

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o projektové přípravě ze dne 13. 11. 2019 uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**zastoupen:**  
Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech běžného plnění smlouvy:  
číslo smlouvy objednatele: 19000524  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **PK OSSENDORF s.r.o.**  
se sídlem Tomešova 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno  
IČO: 25564901  
DIČ: CZ25564901  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 24. 5. 1999 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 33954  
**zastoupen**  
Bc. Kateřinou Šťastnou, jednatelem  
číslo smlouvy zhotovitele: 2019 185  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Preambule

- (1) Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. XIV. Odst. 5 Smlouvy o projektové přípravě uzavřené dne 13. 11.2019 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto dodatku č. 1.
- (2) Z důvodu návaznosti na další vnější plnění, která nejsou předmětem této smlouvy, a není možnost je ovlivnit, je nutné provést dokumentaci pro vydání společného povolení. Dále vzhledem k okolnostem ohledně napojovaných komunikací vyvstala potřeba etapizace tohoto díla tak, aby bylo možné pokračovat v navazujících pracích. Vzhledem k tomu, že zhotovitel má již dílo značně rozpracované, případná změna dodavatele by znamenala výrazné finanční náklady a byla by tedy značně neekonomická a také by znamenala výrazné prodloužení dodání dokumentace potřebné pro další kroky. Vzhledem k zjištění, která byla uvedena, je tedy nutné uzavřít tento dodatek.

### II. Změna Smlouvy o projektové přípravě

- (1) Smluvní strany se proto dohodly na změně smlouvy a to tak, že místo Dokumentace pro územní rozhodnutí bude vypracována Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) ve smyslu § 1

písm. d) vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn. Tímto se tedy mění článek II. a III. Smlouvy o projektové přípravě.

- (2) Smluvní strany se proto dohodly na změně smlouvy a to tak, že inženýrská činnost spočívající v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o vydání společného povolení ve smyslu § 941 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn.
- (3) Z důvodu zajištění časových a věcných (napojení nivelet, odvodnění, osvětlení atd.) koordinačních vazeb navazujících staveb (MFKS hala, trubní sítě, příprava území, komunikace a I/42 Baueroва), je nezbytné rozdělit dílo do 2 časově samostatných etap. Grafické vymezení jednotlivých etap je obsaženo v příloze č. 2 tohoto dodatku.
- (4) Mimo výše uvedeného i vzhledem k tomu, že na výzvu objednatele bylo plnění díla přerušeno, smluvní strany se dohodly také na změně smlouvy a to tak, že znění **čl. V., Termíny zhotovení díla, odst. 2. se nahrazuje následujícím zněním:**

*Zhotovitel předá dílo do:*

- *Koncept DUSP 1. etapa: do 30. 9. 2020,*
- *Koncept DUSP 2. etapa: do 14. 12. 2020,*
- *Konečná DUSP jednotlivých etap: do 1 měsíce ode dne nabytí právní moci společného rozhodnutí,*
- *IČ DUSP 1. etapa - do vyhotovení žádosti o společné povolení: do 14. 2. 2021,*
- *IČ DUSP 2. etapa - do vyhotovení žádosti o společné povolení: do 14. 4. 2021,*
- *IČ – součinnost v průběhu řízení ke společnému povolení: do nabytí právní moci každého společného povolení.*

- (5) Cena díla zůstává nezměněna. Vzhledem k nutnosti etapizace díla byla změněna její kalkulace, která je přílohou č. 3 tohoto dodatku.
- (6) Smluvní strany se vzhledem k výše uvedenému dohodly na změně smlouvy a to tak, že znění **čl. X., Závazky z vad a zajištění závazků, odst. 4. bod 4.1. se nahrazuje následujícím zněním:**

*4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty až do výše:*

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| - <i>nedodržení termínů plnění</i>  | <i>6.000,- Kč denně</i> |
| - <i>nedodržení termínu pro odstranění vady</i>   | <i>6.000,- Kč denně</i> |
| - <i>nedodržení termínu pro odstranění jednotlivé vady zjištěné v zadávacím řízení a neodstraněné ve lhůtě dle odst. 3 bodu 3.5 tohoto článku</i> | <i>8.000,- Kč denně</i> |
| - <i>za jednotlivou vadu DUSP, díky které nebude možné získat společné povolení (např. chybějící stavební objekt)</i>                             | <i>20.000,- Kč</i>      |
| - <i>za jednotlivou vadu záborového elaborátu</i>   | <i>5.000,- Kč</i>       |
| - <i>výrobní výbor není v souladu s touto smlouvou svolán</i>   | <i>5.000,-</i>          |

*Kč*

- (7) Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají i nadále v platnosti.

#### **IV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- (2) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- (3) Tento Dodatek č. 1 nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění Dodatku č. 1 zajistí objednatel.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

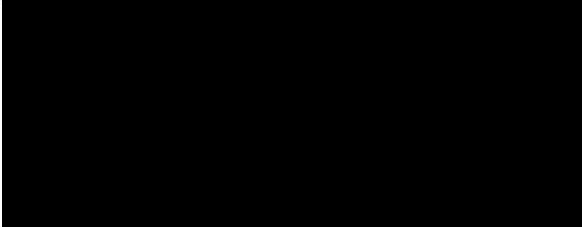
- (5) Obě strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, na základě čehož níže připojují své podpisy
- (6) Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Požadavky na dílo
- Příloha č. 2 – Grafické vymezení etap
- Příloha č. 3 – Kalkulace ceny
- Příloha č. 4 – Plná moc


Za objednatele:

V Brně dne 23-09-2020

  
Ing. Luděk Borový  
generální ředitel  
na základě plné moci

Za zhotovitele:

V Brně dne 23-09-2020

  
Bc. Kateřina Šťastná  
jednatelka

## Příloha č. 1 Dodatku č. 1 Smlouvy o projektové přípravě

### Požadavky na dílo

#### Dokumentace pro vydání společného povolení

1. Požadavky níže uvedené musí být dodrženy u každé jednotlivé etapy.
2. DUSP bude dělena na stavební objekty dle předpokládaných budoucích vlastníků.
3. V rámci DUSP budou předány i související dokumenty:
  - i. plán bezpečnosti a ochrany zdraví, v jehož rámci budou vymezeny práce, u kterých se předpokládá vyšší riziko, dále bude posouzena nutnost působení koordinátora BOZP na stavbě,
  - ii. kalkulace ceny po objektech.
4. DUSP bude předána ve dvou stádiích: koncept DUSP a konečná DUSP. Rozdíl mezi konceptem DUSP a konečnou DUSP spočívá pouze v tom, že v konečné DUSP jsou zpracovány připomínky objednatele ke konceptu DUSP a výsledky inženýrské činnosti.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zpracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny jak požadavky zpracovat.
6. Koncept DUSP bude objednateli předán 2 x v listinné podobě a elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude koncept DUSP zapsán ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu. V případě, že koncept nebude obsahovat všechny části sjednané touto smlouvou nebo vykazuje podstatné rozpory vzhledem k podkladům uvedeným v čl. I. odst. 4 této smlouvy, platí, že koncept DUSP není dokončen, tudíž částí díla koncept DUSP není provedena.
7. Objednatel se ke konceptu DUSP písemně vyjádří do 7 pracovních dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.
8. Konečná DUSP bude objednateli předána 6x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DÚR zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu, textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn. Odhad nákladů bude zapsán ve formátu \*.pdf a \*.xls.
9. Před předáním konečné DUSP bude na pracovišti objednatele Renneská třída 787/1a, Brno provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele.
10. Bude-li při kontrole úplnosti dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti šest vyhotovení konečné DUSP v tištěné podobě a dva nosiče CD či DVD oprávněné osobě objednatele, Ing. Luďkovi Borovému; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Zbylé vyhotovení budou spolu s protokolem o kontrole úplnosti

dokumentace předána na pracovišti objednatele Renneská třída 787/1a, Brno; při té příležitosti bude sepsán předávací protokol. Tímto předáním je část díla DUSP provedena.

### **Inženýrská činnost (IČ)**

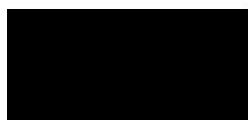
11. Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o vydání společného povolení včetně předvyplněné elektronické podoby žádosti.
12. Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění k vydání společného povolení potřebných:
  - i. veškerých rozhodnutí dotčených orgánů,
  - ii. veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy,
  - iii. stanovisek vlastníků veškeré dotčené veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby.
13. Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
14. Výsledky inženýrské činnosti budou předány samostatně v konečné DUSP 1x v originále, 6x v kopii v každém paré dokumentace a 2x na CD ve formátu \*.pdf. Skenování dokumentů do \*.pdf bude nebarevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace. Tímto předáním je část díla - IČ pro společné povolení provedena.



**KALKULACE CENY**

<b>Položka</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
<b>ETAPA 1</b>	
<b>DÚSP celkem</b>	1.200.000
<b>Inženýrská činnost celkem</b>	200.000
<b>ETAPA 2</b>	
<b>DÚSP celkem</b>	530.000
<b>Inženýrská činnost celkem</b>	50.000
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>	1.980.000

V Brně, dne 23 -09- 2020



Ing. Vlastislav Novák, Ph.D.  
ředitel a jednatel společnosti  
PK OSSENDORF s.r.o.



Bc. Kateřina Šťastná  
jednatelka společnosti  
PK OSSENDORF s.r.o.

PLNÁ MOC

ZMOCNITEL

**Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsána dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

**zastoupena** Ing. Luděk Borový, generálním ředitelem, na základě plné moci

**zmocňuje**

ZMOCNĚNCE

**PK OSSENDORF S.R.O.**

Sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno

IČ: 25564901

DIČ : CZ25564901

zapsána dne 24. 5. 1999 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 33954

zastoupena Ing. Vlastislavem Novákem, Ph.D., ředitelem a jednatelem společnosti

Bc. Kateřinou Šťastná, jednatelkou společnosti

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání podkladů, dokladů a stanovisek potřebných pro vydání společného stavebního povolení na stavbu:

***Multifunkční sportovní a kulturní centrum (MFSKC) – Dokumentace pro společné povolení parkovišť a zpevněných ploch***

Zmocněnec je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem. Doklady a stanoviska musí být vydány na jméno zmocnítele.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu této plné moci jiné osobě; takovou osobou může být pouze zaměstnanec zmocněnce.

V Brně, dne ..... 23 -09- 2020

Ing. Luděk Borový

generální ředitel, na základě plné moci

Zmocnění přijímám

V Brně, dne 23 -09- 2020

Ing. Vlastislav Novák, Ph.D.

ředitel a jednatel společnosti

Bc. Kateřina Šťastná

jednatelka společnosti



