

DODATEK č. 2 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 7813 N 17/54

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělská a. s. Výšina

sídlo: Horní Staré Buky 192, 541 01 Staré Buky

IČ: 601 08 932

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1030

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Bc. Tomáš Kulda – místopředseda představenstva

Ing. Václav Kučera – člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 7813N17/54 ze dne 12. 9. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět pachtu byl dnem 1. 11. 2019 zúžen o pozemkovou parcelu č. 1020 vedenou v evidenci KN v k. ú. Horní Žďár z důvodu přenechání pachtu třetí osobě.
2. V souladu s katastrem nemovitostí došlo ke změně specifikace předmětu pachtu ke dni 1. 1. 2020 takto:

katastrální území Brusnice, obec Hajnice						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	130	432	KN	213	2594	7
KN	212	320				
KN	213	1432				
KN	215	410				

KN	190/8	384	KN	222	1416	2
KN	222	1032				
KN	235	326				
KN	236	120	KN	303/1	62497	2
KN	271	514				
KN	302	240				
KN	303/21	65				
KN	303/22	1624				
KN	303/24	20987				
KN	303/25 část	10898				
KN	303/26 část	602				
KN	303/32	170				
KN	305	737				
KN	262/2	151				
KN	262/4	196				
KN	263	593				
KN	264	687				
KN	265	255				
KN	372/10	329				
KN	372/11	20				
KN	303/17	579	KN	303/17	894	2
KN	303/18	169				
KN	303/19	146				
KN	303/13	461	KN	452	3675	2
KN	443	21				
KN	444	369				
KN	447	495				
KN	448	649				
KN	451	775				
KN	452	905				
KN	449	1445				
KN	450	1240				
KN	453	1070				
KN	524	1690	KN	531	13124	7
KN	527	1457				
KN	528	1374				
KN	531	4118				
KN	532	1133				
KN	536	1151				
KN	537	971				

KN	541	1230				
KN	580/6	18	KN	688/22	2693	2
KN	683/1	450				
KN	683/2	18				
KN	683/3	288				
KN	683/4	320				
KN	688/22	1599				
KN	649/4	70	KN	649/5	246	7
KN	649/5	176				
KN	655	94	KN	656/2	485	2
KN	656/2	391				
KN	656/5	436	KN	656/5	742	2
KN	675	306				
KN	688/4	330	KN	688/4	384	2
KN	688/5	2				
KN	688/25	5				
KN	687/1	1629	KN	687/2	3483	7
KN	687/2	1683				
KN	800/13	171				
KN	754/3	1467	KN	754/3	1578	2
KN	755	111				
KN	760/1	1223	KN	760/2	2791	7
KN	760/2	1568				
KN	580/3	15	KN	805/5	168	7
KN	805/5	153				
KN	809/6	46	zanikla			
KN	841/14	387	KN	841/16	1649	7
KN	841/15	530				
KN	841/16	732				
KN	892/12	20985	KN	892/12	42012	2
KN	892/14	1438				
KN	993/20	12086				
KN	993/22	783				
KN	993/23	2710				
KN	1047	1586				
KN	1048	629				
KN	1049/3	1565				
KN	1565/1	230				
KN	930/17	393				
KN	892/20	84	KN	993/26	1122	2

KN	993/26	1038				
KN	892/6	217	KN	993/10	802	2
KN	993/9	83				
KN	993/10	502				
KN	905	824	KN	907	2018	2
KN	907	1194				
KN	1026/11	257	zanikla			
KN	1026/12	12	zanikla			
KN	1035/7	121	KN	1050	2885	7
KN	1035/8	20				
KN	1050	2744				
KN	1052	5449	zanikla			
KN	1055	227	zanikla			
KN	1056	140	zanikla			
KN	1287	6698	KN	1289/1	28472	7
KN	1289/1	21774				
KN	1502/29 část	200	zanikla			
KN	1502/38 část	92	zanikla			
KN	1502/41 část	73	zanikla			
KN	1502/43 část	68	zanikla			
KN	1535	647	KN	248/14	9233	2
KN	248/14	8061				
KN	753/5	525				
KN	1592/2	76	KN	1592/2	134	7
KN	1592/3	58				

katastrální území Dolní Žďár, obec Hajnice						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	723/4	30	KN	1177	366	7
KN	1177	336				
KN	728	10781	KN	806/1	45123	7
KN	730	1309				
KN	806/1	16878				

KN	780	514	KN	782/2	3710	7
KN	782/2	3196				
KN	794	152	KN	797	2949	7
KN	795	1173				
KN	797	1560				
KN	800	64				
KN	813	356	KN	813	899	7
KN	815/7	250				
KN	815/8	293				
KN	1007	28983	KN	1007	72215	7
KN	1015	19012				
KN	1017	4014				
KN	1020/4	677				
KN	1020/5	2557				
KN	1020/6	8967				
KN	1022	380				
KN	1138	241				
KN	1339/3	72				

katastrální území Horní Žďár, obec Hajnice						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	200/2	66	KN	180 část	990	7

Nový popis předmětu pachtu dotčeného výše uvedenými změnami dle bodu 2 tohoto dodatku je doložen výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí včetně zákresů částí pozemkových parcel č. 1339/2 v k. ú. Dolní Žďár a p. p. č. 180 v k. ú. Horní Žďár.

3. Dne 22. 4. 2020 nabyla třetí osoba vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 372/13, č. 930/13, č. 993/19 a č. 1051, vedených v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Brusnice, na základě rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové č. j.: 26Co-202/2019-525 a rozsudku Okresního soudu v Trutnově č. j.: 16C-171/2018-409. Od tohoto dne nenáleží propachtovateli pachtovné.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že dnem 1. 10. 2020 bude předmět pachtu rozšířen o následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra (m ²)	druh pozemku
Hajnice	Brusnice	KN	272/2 část	5895	7
Hajnice	Brusnice	KN	272/4 část	526	14
Hajnice	Brusnice	KN	303/3 část	599	14
Hajnice	Brusnice	KN	303/35 část	913	14
Hajnice	Brusnice	KN	303/38 část	34	2
Hajnice	Brusnice	KN	303/39 část	674	14
Hajnice	Brusnice	KN	303/41	345	14
Hajnice	Brusnice	KN	384/15 část	63	7
Hajnice	Dolní Žďár	KN	351 část	569	7
Staré Buky	Horní Staré Buky	KN	1022/2 část	177	14
Staré Buky	Horní Staré Buky	KN	1686	543	7
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4186	1854	7

Bližší specifikace předmětu pachtu dle bodu 4 tohoto dodatku je doložena výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí včetně zákresů předmětných pozemků.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1 - 4 tohoto dodatku se od rozhodných dat mění výše ročního pachtovného na částku 138.767 Kč (slovy: jednostořícetosmtisícšedsmsetšedesátsedm korun českých), viz příloha č. 1 - příloha pachtovní smlouvy č. 7813N17/54.

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 140.645 Kč (slovy: jednostočtyřicettisícšestsetčtyřicetpět korun českých), viz příloha č. 2 - výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 7813N17/54.

Úhrada bude provedena do 1. 10. 2020 na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 781311754.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
7. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.
9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 23. 9. 2020

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
Zemědělská a. s. Výšina
Bc. Tomáš Kulda a Ing. Václav Kučera
místopředseda a člen představenstva

pachtýř

Za správnost: Ing. Jana Sochorová Moučková

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance