

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

uzavřená ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Článek I. Smluvní strany

1. Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90
IČO: 70891320
DIČ: CZ70891320
Zastoupen XXXXXXXXXXXX
zástupce ve věcech technických (odpovědný útvar):
vedoucí odboru investic, vedoucí oddělení evidence a správy a majetku, odbor investic
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
(dále jen „Vlastník“)

a

2. KOLOKROUŽEK Zlín, z.s., se sídlem Lesní čtvrť III 3726, 760 01 Zlín
Zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 16480
IČO: 22745068
zastoupen XXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
(dále jen „Stavebník“)

a

3. Gymnázium Zlín – Lesní čtvrť, se sídlem Lesní čtvrť III 1364, 760 01 Zlín
IČO: 00559105
DIČ: CZ 00559105
zastoupen XXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
(dále jen „Vedlejší účastník“)

(„Vlastník, Stavebník a Vedlejší účastník“ dále jednotlivě také jen Smluvní strana nebo společně Smluvní strany)

Článek II. Specifikace nemovitých věcí zatížených právem stavby, účel smlouvy

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 4089/5 ostatní plocha o výměře 903 m² a p.č.st. 6660 zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 438 m² oba v k.ú. a obci Zlín, zapsaných na listu vlastnictví č. 4977 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

2. Geometrickým plánem č. 9002-68-2019 ze dne 10.6.2019, ověřeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracoviště Zlín (dále také jen „Geometrický plán“), došlo z pozemků p.č. 4089/5 a p.č.st. 6660 v k.ú. a obci Zlín k oddělení **pozemků p.č. 4089/11 ostatní plocha o výměře 121 m² a pozemku p.č. 4638/2 ostatní plocha o výměře 144 m² (dále jen Pozemek)**, oba v k.ú. a obci Zlín. Souhlas s rozdělením pozemku dle Geometrického plánu byl udělen dne 12.2.2020 pod č.j. MMZL021928/2020. Geometrický plán včetně souhlasu s rozdělením pozemku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Stavebník prohlašuje, že má záměr postavit na Pozemku na své náklady stavbu – **„Zázemí sportovního klubu KOLOKROUŽEK Zlín, z.s.“**, a to včetně potřebných přípojek inženýrských sítí – a tuto stavbu následně po sjednanou dobu užívat.
4. S ohledem na skutečnost, že zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník), zavedl právní zásadu, podle které je stavba součástí pozemku, dohodly se Smluvní strany tak, že stavebník bude realizovat svůj záměr zřízením práva stavby k Pozemku ve prospěch stavebníka, a to vše za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.

Článek III. Právo stavby Specifikace stavby

1. Touto smlouvou zřizuje Vlastník k tíži Pozemku v celém jeho rozsahu a ve prospěch Stavebníka, **právo stavby, jako věcné právo** mít na povrchu Pozemku stavbu **„Zázemí sportovního klubu KOLOKROUŽEK Zlín, z.s.“** která nebyla doposud zřízena, a která bude podrobně specifikována zejména z hlediska stavebně-technického v projektové dokumentaci předložené Stavebníkem. Umístění Stavby (stavebního záměru) je dle územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití vydané Magistrátem města Zlín, oddělení prostorového plánování ze dne 2.3.2020, č.j. MMZL 032798/2020 v souladu s hlavním využitím předmětné plochy, které je stanoveno v územním plánu, záměr dodržuje výškovou zonaci předmětné lokality a nevybočuje z typických objemů stávajících objektů v okolí záměru. Územně plánovací informace tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že přesná specifikace a rozsah Stavby bude rozpracována v projektové dokumentaci, kterou se zavazuje Stavebník předložit Vlastníkovi – zástupci odpovědného útvaru k odsouhlasení, a to bez zbytečného odkladu po jejím vypracování. Stavebník se zavazuje postavit Stavbu v souladu s Vlastníkem - zástupcem odpovědného útvaru odsouhlasenou projektovou dokumentací. Smluvní strany se dále v této souvislosti dohodly, že Stavebník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka vypracovat novou projektovou dokumentaci pro stavbu. Smluvní strany se dále dohodly, že Stavebník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka před zahájením výstavby Stavby či v jejím průběhu provést dílčí změny Stavby oproti specifikaci Stavby v Projektové dokumentaci. Stavebník také není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka změnit Stavbu dle ust. § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, oproti specifikaci Stavby v Projektové dokumentaci. Stavebník se zavazuje případné zamýšlené změny Stavby v dostatečném časovém předstihu předložit k posouzení Vlastníkovi.
3. Na základě této Smlouvy tak Stavebníkovi vzniká právo mít na povrchu Pozemku Stavbu (jak je specifikováno v čl. III. odst.1. Smlouvy), a Vlastníkovi za to vzniká právo na stavební plat (jak je specifikováno níže v čl. IV. Smlouvy) (dále také jen „Právo

stavby"). Právo stavby se vztahuje na celý Pozemek, tj. i na jeho nezastavěnou část. Účelem Práva stavby je provedení výstavby (zřízení) Stavby na Pozemku a užívání Stavby ze strany Stavebníka po sjednanou dobu za účelem provozování zázemí cyklistického klubu a dále provozování tohoto zařízení pro jinou sportovní činnost.

4. Stavebník Právo stavby přijímá a zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky založené touto Smlouvou.
5. Stavebník se zavazuje užívat Stavbu pouze za účelem uvedeným v čl. III. odst. 3., poslední věta Smlouvy.
6. Vlastník se zavazuje výkon Práva stavby strpět a umožnit Stavebníkovi po dobu trvání jeho nerušený výkon; Vlastník si současně vyhrazuje právo kontroly (po předchozím oznámení) nad využíváním Práva stavby Stavebníkem.
7. V této souvislosti se Vlastník zavazuje, že na vymezených částech okolních pozemků sousedících s Pozemkem nebude provádět žádné činnosti (zejména výstavbu či dopravní značení), které by tvořily překážku či jinak bránily příjezdu, vjezdu či příchodu ke Stavbě a následně výjezdu či odchodu od Stavby; prostorové vymezení dotčených částí okolních pozemků sousedících s Pozemkem je graficky zakresleno v Situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.
8. Vlastník prohlašuje, že Pozemek je právně volný, tj. že na něm neváznou žádná právní omezení (např. práva zástavní, nájemní, služebnosti, apod.), která by bránila zřízení Práva stavby či jakkoliv omezovala nerušený výkon Práva stavby Stavebníka. Existence příp. jiných právních omezení vyplývá z příslušného výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy. Současně se poznamenává, že Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci zřizované Vlastníkem, a to Vedlejšímu účastníkovi - Gymnáziu Zlín - Lesní čtvrť, IČO 00 55 91 05, Lesní čtvrť III 1364, 760 01 Zlín. V této souvislosti bude Pozemek vyňat z hospodaření a v tomto smyslu upravena zřizovací listina příspěvkové organizace.
9. Právo stavby je nehmotnou nemovitou věcí a Stavba v budoucnu zřízená Stavebníkem na jeho náklady se výstavbou stane součástí Práva stavby (nikoliv Pozemku).
10. Smluvní strany se zavazují ve vzájemné součinnosti a po domluvě v případě potřeby zajistit úpravu zápisu Práva stavby tak, aby odpovídal skutečnosti, tj. po skutečném zaměření v budoucnu vzniklé Stavby na základě geometrického plánu zapsat do katastru nemovitostí zaměřený stavební pozemek.
11. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz zcizení anebo zatížení Práva stavby (jakožto nemovité věci), bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka, po dobu, na kterou je toto Právo stavby zřízeno; tj. Stavebník je oprávněn Právo stavby zcizit (převést Právo stavby na třetí osobu, např. prodat, darovat, směnit, vložit do základního kapitálu společnosti či jinak s ním nakládat) anebo zatížit (dát ho do zástavy, pronajmout, zřídit k němu služebnost, či poskytnout Stavbu k užívání dalšímu subjektu či ji jinak zatížit) **jen s předchozím písemným souhlasem Vlastníka**. Smluvní strany se dohodly, že **zákaz zcizení anebo zatížení Práva stavby se zřizuje jako právo věcné** a bude zapsáno do katastru nemovitostí spolu s Právem stavby. Smluvní strany konstatují, že zákaz zatížení Práva stavby se neuplatní v případě umožnění využívání sportovního zázemí pro sportovní činnost (poskytnutí užívání dalšímu subjektu), bude-li se jednat o poskytnutí ve vyhrazeném čase pro subjekty za účelem uskutečňování a naplňování zájmové činnosti, spojené s využitím (účelem) Práva stavby. Pro zamezení pochybností se v takovýchto případech pronájmu nevyžaduje souhlas Vlastníka.

V případě jiného pronájmu se vyžádání si předchozího písemného souhlasu Vlastníka uplatní v plném rozsahu.

12. Vlastník si vyhrazuje předchozí písemné schválení všech faktických či právních jednání Stavebníka, při kterých by mohlo dojít k újmě Vlastníka jakožto vlastníka Pozemku.

Čl. IV.

Úplatnost práva stavby, stavební plat

1. Právo stavby je zřizováno jako úplatné. Stavebník je povinen za zřízení práva stavby platit úplatu („Stavební plat“).
2. Stavební plat se dohodou smluvních stran stanovuje na částku 50 Kč/m²/rok, tj. **13 250 Kč** (slovy: třinácttisícdvěstapadesát korun českých) ročně. Ke Stavebnímu platu bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Stavební plat bude hrazen pololetně na základě faktury vystavené Vlastníkem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, k 15.1. běžného roku a 15.7. běžného roku (datum uskutečnění zdanitelného plnění). Stavebníkovi bude vystaven daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů ode dne vystavení tohoto dokladu, není-li dále stanoveno jinak.
4. Smluvní strany se dohodly, že poměrná část stavebního platu za rok 2020 bude splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy proběhne zápis práva stavby do katastru nemovitostí.
5. Stavební plat za období kalendářního roku, v němž uplyne doba trvání práva stavby, bude splatný do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy proběhne výmaz práva stavby z katastru nemovitostí, nebude-li sjednáno jinak.
6. Vlastník je oprávněn upravit výši Stavebního platu z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
 - a) inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou vydává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech;
 - b) stavební plat bude každoročně upravován o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“) pro uplynulý kalendářní rok. Inflační navýšení stavebního platu provede Vlastník v závislosti na vyhlášení uvedené výše inflace. Vlastník toto navýšení zašle písemně Stavebníkovi na adresu Stavebníka a zúčtuje v nejbližším termínu platby stavebního platu. V pochybnostech se má za to, že bylo doručeno Vlastníkovi sedmý den ode dne jejího odeslání;
 - c) stavební plat zvýšený z důvodu inflace se považuje za sjednaný Stavební plat na období, než dojde k další úpravě. Zvýší-li Vlastník Stavební plat z důvodu inflace a Stavebník již splatný Stavební plat, podléhající tomuto zvýšení, zaplatil, zavazuje se Stavebník doplatek k již zaplacenému Stavebnímu platu, rovnajícimu se rozdílu mezi zaplaceným Stavebním platem a Stavebním platem upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližší příští splatného Stavebního platu.

Čl. V.
Doba trvání práva stavby

1. Právo stavby se zřizuje jako dočasné, v délce trvání **10 let ode dne vzniku Práva stavby**.
2. Další případné budoucí prodloužení délky trvání Práva stavby lze sjednat jen dohodou Smluvních stran a se souhlasem osob, pro které budou na Pozemku zapsána zatížení v pořadí za Právem stavby.
3. Smluvní strany se dohodly, že se stavebník nesmí zřít práva stavby a stejně tak nesmí zkrátit dobu jeho trvání.

Čl. VI.
Povinnosti při užívání pozemků

1. Smluvní strany se dohodly, že Pozemek bude Vlastníkem předán Stavebníkovi na základě písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran, a to do 7 dnů ode dne vzniku Práva stavby.
2. Stavebník prohlašuje, že se se stavem Pozemku (zejména právním i faktickým) důkladně seznámil. Stavebník je dále srozuměn s tím, že se na Pozemku nachází inženýrské sítě, a to elektrická energie, vodovod a kanalizace (dále také jen „Inženýrské sítě“), se kterými je příslušný hospodařit Vedlejší účastník a tento stav zůstává zachován i po celou dobu existence Práva stavby. Na připojených sítích budou instalována odpočtová měření a odebraná média budou přeúčtována Stavebníkovi.
3. Veškeré náklady za Stavebníkem spotřebovaná média v souvislosti s výkonem Práva stavby (zejména s užíváním Stavby) Vedlejší účastník přefakturuje Stavebníkovi do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyúčtování těchto médií od příslušných dodavatelů. Stavebník se zavazuje uhradit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne jejího doručení.
4. Případné zprostředkování dodávky vybraných médií v průběhu provádění Stavby bude řešeno samostatnou dohodou mezi Vedleším účastníkem a Stavebníkem.
5. Veškeré náklady Stavebníka spojené s napojením na inženýrské sítě v příslušnosti hospodaření Vedlejšího účastníka nese Stavebník.
6. Veškeré náklady spojené s užíváním a běžnou údržbou Pozemku po celou dobu trvání Práva stavby nese Stavebník (jedná se zejména o údržbu povrchu Pozemku); po zahájení stavební činnosti platí tento závazek přiměřeně.
7. Stavebník se zavazuje, že bude co nejvíce šetřit práv vlastníka (osoby příslušné k hospodaření) Inženýrských sítí; v případě, že by při výkonu Práva stavby anebo v souvislosti s ním došlo k jakémukoli poškození či jinému znehodnocení Inženýrských sítí, zavazuje se toto Stavebník na vlastní náklady odstranit a uvést Inženýrské sítě do původního stavu.
8. Stavebník se zavazuje, že Pozemek nebude užívat k jinému účelu, než k výkonu Práva stavby.
9. Stavebník se zavazuje počínat si při výkonu Práva stavby s péčí řádného hospodáře, předcházet vzniku škod a minimalizovat rozsah zatížení Pozemku a na své náklady odstranit případné škody vzniklé v souvislosti s výkonem svých práv.

10. Stavebník se zavazuje udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na Pozemku. Po zahájení stavební činnosti platí tento závazek přiměřeně. Stavebník se také zavazuje zajistit, aby nedocházelo při výkonu Práva stavby anebo v souvislosti s ním ke znečištění Pozemku a okolních pozemků včetně komunikací, chodníků anebo veřejného prostranství (i zeleně); Stavebník nese veškeré náklady vzniklé odstraněním tohoto znečištění.
11. Stavebník se zavazuje při výkonu Práva stavby dodržovat příslušné právní předpisy a technické normy (zejména hygienické, bezpečnostní a protipožární), a dále příslušné podmínky uvedené v povoleních či rozhodnutích příslušných správních orgánů a souhlasech, stanoviscích či vyjádřeních dotčených subjektů, podmiňujících užívání Pozemku způsobem a k účelu sjednaným touto Smlouvou anebo podmiňujících provedení (zřízení) a užívání Stavby.

Čl. VII.

Provedení stavby a povinnosti s tím související

1. Stavebník se zavazuje provést Stavbu nejpozději do 36 měsíců ode dne vzniku Práva stavby. Za provedení Stavby se považuje dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s příslušnými právními předpisy a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání Stavby u příslušného stavebního úřadu, resp. podání řádného oznámení o zahájení užívání Stavby u příslušného stavebního úřadu, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, resp. pro oznámení o zahájení užívání Stavby, stanoví příslušné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Stavba nebude dokončena z důvodu okolností existujících a závislých na třetích stranách, bude Stavebník informovat vlastníka, který mu poskytne přiměřenou lhůtu k dokončení Stavby.
2. Stavebník se zavazuje předat Vlastníkovi kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jejího podání.
3. Geometrický plán se zaměřením skutečně provedené Stavby nechá vypracovat na své náklady Stavebník, a to nejméně ve 2 vyhotoveních; 1 vyhotovení se pak zavazuje předat Vlastníkovi nejpozději do 15 pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, resp. po vzniku oprávnění užívat Stavbu.
4. Stavebník se zavazuje udržovat Stavbu v řádném stavebním a technickém stavu; závazek Stavebníka udržovat Stavbu v řádném stavebním a technickém stavu vzniká Stavebníkovi k okamžiku provedení Stavby a trvá po celou dobu trvání Práva stavby.
5. Stavebník se zavazuje pojistit svoji stavbu jako součást práva stavby včetně odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností (zejména z titulu užívání Stavby), ve výši nejméně 500 000 Kč; závazek Stavebníka pojistit svoji odpovědnost za škodu dle tohoto odst. vzniká Stavebníkovi k okamžiku provedení Stavby a trvá po celou dobu trvání Práva stavby. Stavebník se zavazuje předložit Vlastníkovi (a to i opakovaně) kopii příslušné pojistné smlouvy vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu dle tohoto odst., a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Vlastníka.
6. Stavebník se dále zavazuje pojistit svoji odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem stavebních a montážních činností (zejména z titulu provádění

Stavby) (tzv. stavební a montážní pojištění), ve výši nejméně 300 000 Kč; závazek Stavebníka pojistit svoji odpovědnost za škodu dle tohoto odst. vzniká Stavebníkovi k okamžiku použití montážní mechanizace při provádění Stavby a trvá po celou dobu provádění těchto stavebních a montážních prací. Pojištění odpovědnosti za škodu dle tohoto odst. bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění Stavby, tj. včetně poddodavatelů, příp. dalších subjektů. Stavebník se zavazuje předložit Vlastníkovi (a to i opakovaně) kopii příslušné pojistné smlouvy vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu dle tohoto odst., a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Vlastníka.

7. Stavebník se zavazuje zajistit si veškerá potřebná povolení či rozhodnutí příslušných správních orgánů a souhlasy, stanoviska či vyjádření dotčených subjektů, podmiňující užívání Pozemku způsobem a k účelu sjednaným touto Smlouvou anebo podmiňující provedení (zřízení) a užívání Stavby. Vlastník neodpovídá Stavebníkovi za případnou škodu způsobenou tím, že mu příslušný správní orgán takové povolení nevydá anebo že mu dotčený subjekt takový souhlas, stanovisko či vyjádření nevydá.
8. Stavebník se zavazuje při provádění Stavby dodržovat příslušné právní předpisy (zejména hygienické, bezpečnostní a protipožární), a technické normy, týkající se výstavby a koordinovat své činnosti tak, aby nedocházelo k nadměrnému hluku v době přijímacích či maturitních zkoušek v objektech Vedlejšího účastníka.
9. Stavebník se zavazuje, že v průběhu provádění Stavby bude zvat zástupce Vlastníka na kontrolní dny stavby.
10. Co do Stavby a stavební činnosti vyhovující Právu stavby má Stavebník stejná práva jako vlastník; pokud se jedná o jiné užívání Pozemku, má stejná práva jako poživatel, ledaže je ve Smlouvě ujednáno jinak.
11. V případě potřeby se Vlastník zavazuje poskytnout Stavebníkovi pro přípravu a provedení (zřízení) Stavby a při jejím užívání veškerou nezbytnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, jakož i veškeré potřebné souhlasy tam, kde taková povinnost vyplývá ze znění nebo účelu Smlouvy.
12. Stavebník je oprávněn pověřit provedením Stavby i třetí osoby jakožto poddodavatele; Stavebník však odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.

Čl. VIII.

Zánik práva stavby

1. Právo stavby zaniká:
 - a) uplynutím doby uvedené v čl. V. Smlouvy;
 - b) na základě písemné dohody obou Smluvních stran o zrušení Práva stavby;
 - c) písemnou výpovědí Smlouvy jednou ze Smluvních stran doručenou druhé Smluvní straně za podmínek uvedených v čl. VIII. odst. 2 a 3 Smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět v těchto případech:
 - a) Stavebník bude v prodlení s provedením Stavby dle čl. VII. odst. 1. Smlouvy po dobu delší než 3 měsíců;
 - b) Stavebník poruší svůj závazek dle čl. III. odst. 2. Smlouvy;
 - c) Stavebník poruší svůj závazek dle čl. III. odst. 5. Smlouvy;
 - d) Stavebník poruší svůj závazek dle čl. III. odst. 11. Smlouvy;

- e) Stavebník bude v prodlení s úhradou Stavebního platu nebo jeho části dle čl. IV. Smlouvy po dobu delší než 2 měsíců;
- f) Stavebník poruší svůj kterýkoliv závazek dle čl. VII. odst. 4., 5., 6. a 8 Smlouvy, a tento svůj závazek nesplní ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, poskytnuté mu pro tento účel Vlastníkem v písemné výzvě ke zjednání nápravy;
- g) vlastník bude pozemek prokazatelně potřebovat pro svoji potřebu.

3. Stavebník je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět v těchto případech:

- a) Stavebníkovi nebude vydáno stavební povolení pro provedení (výstavbu) Stavby do 12 měsíců ode dne vzniku Práva stavby.
- b) Stavebník nebude z jakéhokoliv důvodu schopen stavbu realizovat do 36 měsíců od účinnosti této smlouvy dle čl. VII odst. 1.

4. Výpovědní doba činí ve výše uvedených případech 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. V případě ukončení smlouvy výpovědí z důvodu porušování smluvních podmínek Stavebníkem a jeho prodlení s úhradou stavebního platu (viz. odst. 2 písm. a-f) tohoto čl. Smlouvy), bude stavba na náklady Stavebníka odstraněna a pozemek uveden do původního stavu.

5. V případě čl. VIII. odst. 1. písm. b) a c) Smlouvy zaniká Právo stavby výmazem z katastru nemovitostí, tj. právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu výmazu Práva stavby do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Součástí návrhu na povolení vkladu musí být příslušná listina (zejména dohoda či výpověď).

6. Smluvní strany se dohodly, že při zániku Práva stavby **uplynutím navrhované doby** bude, pokud jde o vypořádání Práva stavby, postupováno takto:

V případě, že po uplynutí sjednané doby trvání Práva stavby dle čl. V. Smlouvy **Stavebník nepožádá o prodloužení práva stavby**, je Stavebník bezodkladně, nejpozději však do 2 měsíců od zániku Práva stavby, povinen Stavbu odstranit, vyklidit Pozemek, uvést Pozemek do původního stavu, a protokolárně jej předat Vlastníkovi, a to vše bez nároku na jakoukoliv náhradu (tj. při zániku Práva stavby se Stavba nestává součástí Pozemku, musí být Stavebníkem odstraněna, a Stavebníkovi nenáleží náhrada za zhodnocení Pozemku).

V případě, že **Stavebník požádá o prodloužení Práva stavby, ale tomuto nebude ze strany Vlastníka vyhověno**, bude postupováno přiměřeně dle zákonné úpravy § 1255 občanského zákoníku, dle kterého není-li ujednáno nic jiného, dá Vlastník stavebního pozemku Stavebníkovi při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, za stavbu náhradu. Náhrada bude činit dle znaleckého posudku polovinu hodnoty stavby v době zániku práva stavby, ledaže si strany ujednají jinak, a stavba tak případně Vlastníkovi do jeho vlastnictví.

7. V případě ukončení Práva stavby **výpovědí Vlastníka dle odst. 2 písm. g) tohoto čl. Smlouvy** (tj. Vlastník bude pozemek prokazatelně potřebovat pro svoji potřebu), bude postupováno přiměřeně dle zákonné úpravy § 1255 občanského zákoníku, kdy Vlastník (Zlínský kraj) vyplatí Stavebníkovi za stavbu náhradu, která bude činit dle znaleckého posudku polovinu hodnoty stavby v době zániku práva stavby, pokud si smluvní strany nesjednají jinak, a stavba tak případně Vlastníkovi do jeho vlastnictví. Znalecký posudek nechá zpracovat na své náklady Stavebník.

8. Smluvní strany dále berou na vědomí, že v souladu ust. § 1254 občanského zákoníku může být ze strany Stavebníka před uplynutím navrhované doby trvání práva stavby, uplatněno zákonné předkupní právo k Pozemku. V tomto případě by byl vypracován znalecký posudek k ocenění Pozemku a smluvní strany se zavazují v tomto případě jednat o případném převodu Pozemku do vlastnictví Stavebníka.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Stavebníka s úhradou Stavebního platu dle čl. IV. Smlouvy, má Vlastník nárok na úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
2. Stavebník je povinen za porušení povinností uvedených v ustanovení čl. III, odst. 2., 5 a 11 Smlouvy zaplatit Vlastníkovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za podmínky, že danou povinnost stavebník nesplní respektive závadný stav neodstraní ani v přiměřené lhůtě, kterou mu vlastník poskytne.
3. Stavebník je povinen za porušení povinností uvedených v ustanovení VII. odst. 2., 3., 4., 5., 6 a 8 Smlouvy zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení takového závazku stav neodstraní ani v přiměřené lhůtě, kterou mu vlastník poskytne.
4. Uplatněním anebo zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, přičemž nárok na náhradu škody je oprávněná Smluvní strana oprávněna uplatnit vedle smluvní pokuty. Uplatněním anebo zaplacením smluvní pokuty není také jakkoliv dotčeno splnění povinnosti či závazku, které jsou prostřednictvím smluvní pokuty utvrzeny.
5. Smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění.
6. Splatnost smluvních pokut dle tohoto článku se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

Čl. X. Zápis do veřejného seznamu

1. Právo stavby vzniká zápisem do katastru nemovitostí, tj. právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu Práva stavby do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu Práva stavby.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu Práva stavby v rozsahu této Smlouvy (tj. i včetně skutečností uvedených zejména v čl. III. odst. 11. Smlouvy) podá Vlastník u příslušného katastru nemovitostí, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na povolení vkladu Práva stavby, vč. správních poplatků za zápis, se zavazuje uhradit Stavebník.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost při podání návrhu na povolení vkladu Práva stavby a v rámci řízení u příslušného katastrálního úřadu.

5. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány a pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu Práva stavby pro Stavebníka nebo řízení o tomto návrhu na povolení vkladu přeruší, zavazují se Smluvní strany nejprve vady vytčené katastrálním úřadem společně odstranit a případně podat nový návrh na povolení vkladu Práva stavby podle této Smlouvy ve prospěch Stavebníka nebo uzavřít novou smlouvu o zřízení Práva stavby za shodných podmínek, to vše bez zbytečného odkladu po projednání v příslušném orgánu Vlastníka (bude-li příslušný úkon projednání podléhat), nejpozději však do 3 měsíců od vydání zamítavého rozhodnutí. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu Práva stavby pro Stavebníka do katastru nemovitostí.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.
3. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. Smlouva **nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění** dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, **v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.** Smlouvu se zavazuje zveřejnit Vlastník
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Stavebník bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě Vlastník zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Zlínského kraje www.kr-zlinsky.cz, v sekci Krajský úřad, Zpracování a ochrana osobních údajů (GDPR).
6. Stavebník potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem ze spolkového rejstříku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se Stavebník předat Vlastníkovi bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
8. Každá ze Smluvních stran se zavazuje bez předchozího výslovného písemného

souhlasu druhé Smluvní strany nepostoupit ani nepřevést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu či osoby, a ani nepostoupit Smlouvu ve smyslu ust. § 1895 a násl. NOZ.

9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po dvou a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Zlín.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: - Geometrický plán č. 9002-68-2019

Příloha č. 2 - Územně plánovací informace

Příloha č. 3 - Situační nákres – prostorové vymezení dotčených částí okolních pozemků

Příloha č. 4 – Výpis z LV

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Záměr Zlínského kraje zřídit právo stavby k nemovitým věcem byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 20.02.2020, sejmuto z úřední desky dne 22.03.2020.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 14.09.2020, usnesení č. 0887/Z29/20.

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

.....
Vlastník

.....
Stavebník

.....
Vedlejší účastník

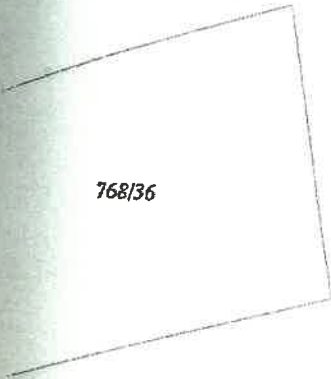
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
768/31	1	26 47	ostat. pl. zeleň	768/31	1	24 56	ostat. pl. zeleň		0					
768/506		6 07	ostat. pl. jiná plocha	768/506		5 48	ostat. pl. jiná plocha		0					
4089/5		9 03	ostat. pl. jiná plocha zast. pl.	4089/5		5 95	ostat. pl. jiná plocha		0					
st.6660		4 38	zboženiště	zaniká										
				4089/10		4 37	ostat. pl. jiná plocha		2					
				4089/11		1 21	ostat. pl. jiná plocha		2					
				4638/1		2 94	ostat. pl. jiná plocha		2					
				4638/2		1 44	ostat. pl. jiná plocha		2					
				(1 45 95)										
	1	45 95			1	45 95								
										768/31	4977	1 26 47	celá	
										768/506	4977	6 07	celá	
										4089/5	4977	9 03	celá	
										st.6660	4977	4 38	celá	
												1 45 95		

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrálního vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Vyhotovitel:		Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
Vodní 1972 76001 Zlín IČ: 72359137		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
Číslo plánu: 9002-68/2019		Dne: 10. června 2019	Dne: 12. června 2019
Okres: Zlín		Číslo: 90/2019	Číslo: 90/2019
Obec: Zlín		Náležitosti a přesnosti odpovědí právním předpisům:	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Kat. území: Zlín		Katastrální úřad souhlasí s odhrobením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Mapový list: Zlín 7-3/12		KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín	
Dosavadním vlastním pozemku byla poskytnuta močárna sezónní a v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		2019.06.12 11:08:40 CEST	



768/507



4089/4

4089/5

4971

3602-12

768/31

22.63

4972

18.36

8.87

DETAIL: A

3602-11

12.17

4638/2

4089/11

6668

24.19

4638/1

4089/10

4.00

6.39

24.22

16.66

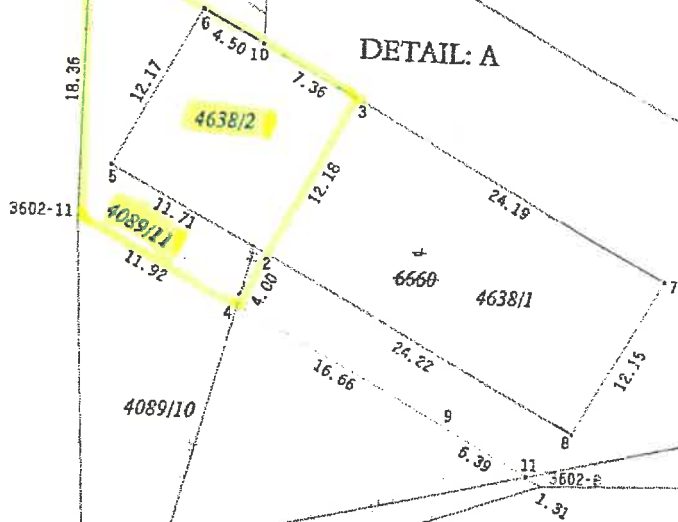
6.39

1.31

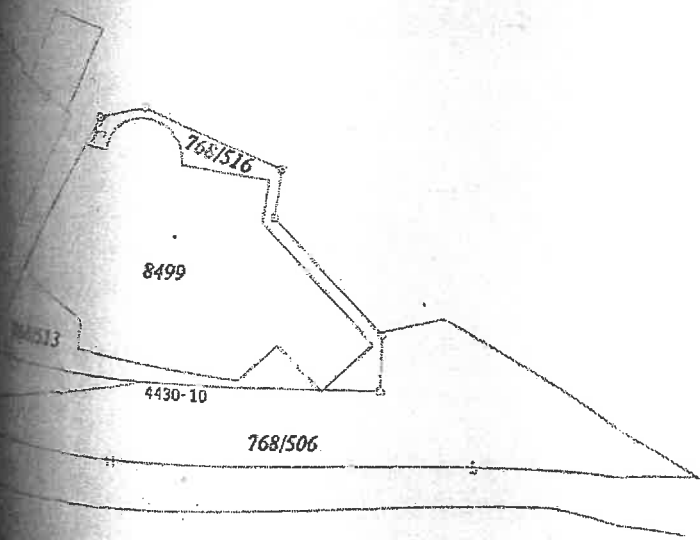
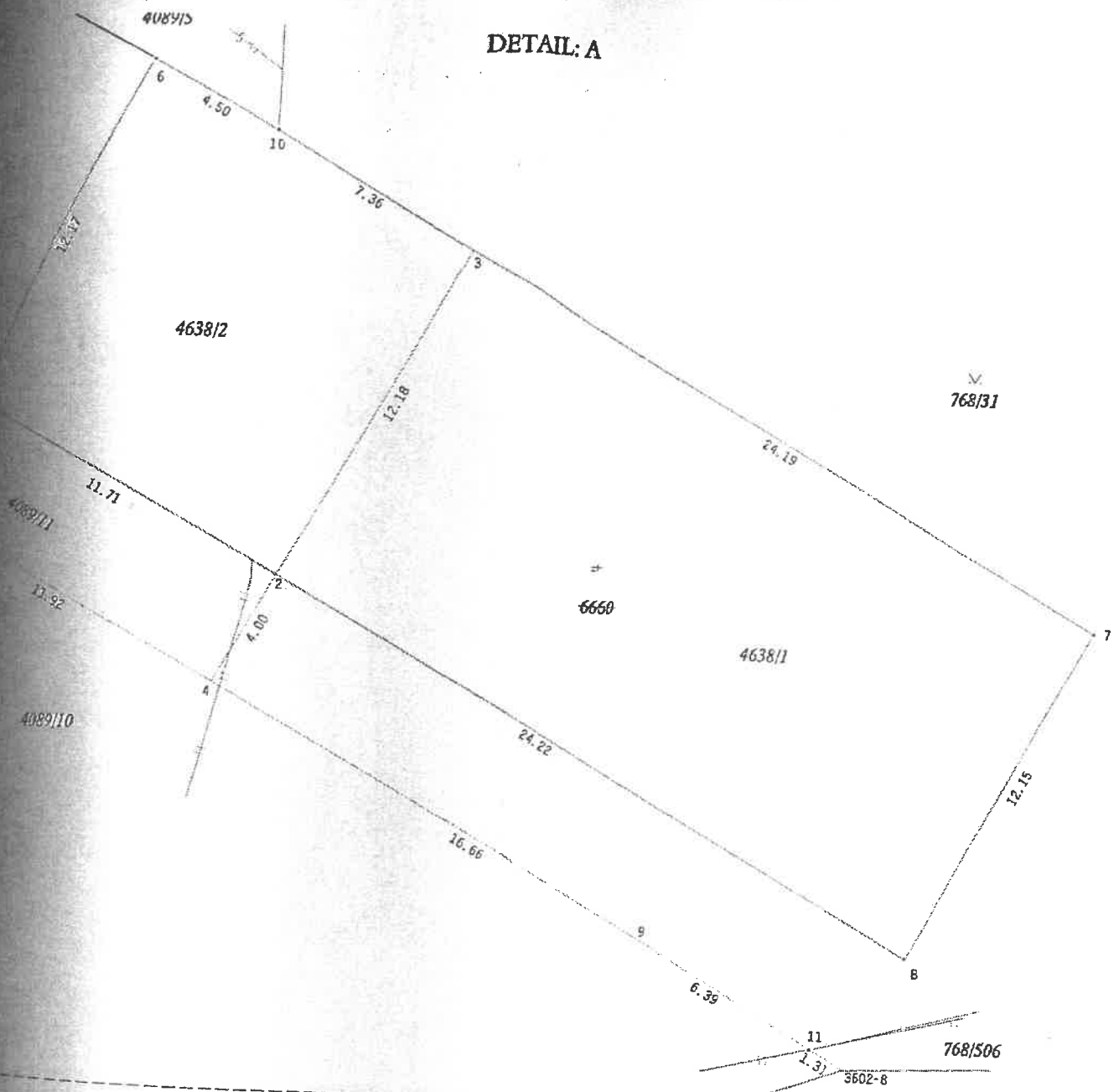
3602-P

768/11

768/17



DETAIL: A



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
3602-8	519327.55	1166214.52	3	oceňová trubka *1)
3602-11	519359.52	1166197.42	3	sloupek plotu
3602-12	519359.49	1166156.51	3	sloupek plotu
4430-10	519288.02	1166203.91	6	oceňová trubka
1	519359.51	1166179.04	3	oceňová trubka *1)
2	519347.04	1166199.49	3	hrana betonu, refl.nástřík
3	519341.22	1166188.79	3	hrana betonu, refl.nástřík
4	519348.95	1166203.00	3	reflexní nástřík na plotě
5	519357.36	1166194.01	3	roh původní betonové desky
6	519351.69	1166183.21	3	roh původní betonové desky
7	519319.89	1166200.16	3	roh původní betonové desky
8	519325.61	1166210.85	3	roh původní betonové desky
9	519334.25	1166210.76	3	sloupek plotu
10	519347.69	1166185.34	3	hrana betonu, refl.nástřík
11	519328.65	1166213.90	3	oceňová trubka *1)

*1) dočasně stabilizováno, ohroženo stavební činností
 (dle § 91 odst. 6 zákona č. 183/2001 Sb.)

**Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

Spisová značka: MMZL-SÚ-014849/2020/Dv
Číslo jednací dokumentu: MMZL 021928/2020

Oprávněná úřední osoba: **Michal Dvorský**, tel. 577630279

Zlín, dne 12.2.2020

Zlínský kraj, Oddělení evidence a správy majetku odboru investic Krajského úřadu Zlínského kraje - **Ing. Jana Stašková**, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1

SDĚLENÍ

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dne 29.1.2020 obdržel Vaši žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, konkrétně dělení pozemků st.pl. 6660, p.č. 768/31, 768/506 a 4089/5 čímž vzniknou pozemky p.č. 4638/2, 4638/1, 4089/10, 768/31, 768/506 a 4089/5 všechny v katastrálním území Zlín.

Stavební úřad Vám tímto sděluje, že s rozdělením výše uvedených pozemků souhlasí. Dělení pozemků je patrné z geometrického plánu č. 9002-68/2019, který dne 12.6.2019 ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr **Jan Zámeček**.

Michal Dvorský

technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník (dodejky):

Zlínský kraj, Oddělení evidence a správy majetku odboru investic Krajského úřadu Zlínského kraje - **Ing. Jana Stašková**, IDDS: scsbwku

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 12.02.2020 12:48:10.

Zaručený elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 12.02.2020 11:48:07. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 4F55CE, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu [redacted] Statutární město Zlín [IČ 00283924].

Elektronický podpis byl označen časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 12.02.2020 12:48:10.

Platnost časového razítka je neznámá, nepodařilo se určit zda byl dokument změněn a certifikát byl ověřen s chybou: Interní chyba. Údaje o časovém razítku: datum a čas 12.02.2020 10:08:22, číslo kvalifikovaného časového razítka 01407142, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru:

30833FC614A48508F529A189CC6C7019A861798D8F6C4C9A63DE3088EE1EFA3D

Použitý algoritmus:

SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

12.2.2020

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Krajčová Radomíra

VÁŠ DOPIS ZN.:

 ZE DNE: 2.3.2020
 NAŠE ZN.: MMZL 032798/2020
 VYŘIZUJE: *Ondřej Baboušek*
 TEL: 577 630 102
 E-MAIL: *ondrej.babousek@zlin.eu*
 DATUM: 17.3.2020

žadatel:

 Kolokroužek Zlín, z.s.
 Lesní čtvrť III/3726
 760 01 Zlín
 IČ: 22745068
 DS: uj9gk5s

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování, jako „úřad územního plánování“ příslušný dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost, kterou podal dne 2.3.2020 Kolokroužek Zlín, z.s., Lesní čtvrť III/3726, 760 01 Zlín, IČ: 22745068 (dále jen „žadatel“) a poskytuje podle ust. § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPI“), která se týká pozemků:

p.č. 4089/5, 4977 a st. 6660 katastrální území Zlín (dále jen „pozemek“), přičemž pozemek parc. č. 4977 v k.ú. Zlín neexistuje, dle zákresu se zjevně jedná o pozemek parc. č. 768/31 o téže výměře zapsaném na LV č. 4977.

Dne 2.3.2020 podal žadatel žádost o ÚPI, kde v části „IV. Údaje o záměru na změnu v území“ uvedl citace: „úcel stavby: - zázemí pro sportovní cyklistický klub – kolokroužek Zlín, z.s.
 - zimní a rekondační tělocvična – určeno pro strečink a jízdu na cyklistických trenažérech
 - jedná se o zázemí pro dětský sportovní klub“ - konec citace.

V části „V. Navrhované změny“ žadatel uvedl citace: „12 x 12 m = 144 m², výška cca 4,5 m po hřeben sedlové střechy, jednoduchá stavba čtvercového půdorysu na stávající betonové desce po zbouraném pavilonu“ - konec citace.

K předmětné žádosti sděluje úřad územního plánování následující:

Úřad územního plánování sděluje, že je věcně příslušný jenom k poskytnutí ÚPI dle ust. § 21 odst. 1 písm. a) a části písm. b) stavebního zákona tj. o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace a o podmínkách vydání regulačního plánu. ÚPI dle ust. § 21 odst. 1 písm. b) a písm. c) stavebního zákona poskytuje příslušný stavební úřad.

Dle platného Územního plánu Zlína ve znění změny č. 3B a 3D s účinností ode dne 3. 1. 2020 (dále jen „územní plán“) se pozemek nachází v **plochách občanského vybavení – veřejné vybavení – OV**, kde je stanoveno:

Hlavní využití:

– využívání zařízení veřejného občanské vybavení

Přípustné využití:

– pozemky sídelní zeleně

– pozemky veřejných prostranství

– pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- Podmíněně přípustné využití:**
- bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

Pojem občanské vybavení veřejné je vymezen v textové části územního plánu jako: jsou stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Územní plán dále stanovuje: ve stabilizovaných a návrhových plochách zohlednit výškovou hladinu, charakter a strukturu okolní zástavby.

Pojem charakter a struktura zástavby je vymezen v textové části územního plánu jako: charakter zástavby – samotný vzhled zástavby (velikost, půdorys, tvar a sklon střech, velikost a rozmístění stavebních otvorů, materiálové řešení apod.), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění zástavby v rámci sídla, hustota a členitost zastavění, míra využití území, umístění domů, podíl zelených ploch, užití uliční a stavební čáry, užití dominant apod.

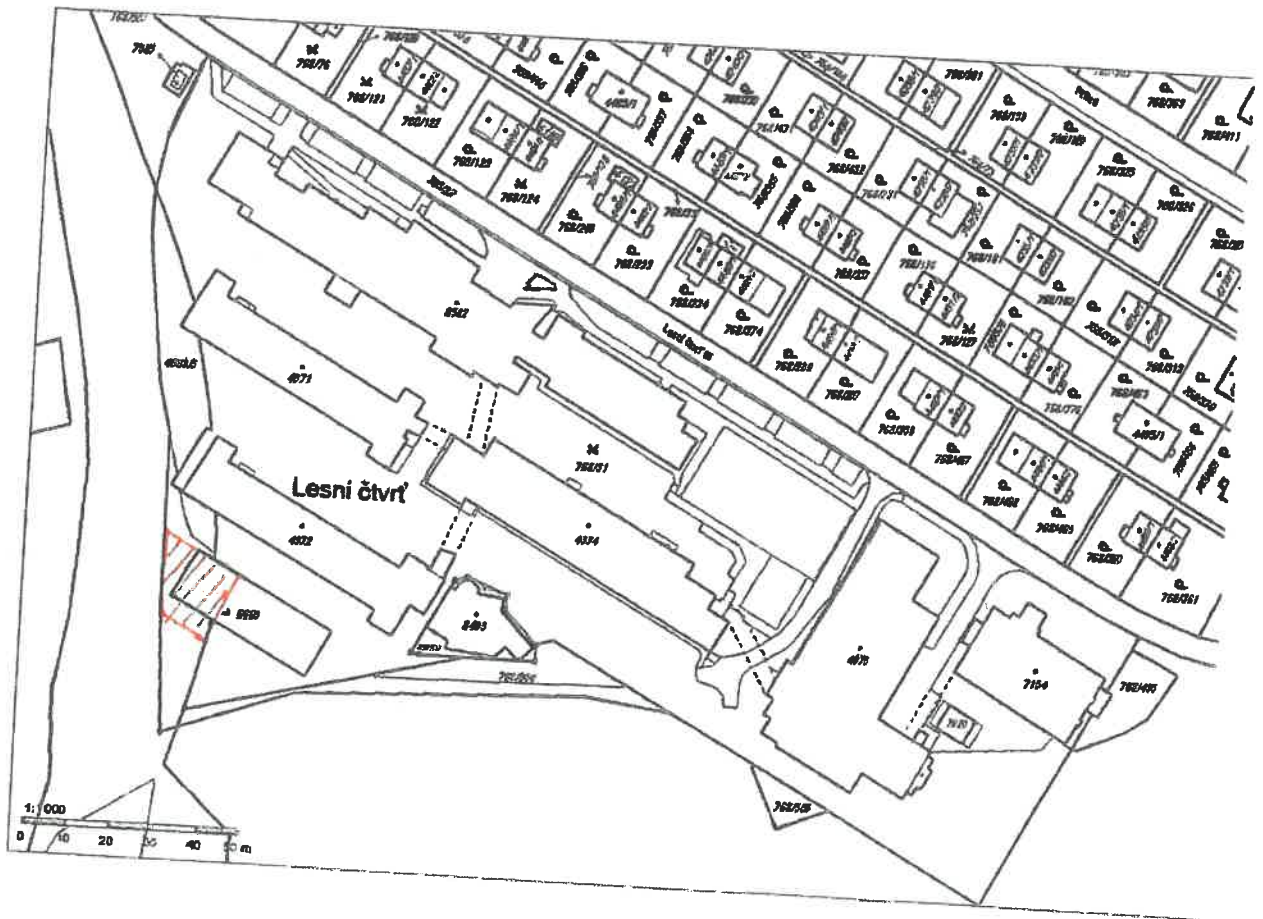
Pojem výšková hladina okolí je vymezen v textové části územního plánu jako: maximální výška převážné většiny objektů v určité části sídla, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém (převažujícím) vzorku zástavby v dané lokalitě (ulici, čtvrti nebo ploše s rozdílným způsobem využití)

Předmětem žádosti je možnost umístění objektu, který bude sloužit pro zařízení pro dětský sportovní klub (dále jen „záměr“), na předmětný pozemek. Úřad územního plánování pečlivě prozkoumal předloženou žádost spolu s příloženou dokumentací a dospěl k závěru, že tento záměr je v souladu s hlavním využitím předmětné plochy, které je stanoveno v územním plánu tj. využívání zařízení veřejného občanské vybavení (viz výše). Záměr dále dodržuje výškovou zónaci předmětné lokality a nevybočuje z typických objemů stávajících objektů v okolí záměru.

Dle ust. § 21 odst. 3 stavebního zákona poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadatelé nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Oprávněná úřední osoba:

vedoucí Oddělení prostorového plánování MMZ



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2020 09:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Zlínský kraj
odbor legislativní a právní

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 4977

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	70891320	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť, Lesní čtvrť III 1364, 76001 Zlín	00559105	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
<i>Pozemky</i>					
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
St. 6660	438	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště		
4089/5	903	ostatní plocha	jiná plocha		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 14691/2001 ze dne 30.03.2001, účinnost dne 1.4.2001.

POLVZ:1821/2001

Z-12101821/2001-705

Pro: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

RČ/IČO: 70891320

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) č.j.-19652/2001 ze dne 26.6.2001, účinnost dnem 1.7.2001.

Z-4608/2001-705

Pro: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

RČ/IČO: 70891320

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.-274/2001, ze dne 13.06.2001.

Z-5576/2001-705

Pro: Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť, Lesní čtvrť III 1364, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00559105

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace - Dodatek č. 2 ze dne 31.08.2005.

Z-6619/2006-705

Pro: Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť, Lesní čtvrť III 1364, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00559105

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace - Dodatek č.4 ze dne 16.12.2009.

Z-629/2010-705

Pro: Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť, Lesní čtvrť III 1364, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00559105

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2020 09:55:03

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 4977

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Dodatek č. 9 ze dne 25.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 14.12.2018.

Z-6074/2018-705

Pro: Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť, Lesní čtvrť III 1364, 76001 Zlín RČ/IČO: 00559105

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.07.2020 09:58:59

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD