

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), a v návaznosti na § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, mezi těmito smluvními stranami:

### **Státní fond rozvoje bydlení**

se sídlem: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2  
IČO: 70856788  
DIČ: není plátcem DPH  
identifikátor datové schránky: wikaiz5  
zastoupená: xxxxx  
*jako objednatel na straně jedné*

*(dále jen „objednatel“)*

a

### **Česká společnost pro rozvoj bydlení**

se sídlem Nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
IČO: 63831988  
DIČ: CZ63831988  
identifikátor datové schránky: není  
zastoupená: xxxxx

*jako zhotovitel na straně druhé*

*(dále jen „zhotovitel“)*

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pro objednatele odborné texty, a to s odbornou péčí. Podmínkou zpracování odborných textů je vždy uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené a předané dílo zaplatit cenu sjednanou ve smlouvě na realizaci veřejné zakázky.
3. Tato smlouva se uzavírá na základě poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Odborné texty pro Portál o bydlení“. Pokud tato smlouva určité otázky neřeší, určí se s ohledem na zadávací podmínky veřejné zakázky a případné dodatečné informace; pokud je nelze určit tímto způsobem, tak se určí s ohledem na nabídku, kterou zhotovitel podal jako uchazeč v poptávkovém řízení.

## Článek II.

### Způsob a náležitosti provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat odborné texty za účelem jejich následného zveřejnění na informační platformě Portál o bydlení ([www.portalobydleni.cz](http://www.portalobydleni.cz)). Hlavním cílem plnění dle této smlouvy tedy je zajistit dostatek odborných textů pro zveřejňování na Portálu o bydlení a zároveň zajistit atraktivitu Portálu o bydlení.
2. Obsah odborného textu bude v souladu s konkrétním tematickým zadáním uvedeným ve smlouvě na realizaci veřejné zakázky. Okruhy témat se budou týkat problematiky bydlení, a to jak z hlediska bytového vlastnictví (družstevní, SVJ), problematiky nájemního bydlení, tak z pohledu právního, stavebního, energetického a dále témat s bytovou problematikou souvisejících (např. informace z oblasti rodinného práva, smluvního práva, problematiky služeb spojených s užíváním bytu, informace z oblasti daní, oprav, rekonstrukcí, pojišťovnictví atd.). Odborný text bude vždy zpracován v českém jazyce.
3. Rozsah jednotlivých odborných textů bude 2300 až 3000 znaků včetně mezer, musí se jednat o původní autorskou práci, stylisticky i obsahově fundovanou (tedy nesmí obsahovat faktické chyby), která neobsahuje PR zmínky ani nedovoleným způsobem nijak nezasahuje do práv třetích osob. Odborný text musí přinášet ověřené a ověřitelné informace (např. odkazy na platné zákony, poslední novelizace apod.) čtivou a přehlednou formou.
4. S ohledem na hlavní cíl dle této smlouvy zhotovitel souhlasí, aby jím zpracované odborné texty byly zveřejněny na Portálu o bydlení bez časového omezení. Jako autor u nich bude vždy uveden dodavatel, který odborný text zpracoval (obchodní firma dodavatele, nemá-li vybraný dodavatel obchodní firmu, bude v souladu s § 422 OZ připojeno jeho vlastní jméno). Pokud bude dodavatel odlišný od fyzické osoby, která zpracovala odborný text, bude vždy uvedena i fyzická osoba, která zpracovala odborný text.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že smluvní spolupráce na základě této rámcové smlouvy není výhradním zdrojem článků na Portále o bydlení, neboť objednatel má uzavřené obdobné rámcové smlouvy i s dalšími zhotoviteli a rovněž zajišťuje část článků prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

## Článek III.

### Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat čestně a s veškerou odbornou péčí a znalostmi.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo zcela objektivním, nestranným a profesionálním způsobem, neovlivněným jakýmkoliv konkrétním obchodním zájmem zhotovitele či kohokoliv z jeho personálu, bez návazností na obdržení jakýchkoliv odměn ve spojitosti s dílem od jiné strany.
3. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s pokyny objednatele zavazuje uchovávat veškeré dokumenty a záznamy související s poskytováním plněním dle této smlouvy včetně účetních dokladů, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
4. Zhotovitel dále bere na vědomí, že se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

Uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, čas a způsob provedení díla, záruky

1. Ustanovení tohoto článku smlouvy se uplatňují pro zpracování jednotlivých odborných textů, a to na základě uzavřené smlouvy na realizaci veřejné zakázky.
2. Smlouva na realizaci veřejné zakázky se uzavírá tímto postupem:
  - a. Objednatel odešle zhotovitelí a všem zhotovitelům, se kterými uzavřel shodnou smlouvu, výzvu k podání nabídek, jedná se o částečně vyplněnou smlouvu na realizaci veřejné zakázky, přičemž:
    - i. Závazný vzor smlouvy na realizaci veřejné zakázky tvoří přílohu této rámcové smlouvy o dílo. Ve výzvě k podání nabídek objednatel předvyplní tematické zadání série odborných textů; série je zpravidla tvořena osmi odbornými texty.
    - ii. Zhotovitel (uchazeč) do závazného návrhu smlouvy na realizaci veřejné zakázky doplní odkaz na datum uzavření této rámcové smlouvy, své identifikační údaje, výši nabídkové ceny (dále jen „cena za akceptovaný odborný text“) a připojí svůj podpis. Zhotovitel bude v závazném návrhu smlouvy na realizaci veřejné zakázky oprávněn upravovat pouze k tomu určené kolonky.
  - b. Lhůta pro podání nabídek bude tvořit 10 kalendářních dní ode dne odeslání výzvy k podání nabídek písemnou formou. V této lhůtě zhotovitel doručí písemnou formou na podatelnu zadavatele 2x originál podepsaného a řádně vyplněného návrhu smlouvy na realizaci veřejné zakázky, včetně vyplněné výše ceny za akceptovaný odborný text.
  - c. Smlouva na realizaci veřejné zakázky je uzavřena s uchazečem, který nabídne nejnižší cenu za akceptovaný odborný text, rozhodná je výše ceny za akceptovaný odborný text včetně DPH, pokud zhotovitel není plátcem DPH, postupuje dle pokynů ve výzvě k podání nabídek. Smlouva na realizaci veřejné zakázky může být uzavřena i s více uchazeči zároveň, pokud tak určí objednatel ve výzvě k podání nabídek.
3. Smlouva na realizaci veřejné zakázky je uzavřena okamžikem, kdy ředitel(ka) zadavatele podepíše originál návrhu smlouvy doručené zhotovitelem.
4. Jednu podepsanou smlouvu odešle objednatel písemně zhotoviteli a zhotovitel se ve lhůtě 4 týdnů ode dne odeslání zprávy o uzavření smlouvy na realizaci [Jednotlivé] veřejné zakázky zavazuje doručit (předat):
  - a. odborné texty k akceptaci. Zhotovitel předá odborné texty k akceptaci tak, že je dodá do datové schránky objednatele, doručí na e-mail zástupce objednatele uvedeného v článku VIII. této smlouvy, či doručí v elektronické podobě na datovém nosiči do podatelny objednatele.
  - b. listinný originál návrhu smlouvy ve třech vyhotoveních objednateli. Zhotoviteli vzniká právo vyzvednout v sídle objednatele jedno listinné vyhotovení smlouvy na realizaci veřejné zakázky uplynutím jednoho kalendářního měsíce ode dne jeho doručení objednateli.
5. Má se za to, že objednatel odborný text akceptoval, pokud jej zveřejnil, nebo pokud neodeslal zhotoviteli písemné připomínky k vadám díla do 5 pracovních dnů ode dne předání odborných textů. Dnem provedení díla se tak rozumí den jeho zveřejnění nebo den marného uplynutí lhůty objednatele k odeslání připomínek zhotoviteli.
6. Objednatel je oprávněn vznést namísto akceptace písemné připomínky, pokud dílo nespňuje vlastnosti sjednané v této rámcové smlouvě, nebo se odchýlilo od tématu sjednaného ve smlouvě na realizaci veřejné zakázky. Zhotovitel předá upravené odborné texty k akceptaci bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy k opravě.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že přijaté odborné texty budou odborně správné ke dni jejich předání objednateli. Odbornou správností se rozumí zejména soulad s obecně závaznými předpisy, judikaturou a ustálenou výkladovou praxí. Záruční doba na provedené dílo je 24 kalendářních měsíců ode dne akceptace. Vady plnění bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně odesláním zhotoviteli. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
8. Případné oprávněně reklamované vady díla objednatel je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace a postupuje se obdobně podle odstavce šestého tohoto článku, pokud se s objednatel nedohodne jinak.

## Článek V.

### Cena za dílo, platební podmínky

1. Výši sjednané ceny za akceptovaný odborný text určuje vždy smlouva na realizaci veřejné zakázky, a to na základě nabídky zhotovitele. Zhotovitel je však oprávněn nabídnout objednateli cenu za akceptovaný odborný text nejvýše:

Cena bez DPH:	2166 Kč
DPH:	454,86 Kč
Cena včetně DPH celkem:	2620,86 Kč

Pokud zhotovitel nabídne vyšší cenu, bude jeho nabídka vyřazena.

2. Cena za akceptovaný odborný text sjednaná ve smlouvě na realizaci veřejné zakázky je smluvní a je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a platná po celou dobu trvání smlouvy. V této ceně jsou zahrnuty veškeré související výdaje, náklady, vedlejší náklady, pojištění, licence, poplatky, odměna za poskytnutí autorských práv apod., vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním a předáním díla.
3. Cenu za akceptovaný odborný text bude možno upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně, avšak pouze pokud byl zhotovitel k datu podání nabídky na smlouvu na realizaci veřejné zakázky plátcem DPH.
4. Cena za akceptovaný odborný text je splatná na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Fakturace i platby budou prováděny v české měně. Zálohy objednatel neposkytuje.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti účetního dokladu stanovené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nebude-li účetní doklad obsahovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat údaje chybné, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě lhůta splatnosti počne běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

## Článek VI.

### Rozhodné právo, místně příslušný soud

1. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy české republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku, jakož i zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a nebude-li možné je urovnat dohodou smluvních stran, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy v české republice.
2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 89a zákona č. 99/1963, občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude pro veškeré spory z této smlouvy plynoucí místně příslušný obecný soud objednatele.

## Článek VII.

### Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, smluvní pokuty, náhrada újmy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na realizaci veřejné zakázky i od této rámcové smlouvy v případě závažného porušení povinností zhotovitelem, a to zejména v případě prodloužení zhotovitelem s plněním dle této smlouvy delším než jeden kalendářní měsíc, v případě dodání díla s vadami, přičemž zhotovitel nezpracuje připomínky objednatele ve lhůtě dle čl. IV. odst. 6., v případě uplatnění reklamace ze strany objednatele, kdy zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dle čl. IV. odst. 8 ve spojení s článkem IV. odst. 6. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy na realizaci veřejné zakázky i od této rámcové smlouvy pouze v případě závažného porušení povinností objednatele v souvislosti s touto smlouvou, zejména je-li objednatel déle než jeden kalendářní měsíc v prodloužení s úhradou alespoň jedné faktury, ačkoliv ji zhotovitel řádně vystavil.
3. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni postupovat i tak, že využijí svého práva odstoupit od smlouvy na realizaci veřejné zakázky, avšak nevyužijí svého práva odstoupit od této rámcové smlouvy.

4. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni vypovědět tuto rámcovou smlouvu, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 3 měsíce a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Po uplynutí výpovědní doby tato rámcová smlouva zaniká. Avšak práva a povinnosti obou smluvních stran ze smluv na realizaci veřejné zakázky uzavřených před uplynutím výpovědní doby zůstávají nedotčena, a to včetně práv a povinností dle této rámcové smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním dle této smlouvy nebo v prodlení s odstraňováním nedostatků dle čl. IV. odst. 6 či dle odst. 8., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % ceny za každý akceptovaný odborný text za každý započatý kalendářní den prodlení. Výše smluvní pokuty je omezena výší 100 % ceny za každý akceptovaný odborný text. Smluvní pokutu uhradí zhotovitel na účet objednatele ve lhůtě splatnosti 10 kalendářních dnů od jejího uplatnění objednatel.
7. Za každý případ, kdy zhotovitel poruší povinnost odkázat na zveřejněné dílo dle článku IX. odst. 4 písm. b) se sjednává smluvní pokuta ve výši 30 % ceny za každý akceptovaný text.
8. Uplatněním smluvní pokuty a její úhradou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody nebo újmy v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nebo újmy nezapočítává.
9. V případě prodlení, případně neposkytnutí plnění v požadovaném rozsahu a kvalitě, v případě porušení obecně závazného právního předpisu, které by mělo za následek způsobení újmy objednateli, je zhotovitel povinen takovou škodu či újmu objednateli uhradit v plném rozsahu. To neplatí v případě, kdy prodlení zhotovitele bylo způsobeno porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

#### Článek VIII.

##### Doručování písemností

1. Veškeré písemnosti a sdělení budou doručovány písemně, datovou schránkou či e-mailem:

a) zhotoviteli písemně na adresu: Nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

datová schránka: není

E-mail: xxxx

b) objednateli písemně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy

datová schránka: wikaiz5

E-mail: xxxxx

#### Článek IX.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, na dobu 12 měsíců ode dne její účinnosti. Právo smluvních stran ukončit tuto rámcovou smlouvu výpovědí, či odstoupit od této rámcové smlouvy, není tímto ustanovením dotčeno.
- 2) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel v rámci transparentnosti veřejné zakázky oprávněn uveřejnit tuto smlouvu (včetně případných dodatků) na svém profilu zadavatele, na svých webových stránkách a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., případně ji uveřejnit jiným způsobem určeným dle zvláštního právního předpisu.
- 4) Bude-li výsledkem nebo součástí plnění díla ve smyslu autorského zákona, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským:
  - a) poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli nevýhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za akceptovanou sérii. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Zhotovitel dále uděluje objednateli souhlas s tím, aby jeho dílo bylo dle potřeb objednatele upravováno, zpracováno včetně překladu a spojováno s díly třetích osob. Dojde-li k úpravě díla, zpracování či spojení s jiným dílem, souhlasí zhotovitel s tím, aby objednatel dílo uváděl pod svým jménem. Objednatel není povinen licenci využít.
  - b) zhotovitel se zavazuje ve všech případech užití díla odlišných od způsobu dle písmene a) zajistit, aby v případě zveřejnění díla v době 24 kalendářních měsíců ode dne jeho zveřejnění na Portále o bydlení dílo obsahovalo odkaz

na jeho zveřejnění i na Portále o bydlení. To platí i pro případy, kdy dílo bylo oproti verzi zveřejněné na Portále o bydlení dále upravováno.

- 5) Zhotovitel na sebe přebírá riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6) Každá změna smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku k této smlouvě. Každý dodatek, vzestupně číslovaný, musí být vypracován ve třech vyhotoveních a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
- 7) Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být slabší stranou.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, příp. na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.
- 10) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že došlo ke shodě na obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují svůj podpis zástupci smluvních stran, kterým současně osvědčují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.

V Praze dne 03.02.2017

Státní fond rozvoje bydlení

\_\_\_\_\_

podpis

V Praha dne 02,02,2017

Česká společnost pro rozvoj bydlení

\_\_\_\_\_

podpis

