

## SMLOUVA O DÍLO

### Čl. 1 Smluvní strany

#### Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

Zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou

Ve věcech smluvních je na základě čl. I odst. 6 Podpisového řádu Magistrátu města Brna oprávněn jednat Ing. arch. Martin Zedníček, vedoucí Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (dále také „OPP MMB“)

(dále ve smlouvě jen „objednatel“)

a

#### IN AD, spol. s r.o.

Postranní 3009/2a, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno

IČO: 44012888 DIČ: 44012888

(dále ve smlouvě jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

### Čl. 2 Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatel zhotoví „Aktualizaci Programu regenerace Městské památkové rezervace Brno pro období 2021-2025“. Předmětem díla bude pasport a vyhodnocení dosud realizovaných akcí v rámci programu regenerace, prověření nepředvídaných stavů a akcí havarijní povahy, pasportní dokumentace akcí projednaných Pracovní skupinou pro program regenerace MPR Brno a státní památkovou péčí a případně jiné předem nespecifikované činnosti nezbytné ke zhotovení díla.
2. Zhotovitel předá objednateli 1 písemné vyhotovení díla včetně jeho zachycení v elektronické podobě na CD.
3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno.
4. Účelem smlouvy je devátá aktualizace Programu regenerace Městské památkové rezervace Brno, který na základě vládního Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón České republiky přijala Rada města Brna dne 14. 9. 1995.

### Čl. 3 Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat celé dílo objednateli ve lhůtě do 9. 11. 2020.
2. Dojde-li k prodloužení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani

s vynaložením značného úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které nelze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany uzavřít dodatek smlouvy a upravit tento smluvní vztah přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci tak, aby bylo dosaženo účelu předmětné smlouvy.

3. Závazek zhotovitele plynoucí z této smlouvy bude splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla na Odboru památkové péče Magistrátu města Brna v Brně. Objednatele bude při podpisu [REDACTED].

#### **Čl. 4**

##### **Cena za dílo, platební a fakturační podmínky**

1. Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění, a činí 48.400 Kč včetně DPH.
2. Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná bez možnosti změny.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněného zdanitelného plnění.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty.
5. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura vystavená zhotovitelem, které budou mít náležitosti účetního / daňového dokladu podle platných předpisů a řádné identifikační údaje zhotovitele. Faktura bude obsahovat zejména:
  - označení a sídlo zhotovitele a objednatele
  - označení díla
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury
  - označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno
  - fakturovanou částku
  - razítko a podpis oprávněné osoby
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
7. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785, Příjemce: Odbor památkové péče Magistrátu města Brna.
8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronickou poštou. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
9. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

#### **Čl. 5**

##### **Další ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že po dobu zpracování díla si poskytnou vzájemnou součinnost potřebnou k provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného díla.

3. Ohledně předání díla bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, který bude podkladem pro vystavení faktury.
4. Předáním díla a zaplacením ceny za ně přechází vlastnické právo ze zhotovitele na objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovené dílo bude použito k dosažení účelu smlouvy a za tím účelem mu bezúplatně poskytuje výhradní licenci na základě zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout dílo či kopie díla jiné osobě než objednateli.
6. Objednatel je oprávněn nakládat s předaným dílem v souladu s dosažením účelu smlouvy.

#### **Čl. 6 Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli – zjevné vady je objednatel povinen vytknout při předání díla nebo jeho části, vady skryté je objednatel povinen vytknout bez zbytečného odkladu. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracováním díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla, s tím, že záruční doba v délce 60 měsíců počíná běžet ode dne převzetí díla objednatелеm. Záruka se vztahuje na použití díla k obvyklému účelu s ohledem na povahu předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po vytknutí vad bezplatně odstranit případné vady díla. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli náhradu škody způsobenou mu v důsledku nemožnosti užívat dílo řádným způsobem a právo odstoupit od smlouvy.

#### **Čl. 7 Smluvní pokuty**

1. Při prodlení zhotovitele s plněním díla dle čl. 3.1 smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo za každý, byť započatý den trvání prodlení. Tím není dotčena možnost uplatňovat náhradu škody a právo odstoupit od smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za každý den překročení sjednané lhůty splatnosti faktury úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky do jejího zaplacení.

#### **Čl. 8 Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se řídí právem České republiky. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Aktualizace Programu regenerace Městské památkové rezervace Brno pro období 2021-2025“. Dodatkem ke Smlouvě nelze měnit podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou zejména obsah, rozsah díla, čas a místo plnění a cena díla.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden originál.

V Brně dne 23. 9. 2020

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí OPP MMB

.....  
[redacted]  
IN AD, spol. s r.o.  
[redacted]

Příloha: Souhlas se zveřejněním smlouvy

Příloha č. 1 smlouvy

**Souhlas se zveřejněním smlouvy**

Souhlasím se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 23. 9. 2020

.....  
[redacted]  
IN AD, spol. s r.o.  
[redacted]