

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Gabriela Dlouhá, nar. 1991, bytem 272 01 Kladno,
Veronika Dlouhá, nar. 1993, bytem 273 51 Unhošť,
Mgr. Ing. Roman Havelka, nar. 1965, bytem 190 16 Praha 9
Mgr. Veronika Havelková, nar. 1988, bytem 190 16 Praha 9
Jana Pokorná, nar. 1997, bytem 272 01 Kladno,
Lukáš Pokorný, nar. 1993, bytem 272 01 Kladno,
na straně jedné jako **prodávající**

a

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp.78, 560 02 Česká Třebová, IČO 00 278 653, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města,
na straně druhé jako **kupující**

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající Gabriela Dlouhá, Veronika Dlouhá, Jana Pokorná a Lukáš Pokorný, jsou podílovými spoluvlastníky, každý jednou osminou a Mgr. Ing. Roman Havelka a Mgr. Veronika Havelková, jsou podílovými spoluvlastníky, každý jednou čtvrtinou, pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2967 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako stpč. 1848/1 o výměře 361 m². Na pozemku stojí stavba občanské vybavenosti, bez čp/če, zapsaná na LV 10001.

II.

Prodávající Gabriela Dlouhá, Veronika Dlouhá, Jana Pokorná, Lukáš Pokorný, Mgr. Ing. Roman Havelka a Mgr. Veronika Havelková prodávají touto kupní smlouvou každý svůj spoluvlastnický podíl, ve výši uvedené shora, pozemku stpč. 1848/1 v katastrálním území a obci Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak ji sami vlastnili a užívali nebo k tomu byli oprávněni, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 108.300 Kč (slovy: jedno sto osm tisíc tři sta korun českých) a kupující uvedený pozemek za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

III.

Kupní cenu ve výši 108.300 Kč uhradí kupující nejpozději do 14 dnů od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícím takto:

Gabriele Dlouhé ve výši 13.537,50 Kč na účet č.

Veronice Dlouhé ve výši 13.537,50 Kč na účet č.

Mgr. Ing. Romanu Havelkovi ve výši 27.075 Kč na účet č.

Mgr. Veronice Havelkové ve výši 27.075 Kč na účet č.

Janě Pokorné ve výši 13.537,50 Kč na účet č.

Lukáši Pokornému ve výši 13.537,50 Kč na účet č.

IV.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží katastrálnímu úřadu kupující, který také uhradí kolek k návrhu na vklad vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašují, že jako spoluvlastníci předmětné nemovitosti, jsou s ní oprávněni volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na ni neváznou žádné dluhy, pohledávky třetích osob ani jiné právní povinnosti, zejména zástavní práva či jiná práva třetích osob a je bez právních vad.

Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k převáděné nemovitosti.

Prodávající prohlašují, že na ně nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění a ani jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Proávající dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této Smlouvy, zejména že nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnou nemovitostí. Toto prohlášení se vztahuje i na manžele ve společném jmění manželů, partnery dle příslušných právních předpisů i na osoby, kterým jsou prodávající ručiteli či přístupiteli.

Prodávající prohlašují, že předmětná nemovitost není zatížena žádnými škodlivými látkami, které by mohly negativně ovlivňovat její užívání nebo škodlivě působit na životní prostředí a je prostá jakýchkoliv ekologických škod.

Prodávající berou na vědomí, že kupující se spoléhá na pravdivost, úplnost, správnost a absenci klamavosti ve vztahu k prohlášením uvedeným v této smlouvě, a že předmětnou nemovitost kupuje do svého vlastnictví pod touto podmínkou.

Kupující má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu, že se kterékoliv z prohlášení prodávajících uvedené v této smlouvě ukáže jako neúplné, nesprávné, nepravdivé nebo klamavé.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, a že tuto nemovitost v tom stavu kupuje.

VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Výkup nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 47 dne 15.06.2020.

V České Třebové, dne 15.07.2020

V Praze dne 11.08.2020

.....
Mgr. Magdaléna Peterková

.....
Gabriela Dlouhá

V Kladně dne 20.7.2020

V Praze dne 17.09.2020

.....
Veronika Dlouhá

.....
Mgr. Ing. Roman Havelka

V Praze dne 07.09.2020

V Kladně dne 01.08.2020

.....
Mgr. Veronika Havelková

.....
Jana Pokorná

V Praze dne 06.08.2020

.....
Lukáš Pokorný