

Smlouva o dílo

č. objednatele: DPMO/2017/70/10

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

1. Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Koželužská 563/1, 771 10 Olomouc

IČ: 476 76 639

adresa datové schránky: mtsdrnx

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 803

jednající Ing. Jaromírem Machálkem, MBA, výkonným ředitelem a. s.

(dále jen objednatel)

a

2. INTOP OLOMOUC CZ s.r.o.

Zengrova 38/1, 779 00 Olomouc

IČ: 25875868

DIČ: CZ25875868

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23750

adresa datové schránky: nyqcmak

jednající Zdeňkem Filipem, jednatelem společnosti

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za provedení díla.
2. Dílem dle této smlouvy je oprava služebního bytu DPMO č. 20 na ul. Dobrovského 43 v Olomouci v rozsahu položkového rozpočtu, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny související plnění a práce tvořící předmět díla.
4. Součástí díla je také vypracování a zhotovení příslušné projektové dokumentace, revizní zprávy a certifikace. Cena této dokumentace je zahrnuta v ceně díla.
5. Součástí díla je i provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z právních předpisů a nebo z předané dokumentace.
6. Jako součást díla je zhotovitel povinen také vypracovat a zhotovit návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu díla nebo jednotlivých částí díla. Všechny doklady budou vyhotoveny v českém jazyce.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dne 6.2.2017

2. Dílo zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo převezme od zhotovitele dne 10.3.2017 tj. do 25 (pracovních) dnů od smluveného dne zahájení díla.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně do 3 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od tohoto oznámení termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

IV.

Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla sepiší předávací protokol, ve kterém uvedou zejména datum předání a převzetí díla.
2. K podpisu předávajícího protokolu jsou oprávněny osoby, které mají právo jednat ve věcech technických, resp. provozních na základě svého pracovního zařazení či pověření.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena za dílo podle této smlouvy činí 155 915,- Kč (slovy jedno sto padesát pět tisíc devět set patnáct korun českých) bez DPH. Tato cena je konečná a může být zvýšena pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě, bude-li současně dohodnuta změna předmětu díla.
2. Zhotovitel, jako plátcе daně z přidané hodnoty, připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající zákonné úpravě v době, kdy bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
4. Po předání a převzetí hotového díla zhotovitel vystaví konečnou fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny a bude v ní uvedeno také číslo této smlouvy, datum splatnosti. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den předání a převzetí díla.
5. Faktura je splatná do patnácti dnů od jejího doručení objednateli.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
7. V případě, že zhotovitel bude v době splatnosti faktury označen jako nespolehlivý plátcе Podle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, nebo bude na faktuře uveden jiný než tzv. určený účet podle § 96 citovaného zákona, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty z fakturovaných plnění zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a citovaného zákona.

VI.

Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel písemně

upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost díla v délce **48 měsíců**. Záruční doba začíná běžet od okamžiku, kdy objednatel dílo převezme.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě I. této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a případně uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je povinen do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a sdělit, v jakém termínu a jakým způsobem budou vady odstraněny.
4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady, nejpozději do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ani do dvaceti dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu, jakosti a provedení, které určuje tato smlouva.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a požadavků na jeho vlastnosti a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Rovněž tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

9. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však dvacet dnů před předáním díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.
10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
11. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit (nejpozději do patnácti dnů) a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho částí třetí osobou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
13. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.
14. Zhotovitel je povinen zajišťovat bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, jakož i bezpečnostními předpisy objednatele. O těchto předpisech budou předem vhodně poučeny osoby, které budou vykonávat pracovní činnost na pracovištích nebo zařízeních objednatele.

IX.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

X.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Pro vznik vlastnického práva k předmětu díla se uplatní zákonná úprava, zejm. pak ustanovení §§ 2599 – 2603 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
2. Nebezpečí škody na věci nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
4. Je-li předmětem díla oprava, úprava či údržba věci, nepřechází na zhotovitele vlastnické právo k věci ani nebezpečí škody na věci. Převzal-li zhotovitel věci do opatrování, odpovídá jako skladovatel.

XI.

Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou vzestupně číslovaných dodatků.
2. Nastanou-li u některých ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu (nejpozději do deseti dnů) písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.
3. Smluvní strany pokládají následující skutečnosti za podstatné porušení smlouvy:
 - předmět díla je ve stavu, který neumožňuje jeho řádné užívání a provoz
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc
 - objednatel je v prodlení s placením díla za období delší než dva měsíce.
4. V případě, že bude smluvními stranami odsouhlasena účinnost odstoupení od smlouvy nebo bude účinnost odstoupení od smlouvy nalezena soudem, smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.

XIII. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury za dodané dílo má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky faktury za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
4. Smluvní pokuta musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno s uvedením výše smluvní pokuty a jejího důvodu.

XIV. Závěrečná ustanovení

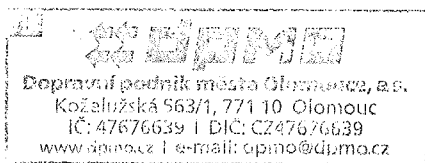
1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednatelů atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech včetně všech jejich příloh, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
4. Smlouva se uveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv objednatel. Smluvní strany se dohodly, že smlouva se zveřejní celá.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
7. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

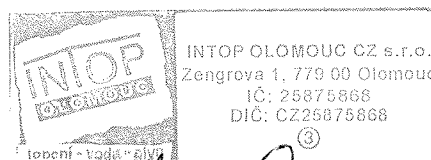
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Olomouci dne 6-02-2017

V Olomouci dne 4.2.2017



.....
objednatel



.....
zhotovitel

Handwritten initials

Cenová nabídka

Příloha č.1

Stavba: Oprava bytu

Objekt: Dobrovského 2.NP

Část: Oprava koupelny

Objednatel: DPMO

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum:

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	4	5	6	7	8
1	Zařezání a osekání omítky	m2	5,00	68,00	340,00
2	Omítka nová štuková	m2	10,00	317,00	3 170,00
3	SDK příčka 10 cm	m2	15,00	788,00	11 820,00
4	Omítka ostění	m2	1,50	688,50	1 032,75
5	Rozvody odpadů	kpl	1,00	790,00	790,00
6	Rozvody vody	m	10,00	580,00	5 800,00
7	Rozvody plynu	m	9,00	410,00	3 690,00
8	Rozvody odpadů	m	7,00	365,00	2 555,00
9	Vybourání drážek	m	26,00	95,00	2 470,00
10	Zednické zapravení drážek	m	26,00	135,00	3 510,00
11	Dodávka a montáž bojleru 50 l + elektroinstalace	kpl	1,00	5 960,00	5 960,00
12	Elektroinstalace komplet	soubor	1,00	25 870,00	25 870,00
13	Vybourání vchod.dveří vč zárubní	m2	2,00	390,00	780,00
14	Dodávka a montáž překladu	ks	1,00	3 100,00	3 100,00
15	Dodávka a montáž zárubní + nátěr 90P	ks	1,00	2 260,00	2 260,00
16	Dodávka a montáž vchod.dveří 90P vč kování	ks	1,00	7 450,00	7 450,00
17	Dodávka a montáž prahu	ks	1,00	490,00	490,00
18	Dodávka a montáž sprch.koutu komplet	soubor	1,00	9 780,00	9 780,00
19	Dodávka + mont. Umývatka + baterie+ sifon	kpl	1,00	2 550,00	2 550,00
20	Dodávka a montáž kuchyňské linky 1600mm	kpl	1,00	12 700,00	12 700,00
21	Hydroizolační stěrka	m2	5,00	645,00	3 225,00
22	Dodávka a montáž obkladů	m2	7,00	853,00	5 971,00
23	Stržení PVC podlahy	m2	25,00	30,00	750,00
24	Odstranění lepidla + přebroušení a vysátí	m2	25,00	82,00	2 050,00
25	Vyrovnávací stěrka Unifil	m2	25,00	251,00	6 275,00
26	Dodávka nové PVC krytiny	m2	30,00	330,00	9 900,00
27	Montáž PVC podlahy vč.lepidla	m2	25,00	215,00	5 375,00
28	Dodávka a montáž PVC rohů	m	20,00	80,00	1 600,00
29	Malba	m2	85,00	39,00	3 315,00
30	Doprava	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
31	Přesun hmot staveništní	t	3,51	665,00	2 334,15
32	Úklid staveniště	m2	25,00	40,00	1 000,00
33	Revize plyn,vodoinstalace + elektro	soubor	1,00	2 480,00	2 480,00
34	Odvoz a uložení suti na skládku	t	1,4	1230	1 722,00
35	Vedlejší náklady	%	5	260	1 300,00
CELKEM BEZ DPH					155 914,90

