

# Smlouva č. 18 / 2020

o podnájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku

## **Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6**

se sídlem: Praha 6 - Břevnov, Šantrochova 2/1800  
zastoupená: **Mgr. Helenou Patákovou, ředitelkou školy**  
IČ: 48133779  
ZŠ je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1.1. 1993

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., č. účtu  
(dále jen podnajímatel)

právnícká osoba: **TOSCOOL EDUCLUB, s.r.o.**  
se sídlem: Na Okraji 439/44b, Praha 6, Veveslavín  
zastoupená: **Ivanou Kodl, předsedkyní představenstva**  
IČ: 07026137

Právnícká osoba není plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 10. 4. 2018

Bankovní spojení, číslo účtu:  
(dále jen podnájemce)

## **u z a v í r a j í**

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

### čl. I

- 1) Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.
- 2) Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání Níže uvedených prostor v Základní škole a Mateřské škole Věry Čáslavské, Praha 6.
- 3) Podnájemány jsou tyto prostory: 5 učeben o výměře á 53 m<sup>2</sup> a sociální zařízení k tomu přináležející o celkové výměře 40m<sup>2</sup>.  
Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

<b>Pondělí</b>	<b>12:45 – 15:20 h</b>	<b>5 vyučovacích hodin</b>
<b>Úterý</b>	<b>12:45 – 15:20 h</b>	<b>5 vyučovacích hodin</b>
<b>Středa</b>	<b>12:45 – 15:20 h</b>	<b>7 vyučovacích hodin</b>
<b>Čtvrtek</b>	<b>12:45 – 15:20 h</b>	<b>6 vyučovacích hodin</b>
<b>Pátek</b>	<b>12:45 – 14:30 h</b>	<b>3 vyučovací hodiny</b>

**Celkem 26 vyučovacích hodin v týdnu.**

## ČI. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od **3. 9. 2019 do 25. 6. 2020** s výjimkou státních svátků, prázdnin a dnů ředitelského volna.

## ČI. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem konání dalšího vzdělávání.

## ČI. IV

- 1) Podnájemce se zavazuje uhradit částku za podnájem dle tabulky.

Cena za hodinu podnájmu Kč	Počet hodin	Celkem za celou dobu užívání Kč
200,-	1156	231 200,-
<b>Cena s DPH</b>		<b>231 200,-</b>

- 2) Sjednanou platbu podnájmu, **částku Kč 231 200,-** (slovy Dvěstětřicetjednattisícdvěstě Korun českých) uhradí podnájemce převodem na základě vystavené faktury na účet podnajímatele

Září – prosinec do 25. 11. 2020 89 000,- Kč

Leden – červen do 31. 5. 2021 142 200,- Kč

Neuhrazením podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1 % (jedno procento) z uvedených částek a podnájemce je povinen na výzvu podnajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody vzniklé pozdní platbou úhrady za podnájem.

## ČI. V

- 1) Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.
- 2) Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).
- 3) Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

## Čl. VI

- 1) Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Platností tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.  
Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouvaje vyhotovena ve třech originálech, z nichž podnájematel obdrží dva a podnájemce jeden.

## Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/ 2015 Sb., zákon o registru smluv (vyjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 1. 7. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 1. 7. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Podnájematel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne: 2. 9. 2020

V Praze dne: 2. 9. 2020

.....

Podnájematel:

.....

Podnájemce: