečteny, nové přičteny), dozdění ostění a jeho zapravení.

Výše uvedená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny jsou převzaty z rozpočtu k SoD, nové položky jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ, rozhodnutí investora.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

ZL 25 – vícepráce v prostoru stávajících WC v 2. NP

(viz bod zápisu z KD 17 – 17/01)

Při podrobné kontrole stávajícího stavu zařizovacích předmětů na WC v 2. NP bylo zjištěno, že stav WC a úklidové výlevky neumožňuje jejich zachování na místě, ale je nutno je demontovat, řádně vyčistit, repasovat připojovací armatury a po dokončení rekonstrukce prostor WC zpětně namontovat. Současně bylo zjištěno, že dlažba na stávajícím WC v 2. NP je z větší části nesoudržná s podkladem a není možné ji jednoduchým způsobem opravit. Proto je navržena demontáž stávající keramické dlažby, provedení samonivelační stěrky a položení nové dlažby. Součástí ZL je i doplnění nátěru podlahy ve strojovně VZT, který nebyl ve VV.

Návrh ZL obsahuje demontáž, repasi a zpětnou montáž WC mis z 2. NP, vybourání a dlažby a položení nové dlažby na WC v 2. NP a provedení podlahového nátěru ve strojovně VZT.

Výše uvedená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny jsou převzaty z rozpočtu k SoD, nové položky jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019, vyčištění WC je zkontrolovaná vlastní kalkulace GD.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 5, ZZVZ, práce nutné k dokončení díla.

Bez navrhované změny není možno dílo dokončit dle PD a uvést do provozu. Pokud by nedošlo k realizaci změny, nebude dílo funkční.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny a vzhledem k termínu dokončení není možné provést nové výběrové řízení na nového dodavatele.

ZL 26 – změna pohledu v místnosti č. 2.20 – nový protipožární pohled

(viz bod zápisu z KD 12 – 12/01 a z KD 24 – 24/01)

V PD je navržen v místnosti č. 2.20 rastrový akustický pohled. Vzhledem k tomu, že nad pohledem vedou rozvody VZT patřící do sousedního požárního úseku, je nutno tyto rozvody od místnosti č. 2.20 oddělit požárním pohledem. Tato úprava je nutná pro řádné zprovoznění díla.

ZL 26 řeší zrušení původně navrženého rastrového pohledu a jeho nahrazením novým protipožárním pohledem.

Zrušení původního pohledu je méněpráce, realizace nového protipožárního pohledu je vícepráce.

Jednotkové ceny méněprací a stávající položky víceprací jsou převzaty z rozpočtu k SoD, nové položky jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019. Výměry jsou zkontrolovány dle skutečnosti.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 5, ZZVZ, práce nutné k dokončení díla.

Bez navrhované změny není možno dílo dokončit dle PD a uvést do provozu. Pokud by nedošlo k realizaci změny, nebude dílo funkční.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny a vzhledem k termínu dokončení není možné provést nové výběrové řízení na nového dodavatele.

ZL 27 – změna provedení skladu obuvi místnosti č. 1.16

(viz bod zápisu z KD 14 – 04/03 a 04/04)

Na základě požadavku budoucího uživatele stavby CP PČR byly navrženy úpravy ve skladu špinavé obuvi. Rozvod vody a kanalizace byly uzpůsobeny plánovanému vybavení čističem obuvi, byla doplněna podlahová gula, byly upraveny rozvody pro nerezovou výlevku, byla doplněna nerezová výlevka a celý prostor byl navržen pro mokrý provoz, tedy vyrovnána podlaha, doplněna sěrková hydroizolace podlahy a stěn, keramická dlažba podlahy a obklady stěn. Zrušeny jsou položky pro omítku pod nově navržený obklad a podlahová krytina z PVC.

ZL27 řeší nutné úpravy místnosti č. 1.16 ve 2.PP pro požadovaný mokrý provoz dle požadavků uživatele.

Navržená změna je v části méněpráce, v části vícepráce, celkově se jedná o navýšení ceny.

Jednotkové ceny méněprací a stávající položky víceprací jsou převzaty z rozpočtu k SoD, nové položky z cenové soustavy URS 2. pol. 2019. Výměry jsou zkontrolovány dle skutečnosti.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ, rozhodnutí investora / uživatele.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

ZL 28 – úpravy rozsahu montáže slaboproudu

(viz bod zápisu z KD 13 – 13/01)

Na základě požadavku budoucího uživatele CP PČR byly provedeny úpravy v projektu slaboproudu. Jedná se o množství drobnějších úprav jejichž celkovým výsledkem je úspora nákladů. Jednotlivé položky požadovaných úprav jsou zřejmé z položkového rozpočtu změnového listu.

Navržená změna je v části méněpráce, v části vícepráce, celkově se jedná o snížení ceny díla.

Jednotkové ceny méněprací a stávající položky víceprací jsou převzaty z rozpočtu k SoD, dvě nové položky jsou převzaty z cenové soustavy URS 2.pol. 2019. Výměry jsou zkontrolovány dle skutečnosti.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ, rozhodnutí investora / uživatele.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

ZL 29 – dodávka a montáž bezpečnostních dveří do skladu zbraní a odečet požárních dveří

(viz bod zápisu z KD 13 – 13/02)

Na základě upřesnění budoucího uživatele CP PČR bylo rozhodnuto o změně požadavků na dveře do skladu zbraní oproti původnímu VV. Původně uvažované požární dveře dle VV byly zrušeny v celém rozsahu a byly nahrazeny bezpečnostními dveřmi dle požadavků CP PČR. Vzhledem k použití dveří do skladu zbraní se jedná o dodávku nutnou pro zprovoznění díla.

ZL29 navrhuje zrušit původní požární dveře a nahradit je bezpečnostními dveřmi dle požadavku CP PČR.

Navržená změna je částečně méněpráce, částečně vícepráce, celkem dochází k nárůstu ceny díla. Jednotkové ceny méněprací jsou převzaty z rozpočtu k SoD, cena nově navržených dveří je převzata z nabídkové ceny dodavatele certifikovaných bezpečnostních dveří. Vzhledem k požadavkům CP PČR se jedná o velmi specifickou dodávku, jejíž cenu není možno ověřit z otevřených zdrojů. Tato cena byla ověřena a potvrzena dotazem na jiného dodavatele obdobných dveří.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 5, ZZVZ, práce nutné k dokončení díla.

Bez navrhované změny není možno dílo dokončit dle PD a uvést do provozu. Pokud by nedošlo k realizaci změny, není možné místnost používat jako sklad zbraní a dílo nebude funkční.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny a vzhledem k termínu dokončení není možné provést nové výběrové řízení na nového dodavatele.

ZL 30 – zesílení dřevěné konstrukce podhledu

(viz bod zápisu z KD 16 – 16/02, z KD17 – 17/04, z KD 20 – 20/01 a z KD27 – 27/02)

Po rozkrytí původního stropu nad zasedací místností se ukázalo, že konstrukce stropu neodpovídá předpokladům převzatým z původní PD. Na základě nově zjištěných skutečností byl proveden nový statický posudek stropu, který ukázal, že je nutno konstrukci stropu posílit. Pro zajištění přístupu k posilovaným prvkům stropu je nutné odstranit z prostoru mezistropu původní tepelnou izolaci a nefunkční VZT rozvody. Po zajištění přístupu k dřevěné konstrukci stropu navrhl statik zesílení stávajících dřevěných vazniček příložkováním, komunikační trasy zesílit lávkami a doplnit do konstrukce požárního SDK podhledu revizní výlez. Dále je nutné po posílení vaznic provést novou tepelnou izolaci pro zachování projektovaného tepelného odporu.

ZL30 řeší vyklizení prostoru mezistropu nad původní zasedací místností, posílení dřevěné konstrukce podhledu, zřízení pochozí lávky a doplnění revizního výlezu do SDK podhledu.

Navržená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny jsou převzaty z rozpočtu k SoD, nové položky jsou převzaty z cenové soustavy URS 2.pol. 2019, vyklízecí práce v půdním meziprostoru jsou vzhledem k velmi stísněným podmínkám vlastní kalkulace dodavatele, která byla překontrolována TDS. Vlastní kalkulace dodavatele je použita i pro dodávku pochozí revizní lávky a atypického požárního revizního výlezu. Obě položky byly překontrolovány a odsouhlaseny TDS.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 6, ZZVZ, nepředvídatelné práce.

Bez navrhované změny není možno dílo dokončit dle PD a uvést do provozu. Pokud by nedošlo k realizaci změny, hrozí nebezpečí poškození realizovaného díla od nadměrných průhybů stropní konstrukce, v extrémním případě i zhroucení podhledu včetně souvisejícího technického zařízení.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny a vzhledem k termínu dokončení není možné provést nové výběrové řízení na nového dodavatele.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

ZL 31 – venkovní práce

(viz bod zápisu z KD 24 – N31)

Při kontrole stávajícího stavu venkovních konstrukcí bylo zjištěno, že se jejich technický stav výrazně zhoršil díky masivnímu zatékání do koruny zdi. Díky tomu jsou stávající obklady režným zdivem z větší části významně degradované. Na základě dohody investora a projektanta je navržen jiný způsob opravy venkovních zídek, který již nebude vycházet z původní představy, ale bude reagovat

na stávající stav zvolí jednodušší, avšak radikálnější způsob opravy. Díky zjednodušení opravy dojde ve výsledku k úspoře nákladů na opravu venkovních zídek.

ZL31 řeší zrušení části původně navržených oprav venkovních zídek a jejich nahrazení opravou zídek sanační omítkou.

Navržená změna je částečnou méněprací a částečnou víceprací, celkem dojde k úspoře nákladů. Jednotkové ceny jsou převzaty z rozpočtu k SoD, nové položky jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ, rozhodnutí investora.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

ZL 32 – ostění garážových vrat

(viz bod zápisu z KD 18 – 18/02)

Při proměření otvoru pro osazení nových garážových vrat bylo zjištěno, že otvor ve fasádní stěně není proti otvoru se stávajícími rušenými garážovými vraty. Díky tomu není možné provést původně uvažovanou jednoduchou montáž garážových vrat do fasádního otvoru ale je nutné oba otvory upravit, aby vrata mohla zajíždět do nadpraží zadního otvoru.

ZL32 řeší stavební úpravy obou otvorů souvisejících s garážovými vraty, aby bylo možné vrata namontovat a provozovat. Jedná se o zednické úpravy.

Navržená změna je v celém rozsahu vícepráce.

Jednotkové ceny jsou převzaty z rozpočtu k SoD, nové položky jsou převzaty z cenové soustavy URS 2. pol. 2019.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ rozhodnutí investora.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.

ZL 33 – Změna provedení požárních SDK podhledů v 2. NP

(viz bod zápisu z KD 03 – 03/05)

V původním výkazu výměr předpokládal projektant po celé ploše řešeného podlaží jednotnou skladbu stávajících stropních konstrukcí. Po demontáži původních podhledů se ukázalo, že na části půdorysu v rozsahu m.č. 2.10 a, 2.10 b, 2.11, 2.14 je nad původním podhledem stávající omítaný rákosový podhled, který splňuje požadavky na požární odolnost. V rozsahu výše uvedených místností je tedy nadbytečné osazovat nově navržený požární SDK podhled.

ZL33 navrhuje zrušení původně navrhovaného SDK protipožárního podhledu v rozsahu místnosti č. 2.10a, 2.10b, 2.11, 2.14 a z toho vyplývající redukci výměr této položky.

Výše uvedená změna je v celém rozsahu méněpráce.

Jednotkové ceny a výměry jsou převzaty z rozpočtu k SoD.

Změnu je možno zařadit do § 222 odst. 4, ZZVZ, rozhodnutí investora.

Navrhovaná změna nemění charakter zadané stavby.