

# SMLOUVA O DÍLO

## **„Stavební úpravy podkroví a střechy, Slavětínská 120, 190 14 Praha-Klánovice“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

**OBJEDNATEL**

**č. smlouvy u objednatele SML/32/1130/0347/2020**

### **Městská část Praha-Klánovice**

Sídlo (místo podnikání): U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice

IČ: 00240281

DIČ: CZ00240281

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu:

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Mgr. Zorka Starčevičová, starostka MČ

e-mail: starosta@praha-klanovice.cz, tel.: 603 543 329

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Milan Chroust, tel.:

e-mail: chroust@praha-klanovice.cz

(dále jen „Objednatel“)

### **ZHOTOVITEL**

**č. smlouvy u zhotovitele: 2020003**

Obchodní firma (jméno, označení): Stavební firma Slivoň, s.r.o.

Sídlo (místo podnikání):

Registrace: u městského soudu v Praze v oddílu 114844, vložce C

IČ: 275 78 984

DIČ: CZ275 78 984

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Zdeněk Slivoň

Ve věcech technických oprávněn jednat: Zdeněk Slivoň

(dále jen „Zhotovitel“)

## **ČI. 1**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Dílem podle této smlouvy je provedení stavby v k.ú. Klánovice s názvem projektu  
**„Stavební úpravy podkroví a střechy, Slavětínská 120, 190 14 Praha-Klánovice“**

2. Bližší popis předmětu veřejné zakázky je specifikován v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby.

## ČI. 2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést funkční dílo dle článku 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 4 této smlouvy.
2. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s projektovou dokumentací a příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, ČSN (závazných a i doporučených podle vyhl. 104/1997 Sb. v akt.znění), OTP a TP pro výstavbu. Dílo bude prováděno též v souladu s oborovými předpisy systému jakosti.
3. Při provádění prací budou dodržovány podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí dle platné legislativy.
4. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za následující přípravu a realizaci stavby, včetně přípravy a zajištění dopravních opatření.
5. Technická kritéria pro dodávku:
  - zhotovitel musí splnit standardy provedení podle požadavků odst. 2
  - zhotovitel před zabudováním předložit doklady (prohlášení o shodě nebo o vlastnostech, technické listy a technologické předpisy pro provádění) od materiálů a výrobků, které budou při realizaci díla použity. Použité výrobky musí splňovat ustanovení:
    - i. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305 / 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS,
    - ii. zákona č. 22 / 1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky,
    - iii. nařízení vlády č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
  - zhotovitel musí předložit ke schválení před realizací výrobní a montážní dokumentaci (výkresy, technologické předpisy výroby, montáže)
  - zhotovitel musí zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/ 2006 Sb.).
  - zhotovitel předloží havarijní a povodňový plán a zajistí jejich schválení.
  - Zhotovitel zpracuje a projedná s příslušnými orgány dopravně-inženýrské opatření (DIO). Následně zajistí realizaci DIO.
  - zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele (TDI) ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena telefonicky TDI, eventuálně doručení písemného nebo e-mailového sdělení na adresu objednatele

nebo TDI a vždy také zápisem do stavebního deníku. Výzva musí být provedena nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem zakrytí prací.

5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec díla („**Vícepráce**“), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. Pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak budou oceněny podle cenové soustavy ÚRS vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek cenové soustavy ÚRS, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami individuální kalkulací jako cena v místě a čase obvyklá. Kalkulace bude počítána v nákladových cenách. Na konci kalkulace může být přičtena přírážka maximálně 15 % na režii, rizika a zisk. Právo na úhradu víceprací vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.
6. Za Vícepráce se však nepovažují práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly zhotovitelem s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření smlouvy a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.
7. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou dle smlouvy součástí díla, nebudou realizovány nebo jejich rozsah bude menší, než je uvedeno množství ve výkazu výměr („**Méněpráce**“), bude jejich cena odpočtena z ceny za dílo ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
8. Drobné změny a upřesnění díla, které nejsou vícepracemi nebo méněpracemi, a které nemají vliv na cenu a termín plnění nebo kvalitu díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele – stavebním dozorem, zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny provést bez zbytečného odkladu.
9. Z odstavce 6, 7 a 9 vyplývá, že fakturace a placení bude prováděno na základě jednotkových cen a podle skutečně provedených množství.
10. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně úklidu staveniště, a to v souladu s právními předpisy.
11. Zhotovitel si zajistí všechny potřebné energie potřebné pro stavbu. Zhotovitel si zajistí sociální zařízení na staveništi. Zhotovitel bude omezovat prašnost vhodnými opatřeními. Zhotovitel zamezí vhodnými opatřeními kontaminaci okolního prostředí odpady nebo emisemi, které vznikají při realizaci díla.
12. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory a prostranství, kde se dílo provádělo, do dne předání díla, na své náklady, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště, části pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí zadávací dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést v rámci dokončení díla do předchozího stavu. V opačném případě se má za to, že dílo není způsobilé k převzetí.
13. Objednatel jmenuje při předání staveniště osobu technického dozoru stavebníka (TDS) a osobu autorského dozoru (AD). TDS i AD je oprávněn kdykoliv vstupovat do prostor staveniště, dožadovat se vstupu do výrobních prostor výrobce MDZ a kontrolovat kdykoliv průběh výroby MDZ a realizace stavby.

### ČI. 3 CENA ZA DÍLO

1. V souladu s nabídkou zhotovitele se smluvní strany dohodly na ceně za provedení díla (dále „Cena za dílo“) 2 739 414,98 Kč bez DPH.
2. K ceně za dílo je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH v zákonné, aktuální výši, dle aktuálně platných a účinných daňových předpisů. Za správné stanovení částky DPH odpovídá zhotovitel.

Cena bez DPH	2 739 414,98 Kč
DPH 21%	575 277,15 Kč
Celková cena včetně DPH	3 314 692,13 Kč

3. Cena díla je zpracována v souladu s cenovými předpisy (zákon č. 526/1990 Sb. o cenách, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění.
4. Cena je stanovena jako cena součet součinů předpokládaných množství a jednotkových cen. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla.
5. Výše ceny za dílo byla smluvními stranami dohodnuta dle úplného a závazného položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 smlouvy, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.
6. Úprava výše ceny za dílo je možná jen v případě víceprací nebo méněprací dle čl. 2, odst. 5 až 8 smlouvy.

### ČI. 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Úhrada díla bude v průběhu provádění díla prováděna zpravidla měsíčně na základě daňových dokladů – faktur, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele.
3. Fakturace budou prováděny do výše 90% z provedených prací. Zbývajících 10% prací (tzv. pozastávka) může být fakturováno až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v již odsouhlaseném soupisu skutečně provedených prací, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží doba 5 pracovních dnů k posouzení správnosti takto opraveného soupisu. Tato lhůta se nepovažuje za prodlení v placení.
4. Konečný daňový doklad – faktura za provedené práce bude zhotovitelem vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla.
5. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících užívání zadavatelem.
6. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací s přičtením případných víceprací a odečtením méněprací.
7. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 dnů kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

## **ČI. 5 TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 1 této smlouvy **do 115 (bez technologických přestávek) dnů** od předání staveniště.

Předpokládaný termín předání staveniště : 27.9.2020– max. 10 dnů od podpisu smlouvy

Předání díla do: 20.1.2021

## **ČI. 6 ZÁRUČNÍ LHŮTA**

Záruka za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** od data protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

## **ČI. 7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou (příloha č. 4) řádně a včas platit pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé na díle a na majetku zhotovitele a na jiném majetku či na zdraví osob v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy. Pojistka bude udržována v platnosti ode dne uzavření této smlouvy až do protokolárního předání řádně dokončeného díla objednateli.

## **ČI. 8 PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ - SANKCE**

1. V případě nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3 odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak. O tuto částku mu bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich písemného uplatnění oprávněnou stranou a jejich úhrada nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou
6. Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

## **ČI. 9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky. Na části neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon a zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, všechny v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Ve vztahu k oborovým a profesním náležitostem plnění této smlouvy platí zejména ustanovení novely stavebního zákona zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.

Je-li nebo bude-li v této smlouvě a v tomto smluvním vztahu použit jakýkoliv předpis, bude vždy použit v aktuálním znění.

2. V případě rozporu mezi zněním příloh smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.
3. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou vzestupnou řadou číslovaných dodatků smlouvy a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že všechny další dokumenty, které jsou součástí této smlouvy, avšak nejsou se smlouvou neoddělitelně spojeny, ani nejsou přílohou smlouvy, před podpisem této smlouvy převzal.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.
8. Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha-Klánovice na jejím jednání konaném dne 14.9. 2020 (usnesení č. RMČ 66/527/2020), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
- Příloha č. 2 - výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
- Příloha č. 3 - doklad o pojištění zhotovitele
- Příloha č. 4 - harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Praze-Klánovicích dne 17. 9. 2020

V Klánovicích dne 17. 9. 2020

Mgr. Zorka Starčevičová v.r.  
Za objednatele

Zdeněk Slivoň v.r.  
Za zhotovitele