

RÁMCOVÁ SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SERVISU A OPRAV CHLADÍCÍCH A KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK

Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 19022

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1, č. účtu: 1930731349/0800

zastoupený: **Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva,**

JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: 000877 00 16, č. kontraktu 9002002101/2

a

Společnost BASO

se sídlem Prvomájová 272/19, Praha 5 – Radotín, 153 00,

(společnost podle § 2716 a násl. občanského zákoníku)

a v rámci ní její společníci:

BATISTAV s.r.o.

se sídlem Daškova 3078/1, Praha 4, 143 00,

IČO: 25662678, DIČ: CZ25662678, plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

sp. zn. oddíl C, vložka 59154,

bank. spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 4335692/0800

zastoupená: **panem Lukášem Batíkem, jednatelem společnosti**

a

SOREX s.r.o.

se sídlem U Hřiště 456, 267 24 Hostomice,

IČO: 49827201, DIČ: CZ49827201, plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

sp. zn. oddíl C, vložka 34026,

bank. spojení: Komerční banka, č. účtu: 7768370297/0100

zastoupená: **panem Petrem Rejskem jednatelem společnosti**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: 95-S/2016-9901

dnešního dne uzavřely tuto rámcovou smlouvu o zajištění servisu a oprav chladících a klimatizačních jednotek v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) a § 11 a §§ 89 až 92 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Objednatel prohlašuje, že:

1.1.1 je právnickou osobou založenou a existující dle právního řádu České republiky ve formě akciové společnosti, přičemž jediným akcionářem společnosti Objednatele je Hlavní město Praha; a

1.1.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že:

1.2.1 je právnickou osobou řádně založenou a existující dle právního řádu České republiky; a

1.2.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.3 Objednatel oznámil dne 28.7.2016 oznámením otevřeného řízení svůj úmysl zadat veřejnou zakázku s názvem „**Servis a opravy chladících a klimatizačních jednotek ve stanicích metra, technických centrech a technických prostorech na trasách metra**“, ev.č. 643280 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) dle ZVZ. Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána nabídka Zhotovitele v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 ZVZ.

2. ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, která tvoří pevně nesvázanou přílohu Smlouvy jako její [Příloha č. 7](#) (dále jen „**Zadávací dokumentace**“). Obecné vymezení účelu této Smlouvy a zásady jeho provedení jsou dále stanoveny v Zadávací dokumentaci.

2.2 Účelem této Smlouvy je v souladu se Zadávací dokumentací stanovení podmínek pro poskytování služeb servisu a oprav chladících a klimatizačních zařízení na trasách metra.

2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:

- 2.3.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
- 2.3.2 v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
- 2.4 Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je poskytování služeb servisu a oprav chladících a klimatizačních zařízení na trasách metra (dále jen „**Služby**“).
- 3.2 Předmětem Služeb jsou zejména následující činnosti:
 - 3.2.1 plánované servisní práce kategorie 1a a 1b specifikované v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy, a to včetně (dále jen „**Servisní práce**“);
 - 3.2.2 ad hoc servisní práce spojené s odstraňováním závad podle [Přílohy č. 2](#) této Smlouvy (dále jen „**Opravy**“).
- 3.3 Součástí Servisních prací je vždy i:
 - 3.3.1 vypracování a postupné doplňování evidence servisních činností a oprav pro každé jednotlivé zařízení včetně příslušné dokumentace.
 - 3.3.2 vedení evidence chladiv dle § 4 odst. 2 zákona č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech. Dokumentace bude uložena u Zhotovitele a průběžně doplňována. Zhotovitel je povinen předložit dokumentaci k nahlédnutí či kontrole kdykoli o to Objednatel požádá. Vlastníkem dokumentace je Objednatel, osobou odpovědnou za její správné vedení je po dobu trvání Smlouvy Zhotovitel.
- 3.4 Služby budou poskytovány k zařízením uvedeným v [Příloze č. 3](#) této Smlouvy (dále jen „**Zařízení**“), u nichž skončila záruka poskytována jejich dodavatelem, není-li v [Příloze č. 3](#) pro konkrétní případy stanoveno jinak. V případě, že záruka k určitému zařízení skončí v průběhu trvání této Smlouvy, rozšiřuje se rozsah Zařízení, k nimž jsou poskytovány Služby, o takové zařízení automaticky bez dalšího.
- 3.5 Součástí poskytovaných Služeb je rovněž dodání náhradních dílů, komponent, spotřebního materiálu, provozních kapalin a médií potřebných k provedení Služeb.
- 3.6 Zhotovitel bude Služby poskytovat na základě jednotlivých výzev Objednatele k poskytnutí plnění učiněných podle § 92 odst. 1 písm. a) ZVZ postupem podle této Smlouvy, a to:
 - 3.6.1 v rámci čtvrtletních objednávek Servisních prací;
 - 3.6.2 v rámci průběžně zadávaných objednávek pro provedení Oprav (dále jen „**Objednávky**“).

- 3.7 Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za poskytnuté Služby odměnu v souladu s čl. 8 této Smlouvy.
- 3.8 Objednatel není povinen poptat jakékoliv Služby. Servisní práce jsou omezeny na maximálně 300 zařízení ročně.
- 3.9 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za nejmenší objednatelnou jednotku Servisních prací se považuje plnění vymezené v příslušné buňce tabulky obsažené v [Příloze č. 3](#) této Smlouvy, u kterých je uvedena cena za jejich provedení.

4. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění této Smlouvy jsou místa instalace jednotlivých Zařízení, jak je toto specifikováno v [Příloze č. 3](#) Smlouvy.
- 4.2 Objednatel je oprávněn zadat Objednávku Servisních prací či poptat provedení Oprav kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy.
- 4.3 Lhůty pro plnění Servisních prací jsou uvedeny v [Příloze č. 1](#) a budou upřesněny Objednávkou.
- 4.4 Lhůty pro plnění Oprav jsou uvedeny v čl. 5 a mohou být upřesněny Objednávkou.
- 4.5 Služby budou poskytovány přednostně v pracovní době od 7:00 do 18:00 hod. v pracovních dnech (dále jen „pracovní doba“). Mimo uvedenou pracovní dobu budou Služby poskytovány, stanoví-li tak Objednatel nebo tato Smlouva nebo vyplyne-li to z provozní potřeby.
- 4.6 Poskytování Služeb bude probíhat po předchozí notifikaci pověřené osoby Objednatele a v koordinaci s ní. Zhotovitel je povinen akceptovat žádost Objednatele na poskytnutí Služeb v konkrétní dobu.

5. OPRAVY ZAŘÍZENÍ

- 5.1 Zjištěné, nebo Objednatelem nahlášené závady Zařízení je Zhotovitel povinen opravit do 24 hodin od nahlášení, ledaže podle charakteru závady rozhodne oprávněná osoba Objednatele o poskytnutí delší lhůty k provedení Opravy. Takové rozhodnutí musí být oznámeno písemně, popř. e-mailem zaslaným oprávněné osobě Zhotovitele.
- 5.2 Závady chlazení v technologických prostorách důležitých pro provoz metra, tj. reléové místnosti, místnosti záložních zdrojů (UPS), místnostech sdělovacích zařízení a ASDŘ T, je Zhotovitel povinen opravit do 8 hodin od nahlášení, ledaže podle charakteru závady rozhodne Objednatel o poskytnutí delší lhůty k provedení Opravy. Takové rozhodnutí musí být oznámeno písemně, popř. e-mailem zaslaným oprávněné osobě Zhotovitele. V případě neodstranění závady do 8 hodin je Zhotovitel povinen zajistit do vyřešení závady náhradní chlazení.
- 5.3 Zhotovitel zajistí náhradní chlazení i v jiných prostorách než uvedených v odst. 5.2 nebo i dříve, než je uvedeno v odst. 5.2, pokud z důvodu poruchy hrozí, že teplota v místnosti stoupne nad havarijní teplotu. O takovémto

nasazení náhradního chlazení je oprávněn rozhodnout technologický dispečer nebo jiná oprávněná osoba Objednatele.

- 5.4 Cena za náhradní chlazení po dobu oprav je započtena v ceně oprav.
- 5.5 Nahlášení závady bude provedeno telefonicky, e-mailem nebo prostřednictvím webového formuláře, pokud je k dispozici. Zhotovitel je povinen přijímat hlášení závad 24 hodin denně. Všechna nahlášení závad je Zhotovitel povinen do 30 minut potvrdit e-mailem včetně času dojezí nahlášení závady.
- 5.6 Vlastní zjištění závady Zhotovitelem oznámí Zhotovitel bezodkladně e-mailem Objednateli. Nehrozí-li nebezpečí prodlení, bude lhůta pro odstranění závady běžet až od nahlášení takovéto závady Objednatelem. V opačném případě běží lhůta od okamžiku zjištění závady Zhotovitelem, bez ohledu na dobu notifikace Objednatele.
- 5.7 Kontakty pro hlášení závad jsou následující:

5.7.1 

5.7.2 

5.7.3 webový formulář: není k dispozici

Změny výše uvedených kontaktů nelze provést bez předchozí notifikace a písemného souhlasu Objednatele.

- 5.8 Po prohlídce místa závady zašle Zhotovitel Objednateli bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin cenovou nabídku na provedení Oprav. Ceny uvedené v cenové nabídce nesmí překročit ceny uvedené v této Smlouvě. Cenovou nabídku potvrdí Objednatel bez zbytečného odkladu vystavením Objednávky. Opravy závad nahlášených Objednatelem budou prováděny v souladu s Objednávkou vystavenou Objednatelem. To neplatí, pokud Objednatel neposkytl delší lhůtu k opravám, než je uvedena v odst. 5.1 resp. 5.2 a současně nevystavil Objednávku do 2 hodin od přijetí cenové nabídky.
- 5.9 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že v případě, že:

5.9.1 závadu zjistil Zhotovitel a hrozí nebezpečí prodlení;

5.9.2 pro řešení závady nahlášené Objednatelem je stanovena lhůta uvedená v odst. 5.1 resp. 5.2 (tj. tato nebyla Objednatelem prodloužena) a Objednávka nebyla z jakéhokoli důvodu vystavena ani v polovině této lhůty;

budou Opravy prováděny i před vystavením Objednávky. Zhotovitel je povinen v těchto případech postupovat s nejvyšší efektivitou, koordinovat svůj postup s oprávněnou osobou Objednatele a v rámci Oprav provádět jen úkony nezbytně nutné pro vyřešení závady.

6. PROVÁDĚCÍ SMLOUVY

- 6.1 Jednotlivé dílčí veřejné zakázky na základě této Smlouvy budou realizovány v souladu s konkrétními potřebami Objednatele na základě prováděcích smluv uzavřených v souladu s podmínkami této Smlouvy (dále jen „**Prováděcí smlouva**“)

- 6.2 Prováděcí smlouva je uzavřena na základě písemné výzvy k poskytnutí plnění za použití ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZVZ, a to doručením Objednávky Zhotoviteli a jejím písemným potvrzením Zhotovitelem.
- 6.3 Objednávka i její potvrzení budou vystavovány v písemné listinné nebo elektronické formě.
- 6.4 V případě elektronické formy bude Zhotovitel bezodkladně potvrzovat doručení datové zprávy Objednatele
- 6.5 Objednávka Servisních prací bude vystavována nejméně v jednoměsíčním předstihu před požadovaným zahájením prací a bude obsahovat minimálně následující náležitosti:
 - 6.5.1 označení této Smlouvy a smluvních stran a pořadové číslo Objednávky dle vzestupného číslování od počátku plnění dle této Smlouvy;
 - 6.5.2 specifikaci Zařízení, k nimž se Objednávka vztahuje dle [Přílohy č. 3](#) této Smlouvy;
 - 6.5.3 specifikaci rozsahu Servisních prací, pokud nemají být poskytovány v plném rozsahu podle [Přílohy č. 1](#) Smlouvy;
 - 6.5.4 vyčíslení ceny Servisních prací podle této Smlouvy;
 - 6.5.5 kontaktní adresu nebo e-mailovou adresu, na kterou má být odesláno písemné potvrzení Objednávky;
 - 6.5.6 podpis osoby oprávněné jednat jménem Objednatele.
- 6.6 Objednávka pro provedení opravy bude vystavována v přiměřeném předstihu, bude-li to s ohledem na povahu závady možné. Objednávka může být vystavena i dodatečně. Objednávka bude obsahovat minimálně následující náležitosti:
 - 6.6.1 označení této Smlouvy a smluvních stran a pořadové číslo Objednávky dle vzestupného číslování od počátku plnění dle této Smlouvy;
 - 6.6.2 specifikaci Zařízení, k němuž se Oprava vztahuje dle [Přílohy č. 3](#) této Smlouvy;
 - 6.6.3 specifikaci požadovaných či provedených konkrétních Oprav podle [Přílohy č. 2](#) Smlouvy;
 - 6.6.4 pokud je Objednávka vystavována v předstihu, specifikaci doplňujících požadavků a instrukcí Objednatele, zejména požadovanou dobu plnění, místo plnění atd.;
 - 6.6.5 vyčíslení ceny Oprav podle této Smlouvy;
 - 6.6.6 kontaktní adresu nebo e-mailovou adresu, na kterou má být odesláno písemné potvrzení Objednávky;
 - 6.6.7 podpis osoby oprávněné jednat jménem Objednatele.
- 6.7 Zhotovitel je povinen Objednávku bezodkladně potvrdit, ledaže nebyla vystavena v souladu s touto Smlouvou. V případě, že Objednávka neobsahuje všechny povinné náležitosti uvedené výše, je Zhotovitel oprávněn Objednávku odmítnout, je však povinen o tom Objednatele písemně

informovat včetně označení částí Objednávky, které toto odmítnutí odůvodňují, a to nejpozději následující pracovní den.

- 6.8 V případě, že Objednávka nebude potvrzena či odmítnuta nejpozději do 24:00 hod. následujícího pracovního dne po doručení Zhotoviteli, bude Prováděcí smlouva přesto považována za uzavřenou a závaznou. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dodatečně vystavit potvrzení Objednávky.

7. SERVISNÍ LISTY

- 7.1 Poskytnutí Servisních prací i provedených Oprav v kalendářním měsíci bude potvrzeno Objednatelem vždy jednou měsíčně na servisních listech, které budou sloužit jako podklad pro fakturaci. Servisní listy předkládá vždy Zhotovitel nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po skončení příslušného měsíce. Objednatel tento servisní list schválí, nebo sdělí své připomínky poukazující na rozpor servisního listu se skutečností, a to nejpozději do 5 pracovních dnů. Marné uplynutí uvedené lhůty nenahrazuje schválení servisního listu.
- 7.2 Servisní listy budou členěny tak, aby z nich bylo zřejmé,
- 7.2.1 číslo aktuální Objednávky, podle které jsou Servisní práce poskytovány, k jakým Zařízením byly poskytnuty Servisní práce, o jaké Servisní práce se jednalo, kdy došlo k jejich poskytnutí a s jakým výsledkem;
- 7.2.2 číslo Objednávky, podle které byly Opravy prováděny, na jakých Zařízeních byly provedeny Opravy, o jaké Opravy se jednalo, kdy došlo k jejich provedení a s jakým výsledkem, jaké díly byly dodány a kolik práce bylo provedeno.
- 7.3 V případě připomínek k servisnímu listu tyto připomínky Zhotovitel vypořádá, nebo oprávněné osoby stran vstoupí do jednání o jejich vypořádání. V případě sporu o schválení servisního listu mohou strany vyčlenit spornou otázku do samostatného servisního listu, a přednostně schválit servisní list jen s takovým plněním, které není sporné.

8. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Cena za poskytnutí Služeb na základě Prováděcích smluv bude stanovena v souladu s jednotkovými cenami dohodnutými v rámci [Přílohy č. 2](#) a [Přílohy č. 3](#) této Smlouvy a rozsahem poskytnutých Služeb podle konkrétní Objednávky, za předpokladu, že tento rozsah byl potvrzen v servisním listu. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že:
- 8.1.1 cena Servisních prací je uvedena [Příloze č. 3](#);
- 8.1.2 cena Oprav je uvedena v [Příloze č. 2](#).
- 8.2 Pokud je Zhotovitel plátcem DPH bude k ceně připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 8.3 Cena za poskytnutí Služeb obsahuje veškeré náklady spojené s poskytnutím Služeb, včetně nákladů na dopravu, drobný materiál (tj. šroubky, matičky, filtry, podložky, mazadla, čistidla, apod.), odvoz a uskladnění veškerých

zbytkových materiálů, odpadů, obalů, vyřazených dílů, včetně jejich ekologické likvidace atd. Cena Služeb zahrnuje i veškerou práci a dodání a poskytnutí veškerého materiálu, ledaže příslušná příloha obsahuje stanovenou jednotkovou cenu i pro toto plnění.

- 8.4 Cena je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Ke změně ceny bude možné přikročit nejdříve v roce 2019, a to za předpokladu, že dojde k nárůstu nebo poklesu spotřebitelských cen dle ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem o více než 3 % oproti hodnotě vyhlášené pro rok 2016, anebo za předpokladu, že dojde k prokazatelné změně cen vstupních nákladů o více než 5%. Smluvní strany se zavazují v takovém případě zahájit jednání o změně ceny za poskytované Služby. Cena Služeb může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to jen do výše odpovídající nárůstu nebo poklesu spotřebitelských cen dle ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem a případně prokazatelného nárůstu nebo poklesu cen vstupních nákladů.
- 8.5 Cena za poskytnutí Služeb je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele ve dvojnásobném vyhotovení. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Kromě náležitostí dle výše uvedených předpisů bude každá faktura obsahovat tyto údaje:
- 8.5.1 datum splatnosti;
 - 8.5.2 číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele a číslo Objednávky, na základě které bylo Zhotovitelem plněno;
 - 8.5.3 IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele;
 - 8.5.4 razítko a podpis odpovědné osoby na straně Zhotovitele;
 - 8.5.5 přílohu tvořenou servisním listem schváleným Objednatelem a dále kopie všech případných revizních zpráv.
- 8.6 V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo přílohy dle odst. 8.5 nebo splňovat náležitosti daňového dokladu, nejedná se o platnou výzvu k úhradě a Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za poskytnuté Služby v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli.
- 8.7 Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den poskytnutí Služeb, přičemž není-li stanoveno jinak, bude tímto dnem konec příslušného kalendářního měsíce. Faktura musí být vystavena bez zbytečného odkladu po schválení servisního listu Objednatelem a doba její splatnosti bude 30 dnů po jejím doručení do dispozice Objednatele.
- 8.8 Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li požadovaná částka nejpozději v poslední den splatnosti odepsána z účtu Objednatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

- 8.9 Pro případ pozdního uhrazení jakéhokoli peněžitého plnění podle této Smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.10 Objednatel je oprávněn vůči pohledávkám Zhotovitele započítávat své pohledávky za Zhotovitelem vzniklé z této Smlouvy či z jiného důvodu.
- 8.11 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 8.12 Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení, že Zhotovitel provedl úhradu DPH příslušnému správci daně.

9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti v souladu s požadavky výrobce zařízení na provoz a údržbu, s platnými zákony a dalšími souvisejícími předpisy a normami závaznými pro předmět této Smlouvy a v souladu s předpisy Objednatele, s nimiž bude Zhotovitel prokazatelně seznámen po uzavření Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen provádět činnosti tak, aby nebyla způsobena škoda Objednateli ani třetím osobám.
- 9.3 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na škodu na majetku způsobenou Objednateli či třetím osobám činností Zhotovitele, s limitem pojistného plnění na minimální částku ve výši 10 milionů Kč. Zhotovitel je povinen Objednateli trvání této pojistné smlouvy na jeho výzvu do 5 pracovních dnů od doručení výzvy prokázat. Trvá-li toto prodlení déle než 10 dnů nebo prokáže-li se, že Zhotovitel nebyl pojištěn tak, jak je zde stanoveno, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 9.4 Pokud bude Zhotovitel provádět některé činnosti (vyjma veškerých činností spojených se servisem a opravami zařízení) pomocí subdodavatele, odpovídá za ně v plném rozsahu tak, jako by dílo prováděl sám. Případná změna subdodavatele musí být Objednatelem odsouhlasena.
- 9.5 Zhotovitel je povinen předložit doklad o proškolení vlastních zaměstnanců na dané typy chladících a klimatizačních Zařízení, které jsou předmětem Služeb podle této Smlouvy, kdykoli o to Objednatel požádá.
- 9.6 Zhotovitel je povinen zdržovat se v prostorech Objednatele pouze v místě pracoviště.
- 9.7 V případě Oprav si Zhotovitel zajistí i veškeré související práce, činnosti a povolení.
- 9.8 Služby musí být prováděny tak, aby byl umožněn provoz metra bez jakéhokoliv omezení a ohrožení cestujících.

- 9.9 Zhotovitel může započít s plněním na základě udělení Souhlasu k činnosti cizí organizace v metru, který na základě žádosti vydá Objednatel, a bude respektovat podmínky v něm stanovené (např. se jedná o povinnost oznámit vždy provoznímu zaměstnanci jednotky Provoz Metro ve stanici zahájení prací, zahájení prací bezprostředně nahlásit technologickému dispečinku).
- 9.10 Vedoucí zaměstnanci Zhotovitele budou Objednatelem proškoleni z požárních předpisů, předpisů BOZP a interních předpisů Objednatele, s nimiž bude Zhotovitel po uzavření této Smlouvy seznámen. Zhotovitel si bude prostřednictvím těchto osob zajišťovat proškolení dalších pracovníků sám. Proškolení provede Objednatel na vyžádání Zhotovitele před zahájením poskytování Služeb.
- 9.11 Zhotovitel si musí zajišťovat (po dohodě s časovým předstihem) přístupy do místností a prostor, ve kterých je umístěné dané Zařízení.
- 9.12 Veškerý materiál, náhradní díly a věci potřebné k plnění předmětu Smlouvy si opatří Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí.
- 9.13 Vždy po skončení prací zajistí Zhotovitel úklid pracoviště.
- 9.14 Zhotovitel je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů vznikajících při poskytování plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech.
- 9.15 V případě převzetí nového typu zařízení, které nahrazuje stávající Zařízení, si Zhotovitel zajistí pro vlastní zaměstnance na vlastní náklady proškolení na tento typ zařízení a před započítím prací na těchto zařízeních předloží doklad o proškolení od výrobce Objednateli. Za poskytování Služeb k těmto zařízením bude Zhotovitel oprávněn účtovat cenu ve výši, která byla stanovena pro Zařízení v této Smlouvě, a to konkrétně podle ceníku vztahujícímu se k tomu Zařízení, které bylo novým zařízením nahrazeno. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní v případě, že nové zařízení bude srovnatelné svými parametry nahrazovanému Zařízení.
- 9.16 V případě, že nové zařízení nenahrazuje konkrétní stávající Zařízení, popřípadě pokud nahrazuje, ale nelze uplatnit ustanovení odst. 9.15 Smlouvy, tak nelze toto nové zařízení zahrnout pod předmět této Smlouvy bez toho, aby byl proveden vhodný postup odpovídající ZVZ pro rozšíření předmětu Smlouvy a úpravu [Přílohy č. 1](#), [Přílohy č. 2](#) a [Přílohy č. 3](#) a případně dalších ustanovení Smlouvy. Objednateli je proto vyhrazeno opční právo ve smyslu § 99 ZVZ a Zadávací dokumentace na zajištění služeb obdobných Službám dle této Smlouvy pro nové zařízení dle tohoto odstavce. Opční právo je Objednatel oprávněn uplatnit ve lhůtě dle § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ, a to i opakovaně; ustanovení odst. 99 odst. 3 ZVZ tímto není dotčeno. Veřejná zakázka týkající se opčního práva bude zadána v jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu ustanovení § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ.
- 9.17 Zhotovitel bude provádět veškeré činnosti spojené s poskytováním Služeb dvěma týmy a pouze vlastními zaměstnanci uvedenými v [Příloze č. 4](#) Smlouvy.
- 9.18 Zhotovitel je povinen nastoupit k poskytování Služeb specifikovaných v Objedávce v termínu stanoveném ve Smlouvě, resp. jiném termínu

stanoveném Objednatelem, a poskytovat je v době, kterou Objednatel s ohledem na provozní potřeby stanovil v Objednávce.

- 9.19 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci Zhotovitele podílející se na poskytování Služeb splňovali kvalifikaci dle [Přílohy č. 4](#).
- 9.20 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svou a svých zaměstnanců po celou dobu poskytování Služeb v prostorech Objednatele a je povinen v plné výši hradit škody vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli nebo třetím osobám.
- 9.21 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Služby dle předmětu této Smlouvy s veškerou možnou odbornou péčí, vždy příslušnými školenými a odbornými zaměstnanci, dle všech platných norem, které jsou pro tuto činnost závazné, zejména pak předpisů BOZP, požárních předpisů včetně technických norem daných výrobcí Zařízení a interních předpisů Objednatele. Zhotovitel odpovídá za splnění všech odborných a profesních kritérií včetně kvality poskytnutých Služeb. Kdykoli v průběhu poskytování Služeb předloží Zhotovitel na vyžádání Objednatele doklady o kvalifikaci svých zaměstnanců podílejících se na poskytování Služeb.
- 9.22 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Služeb řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných Služeb, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných Služeb, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
- 9.23 Práce mohou probíhat podle nutnosti v nočních přepravních výlukách o sobotách, nedělích a svátcích. Práce mohou být přerušeny s ohledem na provozní potřeby Objednatele. Některá Zařízení jsou přístupná pouze v nočních přepravních výlukách metra, tj. od 0:50 do 3:50 hodin. Práce v nočních přepravních výlukách se provádí s dozorem nebo dohledem pracovníků Objednatele – nutno předem dohodnout.
- 9.24 Kontrola poskytování Služeb bude prováděna namátkově pověřenými zástupci Objednatele.

10. SUBDODAVATELÉ

- 10.1 Seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění dle této Smlouvy, tvoří [Přílohu č. 6](#) této Smlouvy.
- 10.2 Jakákoliv změna subdodavatelského zajištění plnění dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
- 10.3 Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Prací.
- 10.4 Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Prací jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou

Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.

- 10.5 Plnění povinností Zhotovitele stanovených této Smlouvě ve vztahu k zaměstnancům Zhotovitele je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k subdodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na poskytování Služeb.
- 10.6 Veškeré žádosti nebo požadavky subdodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle odst. 11.3 až 11.5 Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo subdodavatelem Zhotovitele.

11. SOUČINNOST A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 11.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
- 11.2 Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.
- 11.3 Zhotovitel je oprávněn požadovat konkrétní součinnost Objednatele nezbytnou k poskytování Služeb kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být dostatečně specifikována předem.
- 11.4 Objednatel bude zejména poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění povinností v souladu s čl. 9 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnutí součinnosti Zhotoviteli bezdůvodně neodmítnout. Objednatel upozorňuje, že seznámí Zhotovitele s každým jednotlivým místem plnění pouze jednou. Pokud bude Zhotovitel požadovat další následné seznámení s jednotlivými místy plnění, zaplatí Zhotovitel 642,- Kč za každou započatou hodinu a zaměstnance Objednatele.
- 11.5 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, pověřených zaměstnanců nebo statutárních orgánů popřípadě členů statutárních orgánů smluvních stran.
- 11.6 Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v [Příloze č. 5](#) Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o změnách v údajích oprávněných osob.
- 11.7 Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné dle zápisu v obchodním rejstříku za příslušnou smluvní stranu jednat.

12. POVINNOST HRADIT ŠKODU

- 12.1 Zhotovitel je povinen nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále v této Smlouvě a jednotlivých Prováděcích smlouvách.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 12.3 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.4 Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
- 12.5 Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s odst. 9.22 této Smlouvy.

13. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZÁRUČNÍ DOBA

- 13.1 Na poskytnuté Servisní práce poskytuje Zhotovitel záruční dobu 6 měsíců počínající dnem jejich potvrzení v servisním listu Objednatelem. Na náhradní díly a Opravy poskytuje Zhotovitel záruční dobu 24 měsíců počínající dnem jejich potvrzení v servisním listu Objednatelem.
- 13.2 Vady, které Objednatel zjistí v záruční době, je povinen prokazatelně uplatnit na výše uvedené adrese Zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky. Pokud bude vada oznámena telefonicky nebo e-mailem, bude její nahlášení nejpozději do tří dnů potvrzeno Zhotovitelem.
- 13.3 Zhotovitel je povinen na došlou reklamaci reagovat neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů. V této lhůtě oznámí Objednateli, zda reklamaci považuje za oprávněnou a jakým způsobem zajistí její vyřešení. Pro posuzování této povinnosti je rozhodující datum doručení reklamace Zhotoviteli (razítko dodací pošty či faxu, datum e-mailu). Pokud Zhotovitel do tří pracovních dnů neoznámí písemně své stanovisko, pokládá se reklamace za oprávněnou. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění oprávněně reklamované vady do tří pracovních dnů od uznání reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem jinak. Běh záruční doby se přerušuje doručením písemné reklamace Zhotoviteli a neběží po celou dobu odstraňování reklamované vady. Vady, v jejichž důsledku by Objednateli mohla vzniknout škoda, je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně.

14. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1 V případě, že Zhotovitel v rámci provádění Oprav neodstraní závadu ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní

- pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti pro každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 14.2 V případě, že Zhotovitel v rámci provádění Oprav nezajistí náhradní chlazení v požadovaném rozsahu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti pro každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 14.3 V případě, že Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky neodstraní záruční vadu ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti pro každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 14.4 V případě, že Zhotovitel neprovede Servisní práce v termínech a rozsahu dle Prováděcí smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti pro každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 14.5 V případě porušení výslovně stanovených povinností Zhotovitele, které budou mít za následek přerušení provozu metra v souvislosti s prováděním předmětu této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ přerušení provozu metra.
- 14.6 V případě, že Zhotovitel nedodrží kterékoli z ustanovení čl. 9 s výjimkou odst. 9.3, odst. 9.17 a odst. 9.19 je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.
- 14.7 V případě, že Zhotovitel nedodrží kterékoli z ustanovení odst. 9.3, 9.17 nebo odst. 9.19, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý měsíc trvání porušení dané povinnosti.
- 14.8 Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na případnou náhradu škody, kterou je Zhotovitel povinen hradit zvlášť a v plné výši.
- 14.9 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury nahrazující výzvu oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty povinné smluvní straně.
- 14.10 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Smlouva se sjednává na dobu určitou 7 let a to od data podpisu Smlouvy.
- 15.2 Objednatel může Smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 3 měsíce. Tato doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.
- 15.3 Smluvní strany mohou tento smluvní vztah ukončit také písemnou dohodou.
- 15.4 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit za následujících okolností:

- 15.4.1 Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy v případech, kdy občanský zákoník umožňuje příslušnému účastníkovi odstoupit od smlouvy o dílo.
- 15.4.2 Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy při podstatném porušení Smlouvy Zhotovitelem, za které se považuje prodlení Zhotovitele plněním po dobu delší než 10 dní.
- 15.4.3 Každá ze stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana byla pravomocně odsouzena za některé z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob.
- 15.5 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 15.6 Objednatel může dále odstoupit také:
 - 15.6.1 pokud se ukáže, že Zhotovitel či osoby v jeho týmu nemají potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení předmětu této Smlouvy nebo pokud tuto způsobilost ztratí;
 - 15.6.2 pokud Zhotovitel provádí činnosti v rozporu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy či s jinými svými povinnostmi;
 - 15.6.3 pokud je Zhotovitel v úpadku, nebo mu úpadek hrozí.
- 15.7 Změny a doplňky Smlouvy je možné provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které se po podpisu obou smluvních stran stanou nedílnou součástí Smlouvy. Dodatek není vyžadován u změn Smlouvy administrativního nebo technického charakteru, jako například změna obchodní firmy Zhotovitele, změna zástupců smluvních stran, nebo bankovního spojení pro úhradu faktur Zhotovitele. Tyto změny nabývají účinnosti jednostranným písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.
- 15.8 Zhotovitel se zavazuje, že své případné pohledávky a závazky z této Smlouvy vůči Objednateli nezapočte a ani je nepostoupí třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 15.9 Smluvní strany si spory mezi sebou pokusí řešit nejprve smírnou cestou a teprve po marném pokusu se obrátí na příslušný soud.
- 15.10 Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel po dvou vyhotoveních.
- 15.11 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 15.12 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504

Občanského zákoníku ani za důvěrné informace a udělují proto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 15.13 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Zhotovitele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace či pravidel souvisejících s financováním ceny předmětu této Smlouvy. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním takových informací Objednatelem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy. Zhotovitel výslovně souhlasí, že tato Smlouva (včetně případných příloh, změn a dodatků) může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné.
- 15.14 Zhotovitel dále bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě (včetně případných příloh, změn a dodatků) byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně dle výše uvedeného zákona požádají.
- 15.15 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

15.16 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1:	Specifikace Servisních prací
Příloha č. 2:	Specifikace a ceník Oprav
Příloha č. 3:	Seznam Zařízení a ceník Servisních prací
Příloha č. 4:	Realizační týmy
Příloha č. 5:	Oprávněné osoby
Příloha č. 6:	Seznam subdodavatelů
Příloha č. 7:	Zadávací dokumentace

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V _____ dne _____.____.

V Praze dne 5. 12. 2016

.....
Mgr. Martin Gillar

předseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
Lukáš Batík

jednatel společnosti

BATISTAV s.r.o.

.....
JUDr. Jan Blecha

místopředseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
Petr Rejsek

jednatel společnosti

SOREX s.r.o.

Příloha č. 1

Specifikace Servisních prací

Popis Servisních prací

Kategorie 1a

U jednotek Toshiba a Acond

Prohlídka vnitřních jednotek

- kontrola stavu vzduchových filtrů, včetně vyčištění
- vyčištění výparníků
- vyčištění sběrných van kondenzátu a filtrů čerpadel
- omytí nasávacích mřížek
- kontrola funkčnosti čerpadel kondenzátu
- kontrola a nastavení ovladačů

Prohlídka venkovních kondenzačních jednotek

- vyčištění kondenzátorů venkovních jednotek
- promazání ložisek motorů ventilátorů
- kontrola záložních napájecích zdrojů centrálních ovladačů
- kontrola zapojení konektorů řídicích desek
- kontrola pružného uložení kompresorů
- kontrola zapojení silových přívodů a svorkovnic
- kontrola připojení hlavního potrubí
- kontrola uložení a vibrací venkovní jednotky
- revize zařízení vč. zápisu do Evidenčních knih chladiva
- kontrola na výskyt koroze a odřenin, v případě potřeby vady odstranit nebo aplikovat antikorozi přípravek
- kontrola stavu tepelné izolace potrubí

U jednotek Daikin/Daikin, Geko/Daikin, Daikin/ AT Picco, Geko/Panasonic, Geko/Airconfuji, Geko/Fuji, Mitsubishi

Prohlídka vnitřních jednotek

- kontrola stavu sacího a výfukového ústí
- kontrola stavu vzduchových filtrů, včetně vyčištění;
- kontrola stavu izolací
- kontrola stavu výměníků a klapek
- kontrola těsnosti okruhů
- kontroly kondenzátoru
- kontroly stavu odvodu kondenzátu a jeho vyčištění
- kontroly stavu chladícího média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, tlak oleje, v případě úbytku chladiva nebo oleje jeho doplnění)
- kontroly elektrického příslušenství
- celkové kontroly funkčnosti systému

U jednotek Bremamet

Prohlídka vnitřních jednotek

- kontrolu stavu vzduchových filtrů kondenzátoru a výparníkových jednotek včetně vyčištění (při abnormálním zanesení jejich výměna);

- kontrola funkce řídicího termostatu ve vztahu k požadovaným teplotám, expanzního ventilu a tlakových čidel
- kontrolu funkce kompresoru zvláště jeho usazení (vibrace) a hluk;
- kontrola funkce programu chlazení;
- měření odběru el. proudu kompresoru při jeho startu a za provozu při různých režimech;
- zkoušku těsnosti okruhů detektorem;
- měření teploty vystupujícího chlazeného (teplého) vzduchu do místnosti, kontrolu výkonu celého zařízení;
- dle diagnostické techniky zjištění hodnoty kondenzačního a vypařovacího tlaku chladiva;
- v případě potřeby doplnění chladiva do okruhu, vč. spec. oleje pro kompresory;
- prověření elektrického příslušenství
- kontrola stavu tepelných izolací;
- kontrola kondenzačního čerpadla vč. odpadního potrubí;
- kontrola zabezpečení jednotlivých uzamykatelných částí zařízení.

U klimatizačních zařízení FUJITSU:

Prohlídka vnitřních jednotek

- kontrola stavu vzduchových filtrů, včetně vyčištění;
- test funkce větrací jednotky s uvedením do provozu všech výkonových stupňů
- test funkce řídicího termostatu ve vztahu k požadovaným teplotním ukazatelům klimatizovaného prostoru
- kontrola rotačního kompresoru zvláště potom jeho usazení
- kontrola funkce programu chlazení
- měření odběru el. proudu kompresoru při jeho startu a za provozu při různých režimech
- zkouška těsnosti okruhů detektorem
- měření teploty vystupujícího chlazeného (teplého) vzduchu do místnosti, kontrolu výkonu celého zařízení
- dle diagnostické techniky zjištění hodnoty kondenzačního a vypařovacího tlaku chladiva
- v případě potřeby doplnění chladiva do okruhu, vč. spec. oleje pro kompresory
- kontrola čistoty vzduchem chlazeného kondenzátoru, při zjištěném zanesení, jeho vyčištění
- prověření el. části zařízení

U klimatizačních jednotek Airwell

Prohlídka vnitřních jednotek

- kontrola stavu sacího a výfukového ústí
- výměna filtrů
- kontrola stavu izolací
- kontrola stavu výměníků a klapek
- kontrola těsnosti okruhů
- kontroly stavu odvodu kondenzátu a jeho vyčištění
- výměnu filtrů, vč. dodání materiálu
- kontroly stavu chladícího média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, tlak oleje, v případě úbytku chladiva nebo oleje jeho doplnění)
- kontroly elektrického příslušenství
- celkové kontroly funkčnosti systému

U klimatizačních jednotek FLEXOMIX s integrovaným chlazením a FLEXOMIX ENVISTAR TOP a STARCOOLER s integrovaným chlazením a rekuperací

Prohlídka vnitřních jednotek

ventilátorové komory:

- kontrola výfukové a sací části
- kontrola stavu a napnutí řemenů
- kontrola vyváženosti oběžného kola, dle potřeby očištění
- kontrola ložisek
- kontrola stavu pryžových tlumičů
- kontrola a vyčištění vnitřní části jednotky
- kontrola sousostí řemenic

filtrační komory, rotační výměník:

- výměna filtrů
- kontrola úchytů filtrů
- kontrola a vyčištění vnitřní části jednotky
- rotační výměník: kontrola stavu a napnutí hnacího řemene
- kontrola a vyčištění stěn rotačního výměníku
- kontrola kartáčků, které těsní rotační výměník
- kontrola lehkosti otáčení výměníku (dle potřeby namazání těsnění silikonovým olejem)
- kontrola a vyčištění rotačního výměníku (čisticí prostředky nesmí působit na hliník)

komora ohříváče vzduchu elektrická:

- kontrola stavu a upevnění elektrických topných tyčí, odstranění veškerých nečistot

komora chlazení:

- kontrola chladicího systému na těsnost
- kontrola chodu kompresorů
- kontrola expanzních ventilů a spínačů tlaků

Kategorie 1b

- čištění a kontrola funkce zařízení
- kontrola stavu vzduchových filtrů, včetně vyčištění


Četnost Servisních prací

Servisní práce dle kategorie „1a“ jsou prováděny čtvrtletně v měsících leden, duben, červenec a říjen, a to pro zařízení uvedená v příslušné Objednávce. U Zařízení s požadavkem na měsíční interval servisních prací jsou ve zbylých měsících prováděny servisní práce dle kategorie „1b“.

Objednatel upozorňuje, že požadovaná četnost vykonávání Servisních prací závisí na okolním prostředí a charakteru využívání prostor, v nichž je Zařízení umístěno. V případě změny okolního prostředí či změny charakteru využívání prostor nebo zjištění nevyhovující četnosti servisu Zařízení se může četnost vykonávání servisních prací změnit.

Příloha č. 2
Specifikace a ceník Oprav

Opravy zařízení

	Materiál	Druh	Cena za jeden díl vč. příslušenství	Jednotky	Jednotková cena za práci [v Kč bez DPH]	Předpokládané množství za 7 let	Jednotky	Cena za díly včetně příslušenství za 7 let [v Kč bez DPH]	Cena za práci za 7 let [v Kč bez DPH]	Cena celkem za 7 let [v Kč bez DPH]	
měrné položky	Intumex	protipožární ucpávka Intumex	800	Kč/kg	-	65	kg	52000	-	52 000	
		oprava omítek	120	kč/m ²	-	140	m ²	16800	-	16 800	
	Chladivo	R407C	250	Kč/kg	-	312	kg	78000	-	78 000	
	Chladivo	R410A	250	Kč/kg	-	842	kg	210500	-	210 500	
	Chladivo	náhrada za R22	500	Kč/kg	-	7	kg	3500	-	3 500	
		Technický dusík	55	kč/kg	-	581	kg	31955	-	31 955	
		Autogen	150	kč/kg	-	105	kg	15750	-	15 750	
		Izolace rozvodů chladu	350	kč/m ²	-	140	m ²	49000	-	49 000	
		Jedna oprava - doplnění chladiva	po-pá 7-18	2200	kč/zásah	-	175	ks	-	385000	385 000
			po-pá 18-7, so-ne, svátky	2500	kč/zásah	-	175	ks	-	437500	437 500
		práce elektro	po-pá 7-18	490	Kč/hod	-	140	hod	-	68600	68 600
			po-pá 18-7, so-ne, svátky	550	Kč/hod	-	140	hod	-	77000	77 000
	práce stavba (práce stavba a těsnění Intumex)	po-pá 7-18	490	Kč/hod	-	40	hod	-	19600	19 600	
		po-pá 18-7, so-ne, svátky	600	Kč/hod	-	35	hod	-	21000	21 000	
ostatní		Test kyselosti - sada	450	kč/ks	250	14	ks	6300	3500	9 800	
		Filtrdehydrátor	520	kč/ks	250	137	ks	71240	34250	105 490	
Jednotky Geko	Ventilátorová sada (ventilátor, motor, vana) pro velikost	velikost 2	3500	kč/ks	2800	14	ks	49000	39200	88 200	
		velikost 3	3580	kč/ks	2800	18	ks	64440	50400	114 840	
		velikost 4	4380	kč/ks	2800	16	ks	70080	44800	114 880	
		velikost 5	4460	kč/ks	2800	11	ks	49060	30800	79 860	
		velikost 6	4560	kč/ks	2800	11	ks	50160	30800	80 960	
		velikost 7	4650	kč/ks	2800	9	ks	41850	25200	67 050	
	Elektronická deska - r.v. 1995-2008	hlavní	1210	kč/ks	2100	58	ks	70180	121800	191 980	
		ovládací	816	kč/ks	2100	74	ks	60384	155400	215 784	
		spínací	605	kč/ks	2100	72	ks	43560	151200	194 760	
	Elektronická deska - r.v. 2007-současnost (systém Matrix)	řídící deska	4750	kč/ks	2100	21	ks	99750	44100	143 850	
		modul přímého výparníku		kč/ks	2100	9	ks	37800	18900	56 700	
		ovladač	950	kč/ks	700	16	ks	15200	11200	26 400	
	ostatní	termostat	450	kč/ks	1400	58	ks	26100	81200	107 300	
topná spirála		875	kč/ks	1400	58	ks	50750	81200	131 950		
snímač otáček		380	kč/ks	700	62	ks	23560	43400	66 960		
Jednotky Daikin	velikost R 18 chladivo R407c	kompresor	3862	kč/ks	3860	9	ks	34758	34740	69 498	
		ventilátor včetně motoru venkovní jednotky	1462	kč/ks	1400	13	ks	19006	18200	37 206	

Rámcová smlouva o zajištění servisu a oprav chladících a klimatizačních jednotek – Příloha č.

2

		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	9	ks	8550	6300	14 850
	velikost R 25 chladivo R407c	kompresor	4148	kč/ks	3860	9	ks	37332	34740	72 072
		ventilátor včetně motoru venkovní jednotky	1512	kč/ks	1400	13	ks	19656	18200	37 856
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	9	ks	8550	6300	14 850
	velikost R 45 chladivo R407c	kompresor	4216	kč/ks	3860	4	ks	16864	15440	32 304
		ventilátor včetně motoru venkovní jednotky	1698	kč/ks	1400	4	ks	6792	5600	12 392
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	4	ks	3800	2800	6 600
	velikost R 35 chladivo R410a	kompresor	4312	kč/ks	3860	6	ks	25872	23160	49 032
		ventilátor včetně motoru venkovní jednotky	1745	kč/ks	1400	6	ks	10470	8400	18 870
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	6	ks	5700	4200	9 900
	velikost R 50 chladivo R410a	kompresor	4463	kč/ks	3860	2	ks	8926	7720	16 646
		ventilátor včetně motoru venkovní jednotky	4355	kč/ks	1400	2	ks	8710	2800	11 510
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	2	ks	1900	1400	3 300
Jednotky Airconfuji	velikost GS 09 chladivo R410a	kompresor	3826	kč/ks	2180	7	ks	26782	15260	42 042
		ventilátor včetně motoru venkovní jednotky	1432	kč/ks	980	7	ks	10024	6860	16 884
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	7	ks	6650	4900	11 550
	velikost GS 12 chladivo R410a	kompresor	3961	kč/ks	2180	9	ks	35649	19620	55 269
		ventilátor včetně motoru venkovní jednotky	1613	kč/ks	980	11	ks	17743	10780	28 523
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	9	ks	8550	6300	14 850
	velikost GS 18 chladivo R410a	kompresor	4516	kč/ks	2180	6	ks	27096	13080	40 176
		ventilátor včetně motoru venkovní jednotky	1798	kč/ks	980	6	ks	10788	5880	16 668
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	6	ks	5700	4200	9 900
Jednotky Fuji	velikost ROV 12 chladivo R410a	kompresor	3812	kč/ks	2180	4	ks	15248	8720	23 968
		ventilátor včetně motoru	1462	kč/ks	980	7	ks	10234	6860	17 094
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	4	ks	3800	2800	6 600
Jednotky Mitsubishi	velikost MU A07WV chladivo R410a	kompresor	4562	kč/ks	2180	6	ks	27372	13080	40 452
		ventilátor včetně motoru	1236	kč/ks	980	7	ks	8652	6860	15 512
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	7	ks	6650	4900	11 550
	velikost MUX-3A63VB chladivo R410a	kompresor	4562	kč/ks	2180	2	ks	9124	4360	13 484
		ventilátor včetně motoru	1236	kč/ks	980	4	ks	4944	3920	8 864
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	4	ks	3800	2800	6 600
	velikost MUX-2A28VB chladivo R410a	kompresor	4556	kč/ks	2180	2	ks	9112	4360	13 472
		ventilátor včetně motoru venkovní jednotky	1236	kč/ks	980	4	ks	4944	3920	8 864
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	4	ks	3800	2800	6 600
	velikost MXZ-2D52VA chladivo R410a	kompresor	4562	kč/ks	2180	2	ks	9124	4360	13 484
		ventilátor včetně motoru venkovní jednotky	5415	kč/ks	980	4	ks	21660	3920	25 580
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	4	ks	3800	2800	6 600

Rámcová smlouva o zajištění servisu a oprav chladících a klimatizačních jednotek – Příloha č.

2

Jednotky Panasonic	velikost GS 09 chladiivo R410a	kompresor	3150	kč/ks	2180	6	ks	18900	13080	31 980
		ventilátor včetně motoru venkovní jednotky	1200	kč/ks	980	7	ks	8400	6860	15 260
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	7	ks	6650	4900	11 550
Jednotky Toshiba	velikost RAS-10	kompresor	7830	kč/ks	3860	4	ks	31320	15440	46 760
		ventilátor včetně motoru venkovní jednotky	2380	kč/ks	1400	6	ks	14280	8400	22 680
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	2	ks	1900	1400	3 300
	velikost RAS-13	kompresor	12560	kč/ks	3860	2	ks	25120	7720	32 840
		ventilátor včetně motoru venkovní jednotky	2450	kč/ks	1400	7	ks	17150	9800	26 950
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	2	ks	1900	1400	3 300
	RAV-SP564ATP-E	kompresor	27890	kč/ks	3860	2	ks	55780	7720	63 500
		ventilátor včetně motoru venkovní jednotky	2613	kč/ks	1400	2	ks	5226	2800	8 026
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	2	ks	1900	1400	3 300
	VRF-MAP1002FT8-E	kompresor	33190	kč/ks	5840	2	ks	66380	11680	78 060
		ventilátor včetně motoru venkovní jednotky	19836	kč/ks	2960	2	ks	39672	5920	45 592
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	4	ks	3800	2800	6 600
	VRF-MAP1204FT8-E	kompresor	38590	kč/ks	5840	2	ks	77180	11680	88 860
		ventilátor včetně motoru venkovní jednotky	25900	kč/ks	2960	2	ks	51800	5920	57 720
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	4	ks	3800	2800	6 600
vnitřní jednotka MMK- AP0073H		15600	kč/ks	7840	4	ks	62400	31360	93 760	
Jednotky Airwell r. v. 2004-2006 dodavatel Janka Radotín a. s.	velikost X1100	Kompresor TFH 5540C-T R22/R407C	14895	kč/ks	4800	11	ks	163845	52800	216 645
		Ventilátor FAN motor Smen 220/50 MT1402	18699	kč/ks	4800	6	ks	112194	28800	140 994
		Termostat TR/741	1019	kč/ks	250	20	ks	20380	5000	25 380
		Výměník Janka	4689	kč/ks	980	18	ks	84402	17640	102 042
		Topnice	2810	kč/ks	1960	7	ks	19670	13720	33 390
		Sada filtračních vložek G4	485	kč/ks	240	28	ks	13580	6720	20 300
	velikost X1900	Kompresor MANEUROP MTZ64 HM4	20693	kč/ks	4800	4	ks	82772	19200	101 972
		Ventilátor FAN motor Smen 220/50 MT1402	18699	kč/ks	4800	2	ks	37398	9600	46 998
		Termostat TR/741	1019	kč/ks	250	4	ks	4076	1000	5 076
		Výměník Janka	4890	kč/ks	980	4	ks	19560	3920	23 480
		Topnice	3498	kč/ks	1960	7	ks	24486	13720	38 206
		Sada filtračních vložek G4	485	kč/ks	240	28	ks	13580	6720	20 300
	velikost X2450	Kompresor MANEUROP MTZ80 HM4	28311	kč/ks	4800	4	ks	113244	19200	132 444
		Ventilátor (oběžné kolo)	2518	kč/ks	490	2	ks	5036	980	6 016
		Termostat TR/741	1019	kč/ks	250	4	ks	4076	1000	5 076
		Výměník Janka	5019	kč/ks	980	4	ks	20076	3920	23 996
		Topnice	3498	kč/ks	1960	7	ks	24486	13720	38 206
		Sada filtračních vložek G4	485	kč/ks	240	28	ks	13580	6720	20 300
Jednotky Fujitsu	velikost jednotky AOYG12LMCA	kompresor	3802	kč/ks	2180	2	ks	7604	4360	11 964
		ventilátor včetně motoru venkovní jednotky	1420	kč/ks	980	2	ks	2840	1960	4 800
		sada ochranných prvků: vysokotlaký, nízkotlaký presostat, časové relé	950	kč/ks	700	4	ks	3800	2800	6 600
Bremat	typ A s podstropní jednotkou Aertesi (Itálie)	kompresor (4EC-6.2Y-40S)	45768	kč/ks	9400	7	ks	320376	65800	386 176
		Aertesi - ventilátor včetně motoru	13265	kč/ks	7140	2	ks	26530	14280	40 810
		Příslušenství: absorber vibrací, kapilára	2450	kč/ks	960	7	ks	17150	6720	23 870

Rámcová smlouva o zajištění servisu a oprav chladících a klimatizačních jednotek – Příloha č.

2

typ B s parapetní jednotkou Aertesi (Itálie)	kompresor (2CC-4.2Y)	33243	kč/ks	9400	6	ks	199458	56400	255 858	
	Aertesi - ventilátor včetně motoru	13265	kč/ks	7140	2	ks	26530	14280	40 810	
	Příslušenství: absorber vibrací, kapilára	2450	kč/ks	960	21	ks	51450	20160	71 610	
Jednotky Envistar a Flexomix	Velikost Envistar TOP 06 S integrovaným chlazením, rekuperací, topením a filtrací	Registr topení	3158	kč/ks	1980	2	ks	6316	3960	10 276
		Skříň ventilátoru s oběžným kolem	8436	kč/ks	2320	2	ks	16872	4640	21 512
		Rekuperátor	23510	kč/ks	4800	2	ks	47020	9600	56 620
		Kompresor integrovaného chlazení	26610	kč/ks	4800	4	ks	106440	19200	125 640
		Řemen rekuperátoru	290	kč/ks	250	6	ks	1740	1500	3 240
		Filtry F5	768	kč/ks	250	28	ks	21504	7000	28 504
	Velikost Flexomix 100 S integrovaným chlazením, rekuperací, topením a filtrací	Registr topení	20000	kč/ks	1980	6	ks	120000	11880	131 880
		Skříň ventilátoru s oběžným kolem	8962	kč/ks	2320	7	ks	62734	16240	78 974
		Rekuperátor	9800	kč/ks	4800	4	ks	39200	19200	58 400
		Kompresor integrovaného chlazení	16100	kč/ks	4800	6	ks	96600	28800	125 400
		Řemen rekuperátoru	290	kč/ks	250	6	ks	1740	1500	3 240
		Filtry F5	768	kč/ks	250	28	ks	21504	7000	28 504
	Velikost Flexomix 150 S integrovaným chlazením, rekuperací, topením a filtrací	Registr topení	11050	kč/ks	1980	7	ks	77350	13860	91 210
		Skříň ventilátoru s oběžným kolem	7563	kč/ks	2320	4	ks	30252	9280	39 532
		Rekuperátor	9800	kč/ks	4800	2	ks	19600	9600	29 200
		Kompresor integrovaného chlazení	16810	kč/ks	4800	7	ks	117670	33600	151 270
		Řemen rekuperátoru	290	kč/ks	250	4	ks	1160	1000	2 160
		Filtry F5	768	kč/ks	250	28	ks	21504	7000	28 504
Velikost Envistar TOP 10 S integrovaným chlazením, rekuperací, topením a filtrací	Registr topení	11050	kč/ks	1980	2	ks	22100	3960	26 060	
	Skříň ventilátoru s oběžným kolem	7563	kč/ks	2320	2	ks	15126	4640	19 766	
	Rekuperátor	9800	kč/ks	4800	2	ks	19600	9600	29 200	
	Kompresor integrovaného chlazení	34400	kč/ks	4800	2	ks	68800	9600	78 400	
	Řemen rekuperátoru	290	kč/ks	250	2	ks	580	500	1 080	
	Filtry F5	768	kč/ks	250	28	ks	21504	7000	28 504	
Cena celkem (za 7 let [v Kč bez DPH])									7 811 474	

Doplňující informace:

- Náhradní díly musí být originální, náhrady nejsou povoleny, pokud není stanoveno jinak. U náhradních dílů, které se již nevyrábí je možné použít neoriginální náhradní díl stejných či lepších technických parametrů, který zajistí nezměněnou funkčnost a životnost zařízení.
- Uvedené ceny v sobě zahrnují rovněž cenu za dopravu, práci, likvidaci odpadů a veškeré příslušenství.
- Na zařízení od výrobců, která nejsou v tomto seznamu tj. Alteko a Acond opravy nebudou. Po dožití dojde k jejich výměně.

Příloha č. 3
Seznam Zařízení a ceník Servisních prací

Příloha č. 5 Servisní práce

Trasa	Stanice	m.č.	název	typ	počet jednotek	přístup pouze v noci	Interval	cena za 1a [v Kč bez DPH]	četnost 1a	cena za 1b [v Kč bez DPH]	četnost 1b	Cena celkem za rok / zařízení [v Kč bez DPH]	poznámka
A	05-HO				2+1	ano	čtvrtletně	2 700	4		0	10 800	
A	05-HO				1	ne	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200	
A	05-HO				1	ne	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200	
A	05-HO				1	ne	měsíčně	2 000	4	1 350	8	18 800	
A	05-HO				1	ne	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200	
A	05-HO				1	ne	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200	
A	06-SK				1	ne	čtvrtletně	6 340	4		0	25 360	
A	07-SR				1	ne	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000	
A	07-SR				1	ano	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000	
A	07-SR				3+1	ne	čtvrtletně	3 400	4		0	13 600	záruka do 12.2018
A	08-ZE				2+1	ne	čtvrtletně	4 310	4		0	17 240	
A	10-JP				1	ne	čtvrtletně	6 340	4		0	25 360	
A	12-MU				1	ne	čtvrtletně	4 310	4		0	17 240	
A	12-MU				1	ne	čtvrtletně	4 310	4		0	17 240	

Rámcová smlouva o zajištění servisu a oprav chladících a klimatizačních jednotek – Příloha č.

3

A	12-MU-A/C		2+1	ne	čtvrtletně	2 700	4		0	10 800	
A	13-MS		2+1	ne	čtvrtletně	4 310	4		0	17 240	
A	13-MS		3+1	ne	čtvrtletně	3 400	4		0	13 600	záruka do 01.2020
A	13-MS		1	ne	čtvrtletně	2 100	4		0	8 400	
A	16-HR		2+1	ne	čtvrtletně	4 310	4		0	17 240	
A	17-DE		3+2	ano	čtvrtletně	4 700	4		0	18 800	
A	17-DE		1	ne	čtvrtletně	6 340	4		0	25 360	
A	17-DE		1	ano	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000	
A	17-DE		8+1	ne	čtvrtletně	7 300	4		0	29 200	záruka do 12.2020
A	17-DE		1	ne	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000	záruka do 12.2020
A	17-DE		1	ne	čtvrtletně	2 100	4		0	8 400	
A	18-KA		1	ne	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000	záruka do 12.2020
A	18-KA		1	ne	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000	záruka do 12.2020
A	18-KA		1	ne	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000	záruka do 12.2020

Rámcová smlouva o zajištění servisu a oprav chladících a klimatizačních jednotek – Příloha č.
3

A	18-BO		6+1	ano	čtvrtletně	6000	4	0	24 000	záruka do 12.2020
A	18-BO		1	ne	čtvrtletně	2000	4	0	8 000	záruka do 12.2020
A	18-BO		1	ne	čtvrtletně	2000	4	0	8 000	záruka do 12.2020
A	18-BO		1	ne	čtvrtletně	2000	4	0	8 000	záruka do 12.2020
A	18-BO		1	ne	čtvrtletně	2000	4	0	8 000	záruka do 12.2020
A	18-BO		1	ne	čtvrtletně	2000	4	0	8 000	záruka do 12.2020
A	18-BO		1	ne	čtvrtletně	2000	4	0	8 000	záruka do 12.2020
A	18-BO		1	ne	čtvrtletně	2000	4	0	8 000	záruka do 12.2020
A	19-NV		7+1	ano	čtvrtletně	7000	4	0	28 000	záruka do 12.2020
A	19-NV		1	ne	čtvrtletně	2000	4	0	8 000	záruka do 12.2020
A	19-NV		1	ne	čtvrtletně	2000	4	0	8 000	záruka do 12.2020
A	19-NV		1	ne	čtvrtletně	2000	4	0	8 000	záruka do 12.2020
A	19-NV		3+2	ne	čtvrtletně	2000	4	0	8 000	záruka do 12.2020

Rámcová smlouva o zajištění servisu a oprav chladících a klimatizačních jednotek – Příloha č.
3

A	20-PE		8+1	ne	čtvrtletně	7300	4	0	29 200	záruka do 12.2020
A	20-PE		1	ne	čtvrtletně	2000	4	0	8 000	záruka do 12.2020
A	20-PE		1	ne	čtvrtletně	2000	4	0	8 000	záruka do 12.2020
A	20-PE		1	ne	čtvrtletně	2000	4	0	8 000	záruka do 12.2020
A	20-PE		1	ne	čtvrtletně	2000	4	0	8 000	záruka do 12.2020
A	21-MO		2	ne	čtvrtletně	4000	4	0	16 000	záruka do 12.2020
A	21-MO		16+2	ne	čtvrtletně	15400	4	0	61 600	záruka do 12.2020
B	51-ZL		1	ne	čtvrtletně	6340	4	0	25 360	
B	51-ZL		1	ne	čtvrtletně	2000	4	0	8 000	záruka do 03.2017
B	52-SD		1	ne	čtvrtletně	2000	4	0	8 000	záruka do 03.2017
B	52-SD	1	ne	čtvrtletně	6340	4	0	25 360		

Rámcová smlouva o zajištění servisu a oprav chladících a klimatizačních jednotek – Příloha č.

3

B	52-SD		1	ne	čtvrtletně	2000	4		0	8 000	
B	52-SD		1	ne	čtvrtletně	2000	4		0	8 000	
B	53-LK		1	ne	čtvrtletně	6340	4		0	25 360	
B	54-LZ		1	ne	čtvrtletně	6340	4		0	25 360	
B	55-HU		1	ne	čtvrtletně	6340	4		0	25 360	záruka do 12.2016
B	56-NB		1	ne	čtvrtletně	6340	4		0	25 360	
B	57-JI		1	ne	čtvrtletně	6340	4		0	25 360	
B	58-RD		1	ne	čtvrtletně	6340	4		0	25 360	
B	59-SN		2+1	ne	čtvrtletně	4310	4		0	17 240	
B	59-SN		2+1	ano	čtvrtletně	4310	4		0	17 240	
B	60-NA		1	ne	čtvrtletně	2000	4		0	8 000	záruka do 12.2016
B	63-MS		1	ne	čtvrtletně	4310	4		0	17 240	
B	63-MS-B		1	ano	čtvrtletně	2000	4		0	8 000	záruka do 08.2020
B	63-MS-B		1	ne	čtvrtletně	2000	4		0	8 000	
B	65-FR		1	ano	čtvrtletně	2100	4		0	8 400	
B	68-PA		1	ne	čtvrtletně	2000	4		0	8 000	
B	68-PA		1	ne	čtvrtletně	6340	4		0	25 360	
B	69-CE		1	ano	čtvrtletně	2000	4		0	8 000	
B	70-VS	2	ano	čtvrtletně	4000	4		0	16 000		

Rámcová smlouva o zajištění servisu a oprav chladících a klimatizačních jednotek – Příloha č.
3

B	70-VS		1	ano	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
B	70-VS		1	ano	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
B	71-KL		1	ne	čtvrtletně	2000	4		0	8 000
B	71-KL		2	ano	čtvrtletně	4000	4		0	16 000
B	71-KL		1	ano	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
B	71-KL		1	ano	čtvrtletně	2000	4		0	8 000
B	72-HL		2	ano	čtvrtletně	2400	4		0	9 600
B	72-HL		1	ano	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
B	72-HL		1	ano	čtvrtletně	2000	4		0	8 000
B	73-RZ		1	ano	čtvrtletně	4200	4		0	16 800
B	73-RZ		1	ano	čtvrtletně	2000	4		0	8 000
B	73-RZ		2+1	ano	čtvrtletně	4 310	4		0	17 240
B	73-RZ		1	ano	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
B	73-RZ		1	ano	čtvrtletně	2000	4		0	8 000
B	74-CM		1	ne	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000
B	74-CM		2	ne	čtvrtletně	4 000	4		0	16 000
B	74-CM		1	ne	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
B	74-CM		1	ne	čtvrtletně	4 310	4		0	17 240
B	74-CM		1	ne	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
B	74-CM		1	ne	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000

Rámcová smlouva o zajištění servisu a oprav chladících a klimatizačních jednotek – Příloha č.
3

B	74-CM		1	ne	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000
B	74-CM		1	ne	čtvrtletně	4 310	4		0	17 240
B	74-CM		1	ne	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000
B	74-CM		1	ne	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000
B	74-CM		2+1	ne	čtvrtletně	2 700	4		0	10 800
C	28-LT		1	ano	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200
C	28-LT		1	ano	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200
C	28-LT		1	ano	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200
C	28-LT		1	ano	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200
C	28-LT		1	ano	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200
C	28-LT		2	ano	měsíčně	4 000	4	2 700	8	37 600
C	28-LT		1	ano	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200
C	28-LT		1	ano	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200
C	28-LT		1	ano	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200
C	28-LT		3+1	ano	měsíčně	3 400	4	1 750	8	27 600
C	28-LT		2+1	ano	měsíčně	2 700	4	1 550	8	23 200
C	28-LT		1	ne	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000
C	28-LT		2+1	ne	měsíčně	2 700	4	1 550	8	23 200
C	29-PR		1	ne	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000
C	29-PR		2	ano	čtvrtletně	4 000	4		0	16 000

Rámcová smlouva o zajištění servisu a oprav chladících a klimatizačních jednotek – Příloha č.
3

C	29-PR		1	ano	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
C	29-PR		2	ano	čtvrtletně	4000	4		0	16 000
C	29-PR		1	ne	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
C	29-PR		1	ne	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
C	29-PR		1	ano	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
C	29-PR		1	ano	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
C	30-SZ		1	ano	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
C	30-SZ		1	ne	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
C	30-SZ		1	ne	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
C	30-SZ		2	ano	čtvrtletně	4000	4		0	16 000
C	30-SZ		1	ano	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
C	30-SZ		1	ano	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
C	30-SZ		1	ano	čtvrtletně	2100	4		0	8 400
C	31-LA		2	ano	měsíčně	4 200	4	1 700	8	30 400
C	31-LA		1	ano	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200
C	31-LA		2	ano	měsíčně	4 200	4	1 700	8	30 400
C	31-LA		1	ano	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200
C	31-LA		2	ano	měsíčně	4 200	4	1 700	8	30 400
C	31-LA		1	ano	měsíčně	2 000	4	1 350	8	18 800
C	31-LA		1	ano	měsíčně	2 000	4	1 350	8	18 800

Rámcová smlouva o zajištění servisu a oprav chladících a klimatizačních jednotek – Příloha č.

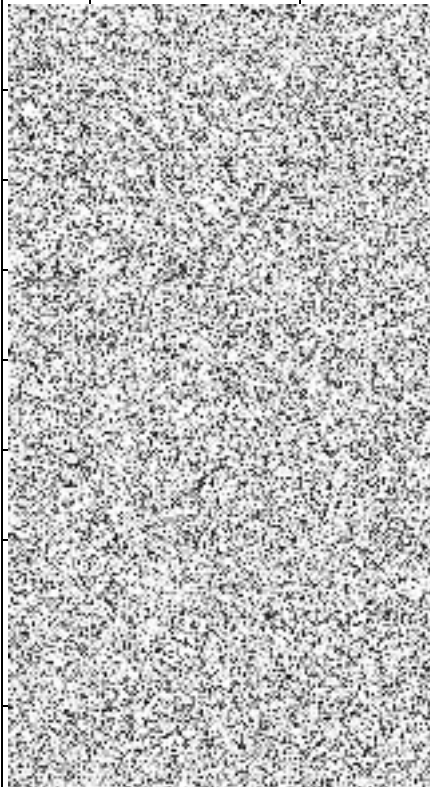
3

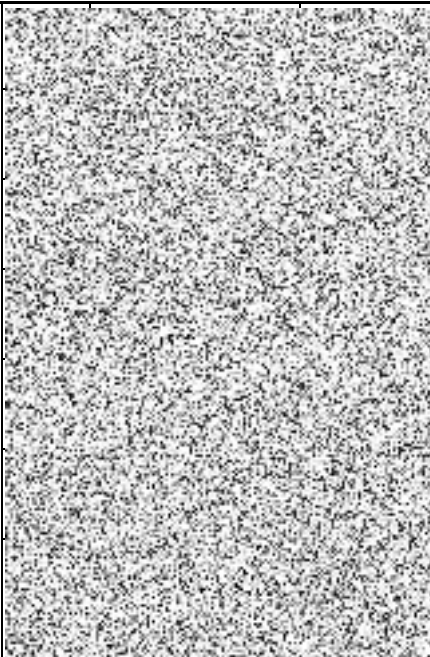
C	32-KB		1	ano	měsíčně	2 000	4	1 350	8	18 800
C	32-KB		2	ano	měsíčně	2 100	4	1 250	8	18 400
C	32-KB		2	ano	měsíčně	2 100	4	1 250	8	18 400
C	32-KB		1	ne	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200
C	32-KB		1	ne	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200
C	33-NH		1	ano	čtvrtletně	2000	4		0	8 000
C	33-NH		1	ano	čtvrtletně	2000	4		0	8 000
C	33-NH		1	ano	čtvrtletně	2000	4		0	8 000
C	33-NH		1	ano	čtvrtletně	2000	4		0	8 000
C	33-NH		2	ne	měsíčně	4 200	4	1 700	8	30 400
C	33-NH		2	ne	měsíčně	4 200	4	1 700	8	30 400
C	33-NH		2	ano	měsíčně	4 000	4	1 700	8	29 600
C	33-NH		1	ano	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200
C	35-FR		1	ano	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000
C	35-FR		1	ne	čtvrtletně	2 100	4		0	8 400
C	35-FR		1	ne	čtvrtletně	2 100	4		0	8 400
C	35-FR		1	ne	čtvrtletně	2 750	4		0	11 000
C	36-HN		1	ne	čtvrtletně	4 310	4		0	17 240
C	36-HN		2+1	ne	čtvrtletně	4 310	4		0	17 240
C	36-HN		1	ne	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000

Rámcová smlouva o zajištění servisu a oprav chladících a klimatizačních jednotek – Příloha č.
3

C	37-MU		1	ne	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000	
C	37-MU-C		6+2	ne	čtvrtletně	6 800	4		0	27 200	záruka do 05.2020
C	38-IP		4+2	ne	čtvrtletně	5 400	4		0	21 600	
C	38-IP		1	ne	měsíčně	2 000	4	1 350	8	18 800	
C	38-IP		1	ne	měsíčně	2 000	4	1 350	8	18 800	
C	38-IP		2+1	ne	čtvrtletně	2 700	4		0	10 800	
C	38-IP		4	ne	čtvrtletně	8 000	4		0	32 000	
C	39-VY		1	ne	čtvrtletně	6 310	4		0	25 240	
C	39-VY		1	ne	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200	
C	39-VY		2	ne	čtvrtletně	4 000	4		0	16 000	
C	40-PP		1	ano	čtvrtletně	4 310	4		0	17 240	
C	40-PP		1	ano	čtvrtletně	4 310	4		0	17 240	
C	41-PN		1	ne	čtvrtletně	6 340	4		0	25 360	
C	41-PN		1	ne	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000	
C	43-KC		1	ne	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000	
C	43-KC		2+1	ne	čtvrtletně	4 310	4		0	17 240	
C	44-RO		1	ne	čtvrtletně	6 340	4		0	25 360	
C	45-CH		10	ne	čtvrtletně	34 850	4		0	139 400	
C	45-CH		1	ne	čtvrtletně	3 630	4		0	14 520	

Rámcová smlouva o zajištění servisu a oprav chladících a klimatizačních jednotek – Příloha č.
3

C	45-CH		2	ne	čtvrtletně	7 536	4		0	30 144
C	45-CH		2+1	ne	čtvrtletně	4 310	4		0	17 240
C	45-CH		2+1	ne	čtvrtletně	4 310	4		0	17 240
C	47-HA		2	ano	měsíčně	4 200	4	2 700	8	38 400
C	47-HA		1	ano	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200
C	47-HA		1	ano	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200
C	47-HA		2	ano	měsíčně	5 520	4	2 700	8	43 680
C	47-HA		1	ano	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200
C	47-HA		1	ano	měsíčně	2 100	4	1 350	8	19 200

A	_OSM-Hagibor		4	ne	čtvrtletně	13 940	4		0	55 760	
A	_OSM-Klárov		16	ne	čtvrtletně	55 760	4		0	223 040	
A	_OSM-Klárov		1	ne	čtvrtletně	3 630	4		0	14 520	
A	_OSM-Klárov		2	ne	čtvrtletně	7 536	4		0	30 144	
A	_OSM-Klárov		1	ne	čtvrtletně	2 100	4		0	8 400	
C	_OSM-DK		1	ne	čtvrtletně	2 000	4		0	8 000	
C	_OSM-DK		2+1	ne	pololetně	2 700	2		0	5 400	záruka do 11.2017

Cena celkem (za 1 rok [v Kč bez DPH]) 3 256 608

Cena celkem (za 7 let [v Kč bez DPH])	22 796 256
---------------------------------------	------------

Vysvětlení počtu jednotek:

je-li uvedeno celé číslo, tak číslo udává počet splitových jednotek nebo počet jednotlivých zařízení v případě jednotek AIRWELL

Rámcová smlouva o zajištění servisu a oprav chladících a klimatizačních jednotek – Příloha č. 3

je-li uveden počet jednotek jako součet, tak první číslo udává počet vnitřních (výparníkových) jednotek a druhé číslo počet vnějších (kondenzačních jednotek); jedná se o označení multisplitových a VRV jednotek např. :

2+1	jednotka dualsplit 2 vnitřní jednotky a jedna vnější
3+1	jednotka multisplit 3 vnitřní jednotky a jedna vnější
3+2	3 vnitřní jednotky a dvě vnější
4+2	4 vnitřní jednotky a dvě vnější
6+2	6 vnitřních jednotek a dvě vnější
7+1	7 vnitřních jednotek a jedna vnější
8+1	8 vnitřních jednotek a jedna vnější
16+2	16 vnitřních jednotek a dvě vnější

Uvedené ceny v sobě zahrnují rovněž cenu za dopravu a drobný materiál (tj. šroubky, matičky, filtry, podložky, mazadla, čističla, apod.).

Zařízení v záruční době:

Zařízení, kde je uvedena záruční doba a jsou ve sloupci „Poznámka“ podbarveny fialově, převezme uchazeč do péče na základě Objednávky dle odst. 3.6 smlouvy, nejdříve však prvním dnem následujícím po dni skončení záruční doby, tzn. uchazeč na takovýchto zařízeních nebude provádět servisní práce ani opravy do skončení záruční doby.

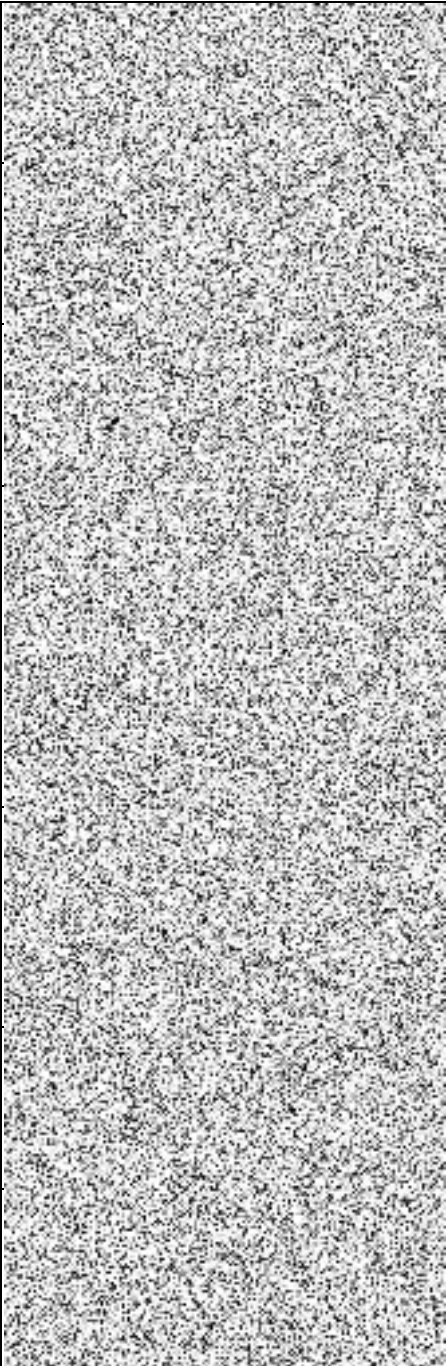
Zařízení, kde je uvedena záruční doba a jsou ve sloupci „Poznámka“ podbarveny modře, převezme uchazeč do péče na základě vystavené Objednávky dle odst. 3.6 smlouvy prvním dnem následujícím po dni skončení záruční doby, tzn. uchazeč na takovýchto zařízeních bude provádět servisní práce, ale opravy budou prováděny nejdříve ode dne skončení záruční doby.

Příloha č. 4
Realizační týmy

1. TÝM 1:

Člen týmu č. 1 (Práce prováděné na základě vyhlášky č. 50/1978 Sb.)		
Člen týmu č. 2 (Práce prováděné na základě vyhlášky č. 100/1995 Sb.)		
Člen týmu č. 3 (Disponující certifikací dle § 22 písm. c) zákona č. 73/2012 Sb.)		
Člen týmu č. 4 (Disponující potvrzením/certifikátem/osvědčením o proškolení pro práce na chladících a klimatizačních zařízeních konkrétních výrobců)		
Člen týmu č. 5 (Disponující praxí v oblasti servisu nebo oprav chladících či klimatizačních zařízení, a to v minimální délce 3 let)		
Člen týmu č. 6 (Disponující zkušeností s plněním významné zakázky)		
Člen týmu č. 7 (Disponující osvědčením o montáži a periodické kontrole systému Intumex na území ČR)		

2. TÝM 2:

Člen týmu č. 1 (Práce prováděné na základě vyhlášky č. 50/1978 Sb.)		
Člen týmu č. 2 (Práce prováděné na základě vyhlášky č. 100/1995 Sb.)		
Člen týmu č. 3 (Disponující certifikací dle § 22 písm. c) zákona č. 73/2012 Sb.)		
Člen týmu č. 4 (Disponující potvrzením/certifikátem/osvědčením o proškolení pro práce na chladících a klimatizačních zařízeních konkrétních výrobců)		
Člen týmu č. 5 (Disponující praxí v oblasti servisu nebo oprav chladících či klimatizačních zařízení, a to v minimální délce 3 let)		
Člen týmu č. 6 (Disponující zkušeností s plněním významné zakázky)		
Člen týmu č. 7 (Disponující osvědčením o montáži a periodické kontrole systému Intumex na území ČR)		

3. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Pokud bude Zhotovitel muset přistoupit ke změně některé z výše uvedených osob, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli před zahájením provádění prací novým zaměstnancem.

- 3.2 Zhotovitel je povinen řádně prokázat odbornou kvalifikaci nového zaměstnance; čestné prohlášení se nepřipouští. Nový zaměstnanec musí splňovat kvalifikaci stejnou nebo vyšší než zaměstnanec dosavadní a Zhotovitel dále prokáže, že se jedná o vlastního zaměstnance předložením pracovní smlouvy, pokud nelze dle Zadávací dokumentace prokázat u konkrétního člena týmu splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen splnit i opakovaně, a to na žádost Objednatele.

**Příloha č. 5
Oprávněné osoby**

Za Objednatele:

ve věcech smluvních:

Jméno a příjmení		
Adresa		
E-mail		
Telefon		

ve věcech obchodních:

Jméno a příjmení		
Adresa		
E-mail		
Telefon		

ve věcech technických a organizačních:

Jméno a příjmení		
Adresa		
E-mail		
Telefon		

Jméno a příjmení		
Adresa		
E-mail		
Telefon		

Jméno a příjmení		
Adresa		
E-mail		
Telefon		

Za Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Jméno a příjmení		
Adresa		
E-mail		
Telefon		

ve věcech obchodních:

Jméno a příjmení		
Adresa		
E-mail		
Telefon		

ve věcech technických a realizačních:

Jméno a příjmení		
Adresa		
E-mail		
Telefon		

Příloha č. 6
Seznam subdodavatelů

1)

Název:

Sídlo:

Právní forma:

Identifikační číslo:

Rozsah plnění Smlouvy: Práce prováděné na základě vyhlášky č. 50/1978 Sb., práce prováděné na základě vyhlášky č. 100/1995 Sb.



2)

Název:

ROYAL DIAMOND – stavební společnost s.r.o.

Sídlo:

Praha 6, Na Zavadilce 3/1936, PSČ 160 00

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo:

47122439

Rozsah plnění Smlouvy: Stavební práce – provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Příloha č. 7
Zadávací dokumentace