

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDAKCE] ředitelkou správy České Budějovice
se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Statutární město České Budějovice
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupena: [REDAKCE] vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České
Budějovice
IČ: 00244732 DIČ: CZ00244732
Bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních tuto

S M L O U V U **O SMLouvě BUDOUcí O OMEZENí UŽívÁNí NEMOVITOSTI** **SLUŽEBNOSTí** **č. 1/JV/2020**

č.sml.: 2020001749, 114-3/237/20/VB

Akce (stavba): „Dynamické navádění vozidel individuální automobilové dopravy na hromadné parkovací plochy nebo objekty České Budějovice“ – podélné uložení napájecího kabelu do stávající chráničky mostu ev.č. 34-000a

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se stavbou silnice č. 34 mostu ev.č. 34-000a umístěné na pozemcích p.č. 1462/2, 1874/15 a 1472/3 k.ú. České Budějovice 3 v obci České Budějovice, zapsaného u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích provozní staničení 0,063 km.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby „Dynamické navádění vozidel individuální automobilové dopravy na hromadné parkovací plochy nebo objekty České Budějovice“ (dále jen stavba), která bude umístěna do stavby silnice č. 34 mostu ev.č. 34-000a uvedené v čl.

I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu omezení užívání nemovitosti služebností 26 bm, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č.1 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o omezení užívání nemovitosti služebností, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností, která je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností, která bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou budoucího Povinného, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí: 3 250,08 Kč /bm** za předpokládaného rozsahu **26 bm**. K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.
3. Obě strany se dohodly na úhradě jednorázové náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností ve výši **84 502,08 Kč bez DPH** (slovy osmdesát čtyři tisíc pětset dva korun českých osm haléřů) a to na základě faktury s **variabilním symbolem 202001** vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. ** Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.
4. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že v případě rekonstrukce nebo opravy mostu ev.č. 34-000a na své náklady napájecí kabel dočasně vymístí nebo přeloží a to v termínu dle požadavku ŘSD. Pokud tak neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí veškeré náklady spojené s vymístěním/vyvěšením a zpětném uložení, včetně škody vzniklé z prodlení. Dále pokud dojde k havárii napájecího kabelu umístěného na mostě, je možné opravený kabel umístit pouze stejným způsobem a ve stejné pozici jako byl původně. Není dovoleno vrtat do mostních konstrukcí, poškozovat protikorozi ochranu ocelových konstrukcí ani jiným způsobem mostní konstrukce narušovat“ apod.

III.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do dvou let od podpisu této smlouvy.
4. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
5. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6. Tato smlouva byla schválena Radou města České Budějovice pod č. usn. **1088/2020** ze dne 7.9.2020, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

V Č. Budějovicích dne **22.9.2020**

V Č. Budějovicích dne **16-09-2020**

Ředitelství silnic a dálnic ČR

██████████
ředitelka správy Č. Budějovice

statutární město České Budějovice

██████████
vedoucí majetkového odboru Magistrátu města
České Budějovice

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

se sídlem

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení.....

číslo účtu:

jako „ strana Povinná“ na straně jedné

a

Statutární město České Budějovice

.....

se sídlem

zastoupená..... titul, jméno, příjmení a funkce (..... titul, jméno, příjmení a funkce, na základě plné moci ze dne)

IČ: DIČ:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném, odd., vložka

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti-služebnosti ze dne pod č., tuto

S M L O U V U
O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI SLUŽEBNOSTÍ
č.

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se stavbou silnice č. I/34, most ev.č. 34-000a, umístěné na p.p.č.k.ú. v obci....., zapsaného u katastrálního úřadu v provozní staničení km.....
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby, která je umístěna **do stavby silnice** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu v vydaném pod č.j.: ze dne a vydaném stavebním úřadem v.....pod č.j.: ze dne

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou umožňuje omezit služebností stavbu silnice č. I/34, most ev.č. 34-000a k uložení inženýrské sítě v k. ú. a obcí, ul. tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu bm dle platné metodiky strany Povinné, v km staničení silnice I. třídy č. I/34, jak vyplývá z příloženého zaměření skutečného provedení stavby ze dne, který je přílohou č. . této smlouvy.
2. Právo omezit služebností stavbu silnice č. I/34, most ev.č. 34-000a se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této

smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě - vedením.

3. Strana Oprávněná právo omezit nemovitost služebností přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Omezení užívání nemovitosti služebností se sjednává na dobu životnosti inženýrské sítě.

III.

Náhrada za omezení užívání nemovitosti-služebnosti

1. Právo omezit služebností stavbu silnice č. I/34, most ev.č. 34-000a specifikovanou v čl. II. odst. 1. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností činí:Kč/jednotka při celkovém rozsahu..... bm, bez DPH v částce: Kč,

celkem bez DPHKč

(slovy.....korun českých)

a je stanovena v souladu s metodikou strany Povinné, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Smluvní strany se smlouvou o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností uzavřené dne pod č. dohodly na jednorázové finanční náhradě ve výšiKč (slovykorun českých), která byla stranou Oprávněnou uhrazena v plné výši na účet strany Povinné dne

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné v rámci omezení užívání nemovitosti služebností

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na její nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná z omezení užívání nemovitosti služebností povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti vypořádání majetkoprávních vztahů – úhrady nájemného dle metodiky strany Povinné. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné, jímž je ŘSD ČR, Správa České Budějovice se sídlem podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, a to nejméně dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice I/34, mostu ev.č. 34-000a nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady a v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné přeložení/přemístění svého zařízení, nebo dle vyjádření ŘSD ČR Správa ze dne, č.j.: a rozhodnutí silničního správního úřaduo uložení sítí č.j.:ze dne V případě uložení zařízení do mostních objektů, zavazuje se strana Oprávněná tyto dočasně, po dobu rekonstrukce nebo oprav mostu, vymístit/vyvěsit a zpět uložit - to vše na své náklady a v termínu dle požadavku strany Povinné, aniž by byly vznášeny další nároky strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s vymístitím/vyvěšením a zpětným uložení, včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu, které činí..... nebude strana Povinná oprávněna vysazovat stromy a keře.
4. Strana Oprávněná je povinna vlastnit stavbu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z omezení užívání nemovitosti-služebnosti, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:

- o tomto záměru v dostatečném předstihu..... dnů před podpisem _____ převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
- smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
- smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za omezení užívání nemovitosti služebností dle metodiky ŘSD ČR (uvést odkaz na konkrétní metodiku ŘSD ČR) platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou Povinnou.

V. Závěrečná ustanovení

- Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
- Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
- Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
- Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- Tato smlouva byla schválena Radou města České Budějovice pod č.usn. _____ ze dne _____, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
- Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, po pro každou stranu.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Ředitelství silnic a dálnic ČR

strana Oprávněná