

MANDÁTNÍ SMLOUVA

Číslo mandanta: CES.....^{1883/2011}
 Číslo mandátáře: V44000-637

uzavřená dle II. hlavy (par. 566-576) dílu X Obch. zák. č. 513/91 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany:**1.1 Mandant: Severočeská vodárenská společnost a. s.**

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
 zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 466
 Zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, ředitelem IO
 Zást. pro věci techn.: [REDAKCE]

IČ: 49099469 DIČ: CZ49099469
 Bank. spojení: Komerční banka Teplice, č. ú.: 711620257/0100

1.2 Mandatář: Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
 zapsané u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 465
 Zastoupené: Ing. Milanem Hrušou, technickým ředitelem
 Manažer projektu: [REDAKCE]
 Hlavní inženýr projektu / projektant: [REDAKCE]
 IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
 Bank. spojení: Komerční banka Teplice, č. ú.: 3507501/0100

II. Předmět plnění:

- 2.1 Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených zajistí a vykoná pro mandanta práce, výkony a služby spojené s
- předprojektovou, projektovou přípravou
 - realizací, dokončením a věcným i finančním vypořádáním akce
 - dále zajistí splnění povinností zadavatele plynoucí ze zákona č. 309/2006 Sb. (zejména ohlašovací povinnost k oblastnímu inspektorátu práce vyžaduje-li to charakter akce, případně koordinátora BOZP)

**„UL 038 234 Ústí nad Labem, Brná, ČOV – převedení na ČOV
 Střekov“**

- 2.2 Projektovou a inženýrskou činnost zajistí mandatář jako jeden subjekt v rozsahu a termínech dle čl. 3 této MS.
- 2.3 Projektová dokumentace bude vypracována 6x. Položkový rozpočet a výkaz výměr bude vypracován 2x a uložen v odděleném paré. Bezprostředně po dopracování PD, případně bezprostředně po převzetí dopracované PD, předá mandatář mandantovi 1x kompletní paré PD včetně rozpočtu a výkazu výměr pro jeho potřebu a to i v elektronické podobě na CD/DVD (ve formátu *.pdf, rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls).
- 2.4 Součástí každého stupně PD bude zpracovaný souhrnný rozpočet stavby. Mandatář se zavazuje k předkládání aktualizovaných rozpočtových nákladů (souhrnného rozpočtu) zástupci mandanta pro věci technické. Garantem pro sestavení souhrnného rozpočtu je manažer projektu.
- 2.5 Projektant zapracuje do projektové dokumentace podmínky dané stavebním povolením formou dodatku nebo změny PD.
- 2.6 Předmětem této smlouvy není závazek mandátáře uzavřít jménem mandanta a na jeho účet jakoukoliv smlouvu či objednávku na realizaci.

III. Čas plnění:

- 3.1 Zahájení činnosti mandátáře – bezprostředně po podpisu této smlouvy. Další průběh přípravy a výstavby obsahuje níže uvedená tabulka. Náplň a rozsah výkonových fází PČ a IČ, viz příloha č. 3 – výklad pojmů.

	Výk. fáze	PČ Termín	Výk. fáze	IČ Termín
3.2 Zabezp. IPČ pro územní řízení	1+2	Do 31. 3. 2012	1+2	Do 30. 9. 2012
3.3 Zabezp. IPČ pro stavební řízení	3	Bude upřesněno dodatkem MS	3	Bude upřesněno dodatkem MS
3.4 Dopracování DPS + soutěž	4	Bude upřesněno dodatkem MS		
3.5 Zabezpečení smluvních vztahů			4+5	Bude upřesněno dodatkem MS
3.6 Práce spojené s realizací stavby	6	Bude upřesněno dodatkem MS	6	Bude upřesněno dodatkem MS
3.7 Práce po dokončení stavby	7	Bude upřesněno dodatkem MS	7	Bude upřesněno dodatkem MS
3.8 Plnění nad rámec saz. Unika				

IV. Odměna mandátáře:

- 4.1 Odměna za splnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu vyhl. č. 526/1990 Sb. a byla vypočtena dle sazebníku UNIKA daného rukou. Výpočet IPČ tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Započitatelné náklady jsou dle IZ ve výši dle hl. II, III a VI SR, tj. 1 583 920,-Kč.
- 4.2 Odměna mandátáře za PČ bude po slevě 20 % z v.f.3+4 a další celkové slevě cca 50% činit: **102 800,- Kč bez DPH.**
- 4.3 Odměna mandátáře za IČ bude po slevě 20 % z v. f 4+5 a další celkové slevě cca 50% činit: **59 900,- Kč bez DPH.**

V. Financování a placení:

	Výk. fáze	PČ - Cena	Výk. fáze	IČ - Cena
5.1 úplata dle bodu 3.2	1+2	34 300,-	1+2	12 800,-
5.2 úplata dle bodu 3.3			3	8 600,-
5.3 úplata dle bodu 3.4	3+4	57 700,-		
5.4 úplata dle bodu 3.5			4+5	5 700,-
5.5 úplata dle bodu 3.6	6	9 000,-	6	27 400,-
5.6 úplata dle bodu 3.7	7	1 800,-	7	5 400,-
5.7 úplata dle bodu 3.8				
C e l k e m		102 800,-		59 900,-

- 5.8 Den písemného odevzdání a převzetí projektové dokumentace je dnem dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a dnem vzniku práva toto dílčí plnění fakturovat. Mandatář vystaví do 15 dnů od tohoto data daňový doklad na 80% sjednané ceny. Dílo je považováno za dokončené dnem vydání příslušného správního rozhodnutí k projektové dokumentaci příslušným úřadem, tak aby mohl pokračovat další stupeň IPČ případně realizace, a je to zároveň den vzniku práva fakturovat zbývající dílčí část plnění ve výši zbylých 20% sjednané ceny. Do 15 dnů od tohoto dne bude mandátářem vystaven na toto dílčí zdanitelné plnění daňový

doklad. Součástí předávané dokumentace bude zápis o posouzení PD, který ověří kompletnost a správnost PD, které provede mandatař ve spolupráci s mandantem do 14 dnů od předložení PD mandantovi k posouzení. V případě, že PD bude bez vad a nedodělků, převezme mandant písemně PD a dá pokyn k fakturaci. U jednoduchých staveb lze posouzení zorganizovat korespondenční metodou. Fakturovány budou pouze ty činnosti, které byly provedeny. V případě, že činnost mandataře byla provedena pouze částečně, má mandant právo na slevu z dohodnuté částky.

5.9 Částka za autorský dozor projektanta a práce projektanta po ukončení výstavby uvedená ve smlouvě je maximální. V případě, že činnost mandataře byla provedena pouze částečně, má mandant právo na slevu z dohodnuté částky.

5.10 Fakturace IČ a PČ bude v termínech dle čl. 3 a cenách dle čl. 5 a to do 15 dnů po uplynutí termínů a splnění předmětu plnění.

5.11 Mandant se zavazuje, že za vykonané práce a činnosti zaplatí úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

5.12 V případě nesplnění dohodnutého rozsahu inženýrské a projekční činnosti je mandant oprávněn požadovat slevu z dohodnuté částky, případně pozastavit adekvátní částku až do výše 90% fakturované částky. Pozastávka bude uvolněna do 14 dnů po splnění dohodnuté činnosti na žádost mandataře.

5.13 Ke všem účtovaným částkám bude připočtena DPH dle platných předpisů.

5.14 Splatnost faktur je 45 dnů po obdržení.

5.15 V uvedené odměně mandataře nejsou zahrnuty níže uvedené práce, výkony a poplatky. Zajištění těchto prací, budou-li vyžadovány, bude mandantovi přeučtováno dle skutečného plnění. Veškeré práce objednané dle tohoto bodu, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 30 tis. Kč, musí být předem odsouhlaseny zástupcem mandanta pro věci technické:

- koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (řešeno zvláštní smlouvou nebo zpřesňujícím dodatkem této smlouvy)
- další průzkumné práce vč. prohlídky kanalizace televizní kamerou
- vytýčení podz. zařízení jejími správci
- správní poplatky
- mapové a geodetické podklady
- geodetické zaměření a vytýčení stavby v souřadnicích
- zpracování projektu dopravního řešení
- návrh provozního řádu
- povodňový plán
- zajištění smluv o právech k pozemkům (výkupy nebo věcná břemena) - počet dle skutečnosti, 9000,- Kč za jednu smlouvu
- zabezpečení cizích zdrojů financování
- pasportizace objektů, které mohou být dotčeny výstavbou
- geologický průzkum
- expertní posudky
- speciální podklady, případně speciální dokumentace pro správní rozhodnutí
- výňatek pro ČD aj.

5.16 V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany mandanta, bude mandatař fakturovat práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy.

5.17 Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Severočeskou vodárenskou společnost a.s. se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo mandataře a mandanta
- bankovní spojení mandataře a mandanta
- IČ a DIČ mandataře a mandanta
- předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (mandanta)
- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
- razítko a podpis mandataře

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

VI. Sankční opatření:

- 6.1 V případě prodlení mandátáře s časem plnění zaviněním mandátáře zavazuje se tento uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za každý započatý týden prodlení. Tato sankce bude uplatněna formou snížení odměny mandátáře. Sankční opatření se vztahují i na dílčí termíny v této smlouvě uvedené.
- 6.2 V případě prodlení mandanta s úhradou faktur je tento povinen zaplatit mandatáři úrok z prodlení ve výši 0,05 % z výše faktury za každý den prodlení.
- 6.3 Při zajišťování správních rozhodnutí vydávaných v souvislosti s plněním závazků se mohou vyskytnout překážky vzniklé z důvodů neležících na straně mandátáře, např. nejasnosti ve vlastnických vztazích k dotčeným pozemkům, nesouhlas majitele pozemku s věcným břemenem, nedodržování lhůt správních orgánů daných správním řádem, nečinnost orgánů státní správy, občanskoprávní námitky řešené soudem, odvolání do rozhodnutí postrádající právní podklad, vymáhání místních poplatků za zábor prostranství a pod. Tyto okolnosti mohou mít negativní vliv na získání správních rozhodnutí. O těchto skutečnostech bude mandatář mandanta neprodleně informovat a společně rozhodnou o dalším postupu. V těchto případech nebude uplatněno snížení odměny mandátáře ve smyslu výše uvedeného ustanovení.
- 6.4 Pokud se při realizaci akce vyskytnou vícepráce zapříčiněné vadou projektové dokumentace způsobenou nezpracováním podmínek ze správních rozhodnutí a připomínek vyjádření účastníků řízení a stanovisek orgánů státní správy, které budou mít vliv na zvýšení ceny díla, zavazuje se mandatář zajišťující projektovou přípravu akce uhradit mandantovi 10% vzniklých vícenákladů do maximální výše plnění dané smlouvy na inženýrskou činnost. V případě zjištění vad projektové dokumentace v průběhu realizace se mandatář zajišťující projektovou přípravu zavazuje bezúplatně vadu projektové dokumentace opravit. Za vady projektové dokumentace se považuje i nezpracování podmínek ze správních rozhodnutí a připomínek vyjádření účastníků řízení a stanovisek orgánů státní správy. Tímto ustanovením není dotčeno právo mandanta na náhradu škody vzniklé činností mandátáře.
- 6.5 V případě porušení povinností mandátáře uvedených v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a to i opakovaně.
- 6.6 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty či sankce dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

VII. Součinnost mandanta s mandatářem:

- 7.1 S mandantem budou předem projednávány veškeré práce a změny mající vliv na cenu díla a změnu termínů dokončení díla. Mandant se zavazuje projednávat navržené změny tak, aby nebyla narušena plynulost prováděných prací.
- 7.2 Mandatář se zavazuje, že pokud během projektové činnosti dojde k překročení finančních limitů staveb SVS, (nebo k navýšení či snížení realizačních nákladů o více než 25% u staveb do 6 mil.Kč (15% u staveb do 20 mil.Kč, 10% u staveb do 50 mil.Kč, 5% u staveb nad 50 mil.Kč) – vždy bez DPH,) zajistí bez zbytečného odkladu informování příslušného referenta a případně ve spolupráci s ním zajistí zpracování změny investičního záměru a jeho předložení investiční komisi SVS k posouzení. Toto zajistí mandatář rovněž v případech podstatné změny technického řešení na základě požadavku zástupce mandanta. Toto ustanovení se týká všech fází přípravy. Mandatář předloží rozbor navrženého technického řešení se zdůvodněním opatření, které zvyšují náklady na stavbu (např. přeložky sítí, podchody po ČD, vodními toky, zapracování požadavků majitelů pozemků či správců komunikací) formou samostatné přílohy změny IZ. Přeschválením IZ se nemění odměna mandátáře dohodnutá v čl. 4.2., pokud změna nebyla vyvolána mandantem.
- 7.3 Mandatář se zavazuje organizovat výrobní výbory a posouzení projektové dokumentace s tím, že na tato jednání bude min. s týdenním předstihem zván zástupce mandanta pro věci technické.
- 7.4 Mandatář se zavazuje předávat mandantovi bezprostředně po obdržení fotokopie (i elektronickou formou) všech správních rozhodnutí (SP, potvrzení ohlášky aj.). Totéž se týká mandanta.
- 7.5 Mandatář se zavazuje v průběhu výstavby organizovat min. 1x měsíčně kontrolní dny a vyhotovovat písemné záznamy z těchto kontrolních dnů. Termíny těchto kontrolních dnů dohodne mandatář nejpozději při předání staveniště se zástupcem mandanta pro věci technické, který bude na tyto kontrolní dny zván. Dále na kontrolních dnech mandatář provádí kontrolu stavebních deníků a po vytržení průpisu záznamů pořídí i elektronickou formu a zašle ji bezodkladně mandantovi (minimálně jednou měsíčně). Mandatář je dále povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci stavby a jednou měsíčně ji předávat zástupci mandanta.

- 7.6 Mandatář se zavazuje v souladu s § 185 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s ohledem na § 27 odst. 2 stavebního zákona a § 4 odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb. poskytovat jménem mandanta data pro potřeby pořízení územně analytických podkladů v rozsahu správních území obcí.
- 7.7 Mandatář se zavazuje dle harmonogramu zařazování majetku do užívání (příloha č.4) předložit příkaz k zařazení dlouhodobého majetku do užívání.
- 7.8 Mandatář je oprávněn po dohodě s mandantem zhotovit vícetisky potřebné pro projednání a vydání správních rozhodnutí. Rovněž tak mandatář zhotoví potřebný počet vícetisků nebo projektových dokumentací v elektronické podobě ve formátu *.pdf a výkazů výměr ve formátu *.xls pro výběrové řízení dle pokynů mandanta.
- 7.9 Obecně je po mandatáři požadováno poskytovat dokumenty i v elektronické podobě. A při písemné komunikaci s mandantem i třetími osobami či úřady opatřovat dokumenty číslem stavby.

VIII. Záruky:

- 8.1 Mandatář přejímá za inženýrskou činnost v rozsahu této smlouvy záruku na dobu 36 měsíců. Tato doba počíná dnem zařazením stavby do DM.
- 8.2 V případech, kdy mandatář vykonává autorský dohled projektanta přejímá mandatář záruku za projektovou dokumentaci v délce 60 měsíců. Tato doba počíná dnem převzetí dokončené stavby. Ručí za to, že dílo bude provozuschopné a bude mít požadované vlastnosti při dodržení navržených parametrů.

IX. Závěrečná ustanovení:

- 9.1 Součástí této MS je výpočet IPČ dle sazebníku UNIKA, plná moc mandatáři a výklad pojmů.
- 9.2 Mandatář se zavazuje, že v případě kdy bude připravovat či organizovat výběrové řízení na zhotovitele díla, nebude se on a ani jemu spřízněná právní či fyzická osoba účastnit tohoto výběrového řízení. V opačném případě bude tato právní či fyzická osoba z výběrového řízení vyloučena.
- 9.3 Manažer projektu je oprávněn pověřovat dílčími pracovními úkoly ostatní pracovníky mandatáře.
- 9.4 Zástupci mandanta pro věci technické bude mandatářem předem předložen k odsouhlasení seznam všech jeho podzhotovitelů, jejichž závazek přesáhne 25 % ceny plnění dle této smlouvy (toto ustanovení se netýká případů, kdy jsou podzhotovitelé uvedeni přímo v MS).
- 9.5 Tato MS je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž všechna mají stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 9.6 Měnit a doplňovat MS lze pouze písemně oboustranně potvrzenými dodatky. Dodatek může předložit kterákoliv smluvní strana. Druhá strana zaujme stanovisko do 21 dnů po obdržení.

V Teplicích dne:

V Teplicích dne: 29 -11- 2011

16 -12- 2011

Ing. Bronislav Špičák, ředitel IO
zástupce mandanta

Ing. Milan Hruša, technický ředitel
zástupce mandatáře

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
204

Přílohy: č. 1 - Výpočet IPČ
č. 2 - Plná moc
č. 3 - Výklad pojmů
č. 4 - Harmonogram zařazování majetku do užívání



PLNÁ MOC

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Plnou moc

panu(paní): Daně Valíčkové narozen(a): 15.1.1959 titul: Bc.

Bydlištěm: Libouchec 218, 403 35 Libouchec

ze společnosti: Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. IČ: 49099451

se sídlem: Přítkovská, 1689, 415 50 Teplice

na dobu od 1. 3. 2012 do 31. 12. 2014

k zastupování společnosti ve věci

„UL 038 234 Ústí nad Labem, Brná, ČOV – převedení na ČOV Střekov“,

a to zejména k výkonu investorsko-inženýrské činnosti uvedené stavby, tj. ke všem činnostem souvisejících s předprojektovou a projektovou přípravou, realizací, předáním a převzetím díla a pracím po dokončení stavby, a to včetně uzavírání smluv s projektovými organizacemi, jednáním a úředními výkony s orgány státní správy, organizacemi, koordinátory BOZP a soukromými osobami dotčenými výstavbou.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce k tomu, aby jménem Severočeské vodárenské společnosti a. s. jednal ve výše uvedených věcech, uzavíral smír, přijímal písemnosti apod..

Tato plná moc neopravňuje k uzavírání smluv o dílo, smluv o věcném břemeni, ani smluv o smlouvách budoucích.

V dne 1/.....

Plnou moc v celém rozsahu přijímám.

.....
Podpis zmocněnce

V dne

Příloha č. 3, Výklad pojmů :

1. Splněním PČ dle výk. fáze č. 1 se rozumí zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace a zabezpečení výběru staveniště.
2. Splněním PČ dle výk. fáze č. 2 se rozumí vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Náplň jednotlivých částí bude v přiměřeném rozsahu podle potřeby a charakteru stavby.
3. Splněním PČ dle výk. fáze č. 3 se rozumí vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, (včetně oceněného výkazu výměr v elektronické podobě). Náplň jednotlivých částí bude v přiměřeném rozsahu podle potřeby a charakteru stavby.
4. Splněním PČ dle výk. fáze č. 4 se rozumí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, (včetně oceněného výkazu výměr v elektronické podobě). Náplň jednotlivých částí bude v přiměřeném rozsahu podle potřeby a charakteru stavby. Kompletní projektová dokumentace bude zároveň předána v elektronické podobě, formátu *.pdf , výkaz výměr a rozpočet ve formátu *.xls v potřebném počtu vyhotovení pro zajištění výběru zhotovitele.
5. Splněním PČ dle výk. fáze č. 6 se rozumí práce projektanta v rámci výkonu autorského dohledu (AD) dle přílohy č. 5 sazebníku UNIKA.
6. Splněním PČ dle výk. fáze č. 7 se rozumí spolupráce se stavebním dozorem při závěrečném vyhodnocení stavby a účast projektanta na zkušebním provozu do kolaudace stavby.
7. Splněním IČ dle výk. fáze č. 1 se rozumí obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby, součinnost s projektantem při výběru staveniště.
8. Splněním IČ dle výk. fáze č. 2 se rozumí spolupráce s projektantem při zpracování DUR, účast na výrobních výborech, vypracování a podání návrhu na vydání územního rozhodnutí, příp. územního souhlasu dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **včetně vydání územního rozhodnutí (ÚR), příp. územního souhlasu a jeho udržování v platnosti.**
9. Splněním IČ dle výk. fáze č. 3 se rozumí spolupráce s projektantem při zpracování DSP, účast na výrobních výborech, vypracování a podání návrhu na **vydání stavebního povolení (SP), příp. vydání vodoprávního povolení stavby** dle přílohy č. 3 sazebníku Unika **včetně vydání stavebního povolení (SP) nebo vodoprávního povolení stavby** (za splnění výk. fáze č. 3 lze považovat i kladné vyjádření příslušného správního úřadu k ohlášení drobné stavby, včetně případů, kdy stavební úřad do 40 dnů ode dne podání žádosti nezareaguje). Zároveň mandátář bude udržovat v platnosti veškerá vydaná rozhodnutí a před zahájením výběrového řízení na zhotovitele obnoví vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
10. Splněním IČ dle výk. fáze č. 4 se rozumí spolupráce s projektantem při zpracování DPS, účast na výrobních výborech, součinnost mandátáře při přípravě a v průběhu veřejné i neveřejné soutěže v souladu se směrnicí o zadávání zakázek SVS a.s. a zákonem o veřejných zakázkách v platném znění.
11. Splněním IČ dle výk. fáze č. 5 se rozumí spolupráce s mandantem při vyhodnocení soutěže a uzavření smluv s vybranými zhotoviteli.
12. Splněním IČ dle výk. fáze č. 6 se rozumí práce mandátáře v průběhu realizace díla dle přílohy sazebníku UNIKA a případná spolupráce s koordinátorem BOZP, činnost mandátáře dle této výkonné fáze je ukončena předáním a převzetím dokončeného díla. Mandátář je mimo jiné povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci stavby a jednou měsíčně ji předávat zástupci mandanta. Dále bude průběžně (jednou měsíčně) předávat zástupci mandanta kopie listů stavebního deníku elektronicky.
13. Splněním výk. fáze č. 7 se rozumí podání žádosti a účast na kolaudačním řízení. Dále je součástí v.f. č.7, nad rámec činností vyjmenovaných v sazebníku UNIKA, vyvedení stavby do DM, vypracování Závěrečného vyhodnocení stavby a zajištění poskytnutí dat pro pořízení územně plánovacích podkladů. Zároveň se mandátář zavazuje k vyřizování reklamací během záruční doby.

Harmonogram zařazování majetku do užívání (aktivace majetku)

Příloha k PP12, vydání č.3

9

A. Jednoduchá stavba - bez stavebního povolení

Krok	Zadavatel	Odpovídá	Čas	Popis ukončení kroku
1. Kontrola a převzetí stavby	IO EO	IO MO	T T	Podpsaný Zápis o předání a převzetí stavby (T = datum převzetí)
2. Vypracování příkazu k zařazení	IO EO	mandatář mandatář	T+20 dnů T+20 dnů	Doručení Příkazu zadavateli
3. Schválení příkazu k zařazení	IO EO	IO MO	T+25 dnů T+25 dnů	Podpis zadavatele na příkazu a a předání UO
4. Kontrola fin. náležitosti příkazu k zařazení	IO EO	IO,UO,MO UO,MO	T+30 dnů T+30 dnů	Potvrzení o ověření ze strany UO na Příkazu
5. Zařazení do užívání	IO EO	MO,UO MO,UO	T+50 dnů T+50 dnů	Potvrzení o zařazení ze strany UO na Příkazu

B. Složitá stavba - vydáno stavební povolení

Krok	Zadavatel	Odpovídá	Čas	Popis ukončení kroku
0. Kontrola a převzetí stavby	IO	IO		Podpsaný Zápis o předání a převzetí stavby
1. Získání dokladu o dokončení stavby			T	T = datum nabytí právní moc kolaudačního souhlasu nebo povolení k prozatímnímu užívání stavby ve zkušebním provozu
2. Vypracování příkazu k zařazení	IO	mandatář	T+20 dnů	Doručení Příkazu zadavateli
3. Schválení příkazu k zařazení	IO	IO	T+30 dnů	Podpis zadavatele na příkazu a a předání UO
4. Kontrola fin. náležitosti příkazu k zařazení	IO	IO,UO,MO	T+40 dnů	Potvrzení o ověření ze strany UO na Příkazu
5. Zařazení do užívání	IO	MO,UO	T+65 dnů	Potvrzení o zařazení ze strany UO na Příkazu

Výklad k dokončenosti stavby:

Předčasné užívání (§ 123 SZ) - povolení užívání "před jejím úplným dokončením" dle převažujících názorů stavba proto není dokončena, nelze zařadit do užívání a odepisovat

Zkušební provoz (§ 124 SZ) - lze zařadit do majetku a odepisovat, ověřuje se jen "funkčnost a vlastnosti provedené stavby"