

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## na provozování bister v Univerzitním kampusu Bohunice (UKB)

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### SMLUVNÍ STRANY

#### **Masarykova univerzita**

*Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna (právníckou osobou)*

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 85636621/0100

korespondenční adresa: Masarykova univerzita, Správa UKB, Kamenice 753/5, 625 00 Brno

ve věcech provozně-technických je oprávněn jednat: XXXXXXXXXX,

tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

*na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)*

a

#### **Frgal Catering spol. s r.o.**

IČ: 25335634, DIČ: CZ25335634

se sídlem Borkovcova 3096/9, Líšeň, 628 00 Brno

zastoupená Tomášem Frgalem

bankovní spojení: č.ú. 43-6160910297/0100

korespondenční adresa: Frgal Catering spol. s r.o., Borkovcova 3096/9, Líšeň, 628 00 Brno

tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26885

*na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)*

UZAVÍRAJÍ TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, pavilonů B09 (A9) a Lávka Kamenice (LK), na ulici Kamenice 753/5 a pavilonu F01 (A1), na ulici Kamenice 126/3, 625 00, Brno – Bohunice, postaveným na pozemku parc. č. 1331/235, 1329/41, 1331/83 a 1331/20, k.ú. Bohunice vše zapsáno na LV č. 929, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,

Katastrální pracoviště Brno-město, které jsou součástí areálu Univerzitního kampusu Bohunice. (dále jen „**Budova**“).

2. V Budově se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře 667,24 m<sup>2</sup>, které sestávají z místností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, z nichž se pronajímá 512,27 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pronajatý prostor**“). Pronajatý prostor je graficky vyznačen na plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Vedle Pronajatých prostor je nájemce oprávněn v přiměřené míře spoluužívat i společná sociální zařízení, výtahy, veškeré přístupové cesty k Pronajatým prostorům.
4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání Pronajatý prostor s movitým vybavením uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Movité vybavení**“). Nájemce bude za užívání Pronajatého prostoru a Movitého vybavení platit nájemné a platby za služby dle této smlouvy.
5. Nájemce přijímá Pronajatý prostor do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.

## II. ÚČEL NÁJMU

1. Nájemce je oprávněn užívat Pronajatý prostor a Movité vybavení za účelem provozování občerstvení pro členy akademické obce, zaměstnance a studenty Pronajímatele a návštěvníky UKB a dále jako sklad zboží, šatny a sociální zařízení.
2. Nájemce se zavazuje provozovat občerstvení na vlastní odpovědnost.

## III. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává od **1. října 2020** na dobu **neurčitou**.

## IV. VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEB ZA SLUŽBY

1. Nájemce se zavazuje platit za užívání Pronajatého prostoru **nájemné ve výši 55.495,- Kč (slovy: padesátpěttisícčtyřístadevadesátpět korun českých) měsíčně**. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH.
2. Nájemce se zavazuje platit za pronájem Movitého vybavení **nájemné ve výši 6.000,- Kč (slovy: šesttisíc korun českých) měsíčně**. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH.
3. Nájemce bude vedle nájemného platit Pronajímateli platby za služby. Seznam služeb poskytovaných Pronajímatelem Nájemci:
  - Dodávka elektrické energie
  - Dodávka tepla
  - Dodávka vody (vodné a stočné)

Jiné služby Pronajímatel Nájemci neposkytuje.

K platbě za služby bude připočtena aktuální sazba DPH.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Vždy po skončení kalendářního měsíce provede Pronajímatel vyúčtování plateb za služby za uplynulý kalendářní měsíc. Pronajímatel přeúčtuje Nájemci náklady za služby dle skutečné spotřeby Nájemce v cenách za služby požadovaných od přímých či nepřímých dodavatelů služeb.
  - výše plateb za elektrickou energii bude stanovena na základě odečtu stavu podružných měřidel. Na LK jsou dva podružné měřiče, přičemž první měří spotřebu bistra včetně spotřeby technologie chlazení a VZT a druhý pouze spotřebu technologie chlazení a VZT. Proto bude od prvního podružného měřiče odečtena spotřeba technologie chlazení a VZT bistroem nevyužívaných ploch ve výši 64,57 %;
  - výše plateb za vytápění je stanovena výpočtem, na základě podružného měření na patě pavilonu a na základě poměru užívaných ploch v cenách dodavatele.
    - pro bistro v pavilonu LK činí poměr užívaných ploch 35,43 %
    - pro bistro v pavilonu F01 činí poměr užívaných ploch 2,42 %
    - pro bistro v pavilonu B09 činí poměr užívaných ploch 3,08 %
  - výše plateb za vody a stočné bude stanovena na základě odečtu stavu podružných měřidel.
2. Nájemné a platby za služby jsou splatné vždy pozadu na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem do 15-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost je stanovena 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední kalendářní den měsíce, za který je nájemné poukazováno.
4. Daňové doklady (faktury) vystavené smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
5. Nájemce bude veškeré platby nájemného a za služby platit na bankovní účet Pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy.
6. Nájemné může Pronajímatel každoročně k 1. dubnu, nejdříve však po 12 měsících od uzavření této smlouvy, zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Tuto úpravu nájemného oznámí Pronajímatel Nájemci písemnou formou dopisem na jeho korespondenční adresu. Pokud Pronajímatel neoznámí Nájemci zvýšení nájemného do 60 dnů od výše uvedeného termínu, jeho nárok valorizovat nájemné v příslušném kalendářním roce zaniká. Uplatněním tohoto odstavce této smlouvy nemůže v žádném případě dojít ke snížení nájemného.
7. Nájemce není povinen platit nájemné po dobu existence překážky vyšší moci, epidemie, pandemie, či jiných Nájemcem nezaviněných skutečností či událostí, kdy bude nucen uzavřít provoz restaurace na základě závazných právních předpisů, nebo na základě rozhodnutí orgánů státní správy nebo samosprávy nebo na základě rozhodnutí Pronajímatele v rámci vnitřních opatření či omezení. Nájemce není povinen platit nájemné po dobu výše uvedených překážek či omezení i v případě, že bude nucen omezit provoz restaurace z důvodu uzavření areálu UKB pro studenty.

## VI. JISTOTA

1. Nájemce je povinen složit Pronajímateli jistotu v celkové výši **100.000,- Kč** (slovy: jednostotísíc korun českých) na základě vystavené faktury s dobou splatnosti 10 dnů od převzetí faktury.
2. Pronajímatel je oprávněn jistotu kdykoliv v průběhu nájemního vztahu použít k úhradě veškerých pohledávek Nájemce z této smlouvy včetně jejich příslušenství.
3. V případě čerpání jistoty Pronajímatelem je Nájemce povinen jistotu doplnit na původní výši, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení písemného oznámení Pronajímatele o čerpání jistoty.
4. Nájemce nemá právo na úroky z jistoty. Případné úroky z peněžních prostředků složených jako jistota na účtu Pronajímatele za dobu, po kterou bude jistota uložena na účtu Pronajímatele, náleží Pronajímateli.
5. Po skončení nájmu je Pronajímatel povinen vrátit Nájemci jistotu, pokud nebyla čerpána v souladu s tímto článkem, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od vyrovnání všech závazků Nájemce vyplývajících z této smlouvy.

## VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRONAJATÉHO PROSTORU

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu Pronajímatel umožnil prohlídku Pronajatého prostoru a Movitého vybavení, že si Pronajatý prostor a Movité vybavení prohlédl a shledal je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce dále prohlašuje, že nemá žádné výhrady k stavebnětechnickému a právnímu stavu Pronajatého prostoru.
2. Pronajímatel předá Nájemci Pronajatý prostor a Movité vybavení do užívání v první den sjednané doby nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak; O předání Pronajatého prostoru a Movitého vybavení bude sepsán předávací protokol, který po úspěšném předání podepíše obě smluvní strany.
3. Nejpozději k poslednímu dni nájmu do 17.00 hod. je Nájemce povinen předat Pronajatý prostor a Movité vybavení zpět Pronajímateli vyklizený a uklizený, bez poškození a závad ve stavu, v jakém jej převzal od Pronajímatele, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení odpovídajícímu době a účelu nájmu včetně všech klíčů, listin a dalších věcí, které od Pronajímatele obdržel nebo které jinak obdržel. O předání Pronajatého prostoru po skončení nájmu bude sepsán přebírací protokol.
4. Předmětem předávacího a přebíracího protokolu bude popis skutečného stavu Pronajatého prostoru v den jeho předání a převzetí, počet předaných klíčů nebo jiných věcí, popřípadě výčet předané dokumentace.
5. Stav Pronajatého prostoru bude při předání a převzetí zdokumentován pořízením fotografií a/nebo videonahrávky k okamžiku jejich předání a převzetí. Nedílnou součástí předávacího a přebíracího protokolu bude zaznamenání stavu existujících měřidel médií, která jsou součástí služeb poskytovaných dle této smlouvy.

## VIII. PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ

1. Pronajatý prostor bude po celou dobu trvání nájemní smlouvy využíván pouze v souladu s potřebami a požadavky Pronajímatele, zejména pak pro potřeby studentů, zaměstnanců a návštěvníků Pronajímatele.
2. Nájemce bude užívat společně s ostatními nájemci a Pronajímatelem společné prostory Budovy.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit vývoz a likvidaci tuku z lapáku tuku umístěného v místnosti BHA10P01027 v suterénu pavilonu B09.
4. Nájemce je povinen zajistit úklid Pronajatých prostor a svoz a likvidaci odpadu na vlastní náklady nebo vlastními silami. Netýká se místností BHA42N02004 a BHA42N02010, které nájemce využívá pouze částečně a jejichž úklid a svoz a likvidaci odpadu zajistí Pronajímatel. Pokud v místnostech BHA42N02004 a BHA42N02010 dojde ke znečištění v rámci provozu bistra (rozlití nápojů, pád potravin na zem, ...) musí toto znečištění odstranit neprodleně Nájemce.
5. Nájemce může přenechat Pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě pouze s písemným souhlasem Pronajímatele. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat Pronajatý prostor a uvádět adresu Pronajatého prostoru jako své sídlo, místo podnikání, provozovnu, či sídlo nebo provozovnu jakékoliv jiné právnické osoby. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

Jako svou provozovnu jej může uvádět, je-li pro to zákonný důvod.

7. Nájemce je povinen Pronajatý prostor a další prostory příslušející k nim užívat v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušoval práva a oprávněné zájmy okolí. Nájemce zejména nesmí zatěžovat své okolí nadměrným hlukem a nadměrným znečišťováním Pronajatého prostoru.
8. Nájemce nesmí chovat v Pronajatém prostoru jakékoliv živočichy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné a jiné právní předpisy týkající se užívání Pronajatého prostoru, zejména předpisy BOZP, PO a hygienické předpisy včetně interních předpisů Pronajímatele, jejichž znalost Nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy.

Seznam interních předpisů Pronajímatele, jejichž znalost nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy:

- (i) Stanovení organizace zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na MU,
- (ii) Organizace zabezpečení požární ochrany na MU,
- (iii) Provozní řád UKB,
- (iv) Přehled norem KŘ, BOZP a PO v UKB,
- (v) Vyhodnocení rizik v UKB podle ZP.

Úplné znění těchto předpisů (popř. odkaz na úplné znění těchto předpisů) je nájemci přístupné na webové stránce <http://www.ukb.muni.cz/dokumenty/externiste>. Nájemce je povinen s jejich aktuálním zněním průběžně seznamovat své dotčené zaměstnance.

10. Nájemce odpovídá za dodržování zákazu kouření jak v Pronajatém prostoru, tak v prostorách Budovy, které bude Nájemce spoluužívat.
11. Nájemce je oprávněn umístit označení provozovny na místo a v podobě schválené Pronajímatelem. Propagaci služeb může Nájemce umísťovat jen na místech vyhrazených k tomuto účelu Pronajímatelem.

12. Nájemce je povinen i bez vyzvání odstranit veškerá znečištění společných prostor Budovy nebo pozemků okolo Budovy, které způsobil. V případě, kdy si to vyžaduje zásah do Budovy či jejího vybavení, je povinen nejprve informovat o vzniklém znečištění Pronajímatele a vyčkat jeho pokynu.
13. Nájemce je povinen zajistit, aby osoby Nájemce (návštěvy, zákazníci či zaměstnanci), které se pohybují v/užívají Pronajatý prostor, dodržovaly podmínky této smlouvy.
14. Nájemce se zavazuje zaplatit v plné výši veškeré případné škody vzniklé Pronajímateli v důsledku užívání Pronajatého prostoru a provozu zařízení Nájemce.
15. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si Nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady. Kopie pravomocných povolení (zejména povolení příslušné Hygienické stanice) předá Nájemce Pronajímateli bez zbytečného odkladu po jejich obdržení. Nájemce nesmí provozovat občerstvení bez výše uvedených správních aktů.  
Obdržení příslušných rozhodnutí je odpovědností Nájemce a Nájemce nemá právo požadovat slevu na nájemném a nemá právo ukončit tuto smlouvu z důvodu, že neobdržel příslušná rozhodnutí.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**

1. Pronajímatel je povinen uzavřít pojištění vztahující se na škody způsobené poškozením Budovy v důsledku živelných událostí. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.

## **X. VSTUP DO PRONAJATÉHO PROSTORU**

1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu Pronajímatele měnit vložky zámku od dveří Pronajatého prostoru. V případě výměny vložky zámku je Nájemce povinen bezodkladně předat Pronajímateli jedno vyhotovení klíčů od nové vložky zámku.
2. Nájemce je povinen bezodkladně po předchozím oznámení umožnit osobám pověřeným Pronajímatelem přístup do Pronajatého prostoru za účelem provedení prací nezbytných pro údržbu, revizi a rekonstrukci Pronajatého prostoru, nebo za účelem zjištění jeho technického stavu v případě, že takové práce nesnesou odkladu.
3. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup do Pronajatého prostoru po oznámení této skutečnosti nejméně 48 hodin předem, a to za účelem kontroly Pronajatého prostoru, provedení oprav Pronajatého prostoru, kontroly dodržování povinností Nájemce vyplývajících mu z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do Pronajatého prostoru ve výjimečných případech bez doprovodu Nájemce, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost či nasvědčující-li okolnosti, že takový stav či situace může nastat. Pronajímatel musí Nájemce bezodkladně uvědomit a informovat jej o důvodech vstupu do Pronajatého prostoru.
5. Pronajímatel musí v provozní době areálu UKB (Provozní řád UKB) umožnit Nájemci vjezd vozidel se zásobováním do suterénu UKB k pavilonu B09 a umožnit parkování u bufetu budovy F01 v místě vstupu pro zásobování.

## **XI. OPRAVY A STAVEBNÍ ÚPRAVY**

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět veškeré drobné opravy a běžnou údržbu Pronajatého prostoru. Opravy a údržbu v rozsahu nepřevyšujícím 5.000,- Kč za jednotlivou opravu/údržbu je Nájemce vždy povinen provést na vlastní náklady neprodleně.
2. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy, opravy či jiné změny Pronajatého prostoru (společně dále jako „**Úpravy**“) mimo předchozí článek této smlouvy, a to ani na svůj náklad, bez písemného souhlasu Pronajímatele. Součástí písemného souhlasu Pronajímatele bude výslovná specifikace Úprav vč. jejich popisu a seznamu a písemná dohoda o jejich financování.
3. V případě porušení předchozího odstavce této smlouvy Nájemcem je Pronajímatel oprávněn požadovat, aby Nájemce provedené Úpravy bezodkladně odstranil na svůj náklad. Pokud Nájemce Úpravy neodstraní, je Pronajímatel oprávněn je odstranit sám na náklady Nájemce.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku takové skutečnosti, oznámit Pronajímateli potřebu provedení těch oprav či úprav Pronajatého prostoru, které má provést Pronajímatel na svůj náklad, a umožnit Pronajímateli jejich provedení.
5. Nesplní-li Pronajímatel svou povinnost odstranit závady bránící řádnému užívání Pronajatého prostoru, nebo jimiž je výkon Nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen, má Nájemce právo po předchozím upozornění Pronajímatele závady odstranit v nezbytném rozsahu a požadovat od Pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Nájemce se zavazuje, že občerstvení bude provozováno minimálně v následujícím časovém rozsahu: v pracovní dny nejméně od 7:30 do 19:00 hodin na LK a od 8:00 do 15:00 hodin v pavilonu F01 a B09, o víkendech s výukou nebo jinými akcemi MU dle dohody. Změna otevírací doby je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
2. Pronajímatel zajistí na vlastní náklady v místnosti BHA42N02004 nákup a instalaci dvou mikrovlnných trub tak, aby si mohli studenti sami zajistit ohřev vlastních potravin. Nájemce zajistí provoz těchto trub po dobu provozu bistra včetně odemčení/uzamčení skříněk a bude dbát na jejich čistotu. Revize mikrovlnných trub zajistí Pronajímatel.
3. Pronajímatel zajistí na vlastní náklady pořízení stolů a židlí do bistra na LK, a to v maximální ceně 300.000,- Kč, nejpozději do 31. 8. 2021. V případě, že Pronajímatel nezajistí pořízení výše uvedeného vybavení v dohodnuté lhůtě, je Nájemce oprávněn toto pořídit na vlastní náklady. Náklady na pořízení výše uvedeného vybavení budou ze strany Pronajímatele uhrazeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení těchto nákladů ze strany Nájemce.
4. Nájemce se zavazuje, že zajistí možnost platit stravenkami

## **XIII. UKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem Pronajatého prostoru končí:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) jednostrannou písemnou výpovědí dle této smlouvy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s výpovědní dobou šest (6) měsíců, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
  - a) Nájemce hrubě porušil tuto smlouvu a neprovedl nápravu vadného stavu ani ve lhůtě podle písemné výzvy Pronajímatele;
  - b) Nájemce nebo jeho zaměstnanci, kteří s ním užívají Pronajatý prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid a pořádek v Pronajatém prostoru nebo v Budově;
  - c) Nájemce neprovádí řádně údržbu a opravy Pronajatého prostoru;
  - d) Nájemce přenechá bez souhlasu Pronajímatele Pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu nebo umožní jeho užívání bez právního důvodu jiné osobě;
  - e) bylo rozhodnuto o odstranění stavby anebo o změnách stavby, jež brání užívání Pronajatého prostoru;
  - f) Nájemce je déle než třicet (30) dnů v prodlení s uhrazením splatného nájemného nebo platby za služby.Výpověď podle tohoto odstavce je účinná doručením Nájemci.
4. Výpověď z nájmu musí být dána písemně.
5. Po skončení nájmu nemá Nájemce právo na náhradu za převzetí zákaznické základny vybudované Nájemcem. Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

#### **XIV. SANKCE**

1. V případě prodlení Nájemce se zaplacením splatného nájemného nebo platby za služby je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že Nájemce Pronajatý prostor nepředá Pronajímateli ve stanovené lhůtě po ukončení nájmu, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti a také hradit alikvotní část nájemného a plateb za služby po celou dobu prodlení.
3. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě v této smlouvě není dotčeno právo Pronajímatele požadovat náhradu škody či ušlého zisku.
4. Smluvní pokuta je splatná vždy nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení na účet uvedený v této výzvě.

#### **XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. V případě, že Nájemce nezaplatí platby za první měsíc nájemního vztahu ve lhůtě dle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn do jednoho (1) týdne od uplynutí této lhůty odstoupit od této smlouvy.

## XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná po zveřejnění v registru smluv.
2. Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu jakékoliv změny týkající se jeho identifikačních údajů, zejména změnu zapsaného či faktického sídla, změnu právní formy, změny v plátcovství DPH a další skutečnosti, které se týkají této smlouvy.
3. Pronajímatel má na zajištění plnění veškerých závazků a povinností Nájemce vyplývajících z této smlouvy, zejména nájemného a úhrad za služby, zástavní a zadržovací právo k movitým věcem, které se nacházejí v/na Pronajatém prostoru.
4. Smluvní strany vylučují použití ustanovení občanského zákoníku §§ 1798 a 1801 o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na korespondenční adresy uvedené v hlavičce této smlouvy s tím, že každá smluvní strana je oprávněna druhé straně písemně sdělit jinou adresu, kam mají být písemnosti doručovány; ode dne doručení takového písemného sdělení budou písemnosti doručovány této smluvní straně na tuto nově oznámenou adresu.
7. Smluvní strany vylučují jakoukoliv možnost prodloužení či obnovení nájemního vztahu dle této smlouvy po jeho skončení bez výslovného projevu vůle obou smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 se seznamem místností a plány Pronajatého prostoru a příloha č. 2 se seznamem Movitého vybavení v pronajímaných místnostech.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Brně dne 18. 9. 2020

V Brně dne 11. 9. 2020

.....  
**Masarykova univerzita**  
Mgr. Marta Valešová, MBA  
Pronajímatel

.....  
**Frgal Catering spol. s r.o.**  
Tomáš Frgal  
Nájemce

## Příloha č. 1

## Seznam pronajímaných místností

Bistro	Polohový kód	Číslo místnosti	Popis	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Pronajímá se
Lávka kamenice	XXX	XXX	bar	62,04	50%
	XXX	XXX	chodba	10,31	100%
	XXX	XXX	schodiště	4,94	100%
	XXX	XXX	přípravna	14,23	100%
	XXX	XXX	sklad	4,74	100%
	XXX	XXX	mytí nádobí	2,63	100%
	XXX	XXX	kavárna	190,70	35%
	XXX	XXX	chodba	5,96	100%
	XXX	XXX	šatna	8,99	100%
	XXX	XXX	šatna	7,52	100%
	XXX	XXX	předsíň	2,69	100%
	XXX	XXX	WC	1,75	100%
	XXX	XXX	sprcha	0,72	100%
	Pavilon F01	XXX	XXX	úklidová komora	1,55
XXX		XXX	chodba	5,02	100%
XXX		XXX	chodba	12,25	100%
XXX		XXX	sklad (B)	2,39	100%
XXX		XXX	sklad (B)	1,73	100%
XXX		XXX	sklad	4,76	100%
XXX		XXX	sklad	12,17	100%
XXX		XXX	umývárna	5,74	100%
XXX		XXX	kuchyně	3,14	100%
XXX		XXX	šatna	6,58	100%
XXX		XXX	WC	2,51	100%
XXX		XXX	komora	1,22	100%
XXX		XXX	bezbariérové WC, sprcha	8,63	100%
XXX		XXX	přípravna (B)	29,51	100%
XXX		XXX	WC	2,58	100%
XXX		XXX	bufet (B)	78,31	100%
Pavilon B09		XXX	XXX	sklad potravin	10,72
	XXX	XXX	sklad potravin	8,78	100%
	XXX	XXX	chodba	12,54	100%
	XXX	XXX	výtah	2,52	100%
	XXX	XXX	úklidová komora	1,67	100%
	XXX	XXX	odpad	2,12	100%
	XXX	XXX	sklad obalů	3,56	100%
	XXX	XXX	chodba	4,15	100%
	XXX	XXX	šatna	4,80	100%
	XXX	XXX	předsíň WC	2,97	100%
	XXX	XXX	WC	1,42	100%
	XXX	XXX	sprcha	2,07	100%
	XXX	XXX	lapák tuku	10,46	100%
	XXX	XXX	rychlé občerstvení-kavárna	69,10	100%
	XXX	XXX	přípravna	18,91	100%
	XXX	XXX	výtah	2,39	100%
	XXX	XXX	zádveří	1,73	100%
	XXX	XXX	předsíň WC ženy	4,68	100%
	XXX	XXX	úklid	1,10	100%
	XXX	XXX	WC ženy	1,35	100%
XXX	XXX	WC muži	1,56	100%	
XXX	XXX	předsíň WC muži	3,33	100%	
Celkem				667,24 m <sup>2</sup>	512,27 m <sup>2</sup>

***Plány pronajatého prostoru.***

**Bistro LK 2. NP**

## **Bistro LK 3. NP**

## **Bistro F01 1. NP**

## **Bistro F01 1. PP**

## **Bistro B09 1. NP**

## **Bistro B09 1. PP**

## Příloha č. 2

**Seznam majetku v pronajímaných místnostech**

Pořadí	Inventární číslo	Název	Pavilon	Podlaží	Místnost
1	XXX	Vozík plošinový s madlem 500 kg	B09	XXX	XXX
2	XXX	Kotlík na polévku	B09	XXX	XXX
3	XXX	Regál chromový - 4 police	B09	XXX	XXX
4	XXX	Vozík manipulační MV-2TP	B09	XXX	XXX
5	XXX	Vozík manipulační ploš. MV 61	B09	XXX	XXX
6	XXX	Mrazicí truhla 448 l GTE4300	B09	XXX	XXX
7	XXX	Váha digitální	B09	XXX	XXX
8	XXX	ZAVÁŽECÍ RÁM	B09	XXX	XXX
9	XXX	SKLAD PRO OBČERSTVENÍ	B09	XXX	XXX
10	XXX	CHLADÍCÍ SKŘÍŇ 40 L	B09	XXX	XXX
11	XXX	CHLADÍCÍ SKŘÍŇ 40 L	B09	XXX	XXX
12	XXX	MRAZÍCÍ TRUHLA 215 L	B09	XXX	XXX
13	XXX	REGÁL CHROMOVÝ 4 POLICE	B09	XXX	XXX
14	XXX	REGÁL CHROMOVÝ 4 POLICE	B09	XXX	XXX
15	XXX	REGÁL CHROMOVÝ 4 POLICE	B09	XXX	XXX
16	XXX	CHLADÍCÍ SKŘÍŇ 450 L	B09	XXX	XXX
17	XXX	CHLADÍCÍ SKŘÍŇ 450 L	B09	XXX	XXX
18	XXX	REGÁL CHROMOVÝ 4 POLICE	B09	XXX	XXX
19	XXX	CHLADNIČKA MONOKLIMATICKÁ 130 L	B09	XXX	XXX
20	XXX	MYCÍ STŮL S LISOVANOU HORNÍ DESKOU	B09	XXX	XXX
21	XXX	SPRCHA NÁSTĚNNÁ S RAMÍNKEM STAR	B09	XXX	XXX
22	XXX	Vozík na příbory a plata	B09	XXX	XXX
23	XXX	Vozík na plata - použité	B09	XXX	XXX
24	XXX	181 skříňka šatní	B09	XXX	XXX
25	XXX	181 skříňka šatní	B09	XXX	XXX
26	XXX	181 skříňka šatní	B09	XXX	XXX
27	XXX	181 skříňka šatní	B09	XXX	XXX
28	XXX	181 skříňka šatní	B09	XXX	XXX
29	XXX	181 skříňka šatní	B09	XXX	XXX
30	XXX	Vozík úklidový	B09	XXX	XXX
31	XXX	575 kavárenský stolek nízký	B09	XXX	XXX
32	XXX	575 kavárenský stolek nízký	B09	XXX	XXX
33	XXX	575 kavárenský stolek nízký	B09	XXX	XXX
34	XXX	575 kavárenský stolek nízký	B09	XXX	XXX
35	XXX	575 kavárenský stolek nízký	B09	XXX	XXX
36	XXX	575 kavárenský stolek nízký	B09	XXX	XXX
37	XXX	575 kavárenský stolek nízký	B09	XXX	XXX
38	XXX	575 kavárenský stolek nízký	B09	XXX	XXX
39	XXX	575 kavárenský stolek nízký	B09	XXX	XXX
40	XXX	575 kavárenský stolek nízký	B09	XXX	XXX
41	XXX	575 kavárenský stolek nízký	B09	XXX	XXX
42	XXX	575 kavárenský stolek nízký	B09	XXX	XXX
43	XXX	575 kavárenský stolek nízký	B09	XXX	XXX
44	XXX	575 kavárenský stolek nízký	B09	XXX	XXX
45	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
46	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
47	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
48	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
49	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX

Pořadí	Inventární číslo	Název	Pavilon	Podlaží	Místnost
50	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
51	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
52	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
53	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
54	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
55	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
56	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
57	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
58	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
59	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
60	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
61	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
62	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
63	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
64	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
65	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
66	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
67	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
68	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
69	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
70	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
71	XXX	Žl 1 židle - knihovna	B09	XXX	XXX
72	XXX	Vozík manipulační	B09	XXX	XXX
73	XXX	Vozík etážový na podnosy nerezový	B09	XXX	XXX
74	XXX	Vozík hliníkový skládací 150 kg	B09	XXX	XXX
75	XXX	Displej zákaznický	B09	XXX	XXX
76	XXX	Čtečka čárových kódů EAN	B09	XXX	XXX
77	XXX	PC Mini ITX Zotac Windows 8 MI520	B09	XXX	XXX
78	XXX	Monitor ELO 1928L dotykový	B09	XXX	XXX
79	XXX	pokladní tiskárna Samsunng	B09	XXX	XXX
80	XXX	Televizor LCD Samsung UE 48J	B09	XXX	XXX
81	XXX	LCD zobrazování jídelníčku	B09	XXX	XXX
82	XXX	Záložní zdroj UPS-APC Back - UPS ES	B09	XXX	XXX
83	XXX	Stůl výdejní s ohřevem	B09	XXX	XXX
84	XXX	STŮL VÝDEJNÍ S OHŘEVEM	B09	XXX	XXX
85	XXX	ZÁSOBNÍK NA TALÍŘE	B09	XXX	XXX
86	XXX	BUFET UKB - PRODEJ	B09	XXX	XXX
87	XXX	VITRÍNA CHLAZENÁ SAMOOSLUŽNÁ	B09	XXX	XXX
88	XXX	VITRÍNA CHLAZENÁ SAMOOSLUŽNÁ	B09	XXX	XXX
89	XXX	VITRÍNA CHLADICÍ PULTOVÁ	B09	XXX	XXX
90	XXX	SKŘÍŇ CHLADICÍ PROSKLENÁ DVOUDVEŘOV	B09	XXX	XXX
91	XXX	KÁVOVAR AUTOMATICKÝ	B09	XXX	XXX
92	XXX	STŮL SKŘÍŇOVÝ PRACOVNÍ	B09	XXX	XXX
93	XXX	STŮL VÝDEJNÍ NEUTRÁLNÍ	B09	XXX	XXX
94	XXX	STŮL VÝDEJNÍ NEUTRÁLNÍ	B09	XXX	XXX
95	XXX	SKŘÍŇ NA VITRÍNU	B09	XXX	XXX
96	XXX	Zařízení kasy KREDIT	B09	XXX	XXX
97	XXX	BK snímač k pokladně	B09	XXX	XXX
98	XXX	BK snímač k pokladně	B09	XXX	XXX
99	XXX	Regál nerez	B09	XXX	XXX
100	XXX	BUFET UKB - PŘÍPRAVNA	B09	XXX	XXX
101	XXX	KONVEKTOMAT ELEKTRICKÝ BOILEROVÝ	B09	XXX	XXX

Pořadí	Inventární číslo	Název	Pavilon	Podlaží	Místnost
102	XXX	PODSTAVEC POD KONVEKTOMAT	B09	XXX	XXX
103	XXX	TRANSPORTNÍ VOZÍK NA RÁM	B09	XXX	XXX
104	XXX	GASTRONÁDOBA DĚROVANÁ S DRŽADLY	B09	XXX	XXX
105	XXX	GASTRONÁDOBA DĚROVANÁ S DRŽADLY	B09	XXX	XXX
106	XXX	GASTRONÁDOBA DĚROVANÁ S DRŽADLY	B09	XXX	XXX
107	XXX	GASTRONÁDOBA DĚROVANÁ S DRŽADLY	B09	XXX	XXX
108	XXX	GASTRONÁDOBA DĚROVANÁ S DRŽADLY	B09	XXX	XXX
109	XXX	GASTRONÁDOBA DĚROVANÁ S DRŽADLY	B09	XXX	XXX
110	XXX	GASTRONÁDOBA DĚROVANÁ S DRŽADLY	B09	XXX	XXX
111	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/1 100	B09	XXX	XXX
112	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/1 100	B09	XXX	XXX
113	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/1 100	B09	XXX	XXX
114	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/1 100	B09	XXX	XXX
115	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/1 100	B09	XXX	XXX
116	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/1 100	B09	XXX	XXX
117	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/1 100	B09	XXX	XXX
118	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/1 100	B09	XXX	XXX
119	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/1 100	B09	XXX	XXX
120	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/1 100	B09	XXX	XXX
121	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	B09	XXX	XXX
122	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	B09	XXX	XXX
123	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	B09	XXX	XXX
124	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	B09	XXX	XXX
125	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	B09	XXX	XXX
126	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	B09	XXX	XXX
127	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	B09	XXX	XXX
128	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	B09	XXX	XXX
129	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	B09	XXX	XXX
130	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	B09	XXX	XXX
131	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	B09	XXX	XXX
132	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	B09	XXX	XXX
133	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	B09	XXX	XXX
134	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	B09	XXX	XXX
135	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	B09	XXX	XXX
136	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	B09	XXX	XXX
137	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 2/3 100	B09	XXX	XXX
138	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 2/3 100	B09	XXX	XXX
139	XXX	ZMĚKČOVAČ VODY AUTOMATICKÝ-OBJEM.ŘÍ	B09	XXX	XXX
140	XXX	ZMĚKČOVAČ VODY AUTOMATICKÝ-ČAS.ŘÍZE	B09	XXX	XXX
141	XXX	GRIL INDUKČNÍ S RTCS TECHNOLOGIÍ	B09	XXX	XXX
142	XXX	VAŘIČ INDUKČNÍ STOLNÍ	B09	XXX	XXX
143	XXX	FRITÉZA ELEKTRICKÁ DVOJITÁ	B09	XXX	XXX
144	XXX	PODSTAVEC POD MINIKUCHYNĚ	B09	XXX	XXX
145	XXX	STŮL CHLAZENÝ NA GN	B09	XXX	XXX
146	XXX	STŮL VYHŘÍVANÝ - REŽON	B09	XXX	XXX
147	XXX	MIKROVLNNÁ TROUBA PROFESIONÁLNÍ	B09	XXX	XXX
148	XXX	CHLADNIČKA 500 L	B09	XXX	XXX
149	XXX	STŮL MYCÍ SE DŘEZEM	B09	XXX	XXX
150	XXX	STŮL PRACOVNÍ S TRNOŽÍ	B09	XXX	XXX
151	XXX	MYČKA NA NÁDOBÍ KORBOVÁ	B09	XXX	XXX
152	XXX	STŮL S DŘEZEM K MYČCE	B09	XXX	XXX
153	XXX	STŮL VÝBĚHOVÝ K MYČCE	B09	XXX	XXX

Pořadí	Inventární číslo	Název	Pavilon	Podlaží	Místnost
154	XXX	ZÁSOBNÍK NA TALÍŘE	B09	XXX	XXX
155	XXX	Multiregál 1000	F01	XXX	XXX
156	XXX	Multiregál 1000	F01	XXX	XXX
157	XXX	Multiregál 1000	F01	XXX	XXX
158	XXX	Multiregál 1000	F01	XXX	XXX
159	XXX	Multiregál 1000	F01	XXX	XXX
160	XXX	Multiregál 1000	F01	XXX	XXX
161	XXX	Chladnička bez ventilátoru 180 l	F01	XXX	XXX
162	XXX	Skříňka šatní	F01	XXX	XXX
163	XXX	Skříňka šatní	F01	XXX	XXX
164	XXX	Skříňka šatní	F01	XXX	XXX
165	XXX	Stůl k myčce	F01	XXX	XXX
166	XXX	Multiregál 1000	F01	XXX	XXX
167	XXX	Stůl pracovní se spodní policí PS11	F01	XXX	XXX
168	XXX	Chladnička s ventilátorem 500 l	F01	XXX	XXX
169	XXX	Chladnička bez ventilátoru 500l	F01	XXX	XXX
170	XXX	Chladnička s ventilátorem 500 l	F01	XXX	XXX
171	XXX	Sprcha tlaková směš.CN 907	F01	XXX	XXX
172	XXX	Váha digit.20kg+adaptér+nerez miska	F01	XXX	XXX
173	XXX	MYČKA NA NÁDOBÍ KORBOVÁ , C44	F01	XXX	XXX
174	XXX	Vozík pojízdný nerez	F01	XXX	XXX
175	XXX	Tiskárna Samsung SRP 350	F01	XXX	XXX
176	XXX	Zákaznický displej	F01	XXX	XXX
177	XXX	Čtečka PROXY do USB	F01	XXX	XXX
178	XXX	COFFE BAR Saeco Royal	F01	XXX	XXX
179	XXX	Čtečka čárových kódů EAN	F01	XXX	XXX
180	XXX	PC Mini ITX Zotac Windows 8 MI520	F01	XXX	XXX
181	XXX	Monitor ELO 1928L dotykový	F01	XXX	XXX
182	XXX	Televizor LCD Samsung UE 48J	F01	XXX	XXX
183	XXX	Zobrazování jídelničku	F01	XXX	XXX
184	XXX	Záložní zdroj UPS-APC Back - UPS ES	F01	XXX	XXX
185	XXX	Manipulační vozík na plata	F01	XXX	XXX
186	XXX	Manipulační vozík na plata	F01	XXX	XXX
187	XXX	Stůl jídelní	F01	XXX	XXX
188	XXX	Stůl jídelní	F01	XXX	XXX
189	XXX	Stůl jídelní	F01	XXX	XXX
190	XXX	Stůl jídelní	F01	XXX	XXX
191	XXX	Stůl jídelní	F01	XXX	XXX
192	XXX	Stůl jídelní	F01	XXX	XXX
193	XXX	Stůl jídelní	F01	XXX	XXX
194	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
195	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
196	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
197	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
198	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
199	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
200	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
201	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
202	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
203	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
204	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
205	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX

Pořadí	Inventární číslo	Název	Pavilon	Podlaží	Místnost
206	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
207	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
208	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
209	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
210	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
211	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
212	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
213	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
214	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
215	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
216	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
217	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
218	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
219	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
220	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
221	XXX	Židle jídelní	F01	XXX	XXX
222	XXX	Skříňka spodní s dveřmi- zápultí	F01	XXX	XXX
223	XXX	Skříňka spodní otevřená - zápultí	F01	XXX	XXX
224	XXX	Skříňka horní - zápultí	F01	XXX	XXX
225	XXX	Stůl pracovní - kancelář	F01	XXX	XXX
226	XXX	Stůl pod PC - kancelář	F01	XXX	XXX
227	XXX	Kontejner zásuvkový na kolečkách	F01	XXX	XXX
228	XXX	Kontejner zásuvkový na kolečkách	F01	XXX	XXX
229	XXX	Skříň kombinovaná prosl. s nástavc	F01	XXX	XXX
230	XXX	Skříň policová	F01	XXX	XXX
231	XXX	Skříň šatní s nástavcem	F01	XXX	XXX
232	XXX	Židle pracovní kancelářská	F01	XXX	XXX
233	XXX	Nosič pytlů s pedálem - vozík	F01	XXX	XXX
234	XXX	Skřín chladicí prosklená FKG 370	F01	XXX	XXX
235	XXX	Skřín chladicí prosklená FKG 370	F01	XXX	XXX
236	XXX	Stůl výdejní s ohřevem 3 xGN	F01	XXX	XXX
237	XXX	Zásobník na talíře TUBUS VOO	F01	XXX	XXX
238	XXX	Mraznička 143 l nerez, GG 1550	F01	XXX	XXX
239	XXX	Vozík manipulační na přibory a plat	F01	XXX	XXX
240	XXX	Chladnička bez ventilátoru 500 l	F01	XXX	XXX
241	XXX	Trouba mikrovl. profesionál.	F01	XXX	XXX
242	XXX	Police nástěn. pod mikrovlnku	F01	XXX	XXX
243	XXX	Kryt na chlad. vanu	F01	XXX	XXX
244	XXX	Akumul. zákryt nástěnný	F01	XXX	XXX
245	XXX	Trezor	F01	XXX	XXX
246	XXX	Tabule magnetická	F01	XXX	XXX
247	XXX	Magnetická tabule	F01	XXX	XXX
248	XXX	EL. KONVEKTOMAT RETIGO	F01	XXX	XXX
249	XXX	EL. FRITÉZA	F01	XXX	XXX
250	XXX	Vozík nerez - 3 police	LK	XXX	XXX
251	XXX	Vozík plošinový s madlem 500 kg	LK	XXX	XXX
252	XXX	Zásuvka pokladní	LK	XXX	XXX
253	XXX	Stroj na palačinky	LK	XXX	XXX
254	XXX	Čtečka čárových kódů EAN	LK	XXX	XXX
255	XXX	Světelný panel	LK	XXX	XXX
256	XXX	Drink mixér	LK	XXX	XXX
257	XXX	Pokladní tiskárna	LK	XXX	XXX

Pořadí	Inventární číslo	Název	Pavilon	Podlaží	Místnost
258	XXX	Pokladní displej	LK	XXX	XXX
259	XXX	Výrobek šlehačky SHWIP	LK	XXX	XXX
260	XXX	Záložní zdroj UPS-APC Back - UPS ES	LK	XXX	XXX
261	XXX	STŮL VYDÁVACÍ SME 3.1	LK	XXX	XXX
262	XXX	BAR KAVÁRNA	LK	XXX	XXX
263	XXX	KÁVOVAR DVOUSKUPINOVÝ AUTOMAT	LK	XXX	XXX
264	XXX	CHLADÍČÍ VITRÍNA OBSLUŽNÁ	LK	XXX	XXX
265	XXX	CHLADÍČÍ VITRÍNA OBSLUŽNÁ	LK	XXX	XXX
266	XXX	CHLADÍČÍ STŮL NÁPOJOVÝ TŘI SEKCE	LK	XXX	XXX
267	XXX	CHLADÍČÍ STŮL NÁPOJOVÝ DVĚ SEKCE	LK	XXX	XXX
268	XXX	MLÝNEK NA KÁVU S AUT. DÁVKOVÁNÍM	LK	XXX	XXX
269	XXX	VYKLEPÁVACÍ ZÁSUVKA	LK	XXX	XXX
270	XXX	MRAZÍČÍ SKŘÍŇ 120 L	LK	XXX	XXX
271	XXX	BAROVÝ PULT	LK	XXX	XXX
272	XXX	ZÁPULTÍ	LK	XXX	XXX
273	XXX	Váha digitální VIPER	LK	XXX	XXX
274	XXX	Vozík nerez 3 police	LK	XXX	XXX
275	XXX	181 skříňka šatní	LK	XXX	XXX
276	XXX	181 skříňka šatní	LK	XXX	XXX
277	XXX	Regál chromový 4 police	LK	XXX	XXX
278	XXX	Regál chromový 4 police	LK	XXX	XXX
279	XXX	Vozík pojízdný	LK	XXX	XXX
280	XXX	Myčka ELFRAMO BDT46DGT	LK	XXX	XXX
281	XXX	Změkčovač vody L12	LK	XXX	XXX
282	XXX	PC Mini ITX Zotac Windows 8 MI520	LK	XXX	XXX
283	XXX	Monitor ELO 1928L dotykový	LK	XXX	XXX
284	XXX	PŘÍPRAVA PRO KAVÁRNU	LK	XXX	XXX
285	XXX	GASTRONÁDOBA DĚROVANÁ S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
286	XXX	GASTRONÁDOBA DĚROVANÁ S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
287	XXX	GASTRONÁDOBA DĚROVANÁ S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
288	XXX	GASTRONÁDOBA DĚROVANÁ S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
289	XXX	GASTRONÁDOBA DĚROVANÁ S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
290	XXX	GASTRONÁDOBA DĚROVANÁ S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
291	XXX	GASTRONÁDOBA DĚROVANÁ S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
292	XXX	GASTRONÁDOBA DĚROVANÁ S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
293	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
294	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
295	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
296	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
297	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
298	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
299	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
300	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
301	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
302	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY	LK	XXX	XXX
303	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	LK	XXX	XXX
304	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	LK	XXX	XXX
305	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	LK	XXX	XXX
306	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	LK	XXX	XXX
307	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	LK	XXX	XXX
308	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	LK	XXX	XXX
309	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	LK	XXX	XXX

Pořadí	Inventární číslo	Název	Pavilon	Podlaží	Místnost
310	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	LK	XXX	XXX
311	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	LK	XXX	XXX
312	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	LK	XXX	XXX
313	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	LK	XXX	XXX
314	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	LK	XXX	XXX
315	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	LK	XXX	XXX
316	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	LK	XXX	XXX
317	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	LK	XXX	XXX
318	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 1/2 200	LK	XXX	XXX
319	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 2/3 100	LK	XXX	XXX
320	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 2/3 100	LK	XXX	XXX
321	XXX	GASTRONÁDOBA S DRŽADLY 2/3 100	LK	XXX	XXX
322	XXX	CHLAZENÝ STŮL NA GN	LK	XXX	XXX
323	XXX	VYHŘÍVANÝ STŮL - REŽON	LK	XXX	XXX
324	XXX	PROFESIONÁLNÍ INDUKČNÍ VAŘIČ STOLNÍ	LK	XXX	XXX
325	XXX	PODSTAVEC POD MINIKUCHYNĚ	LK	XXX	XXX
326	XXX	PRACOVNÍ STŮL S TRNOŽÍ	LK	XXX	XXX
327	XXX	MRAŽÍCÍ SKŘÍŇ 120L	LK	XXX	XXX
328	XXX	MYCÍ STŮL S PROLOMENOU HORNÍ DESKOU	LK	XXX	XXX
329	XXX	STŮL SE DŘEZEM	LK	XXX	XXX
330	XXX	TLAKOVÁ SPRCHA	LK	XXX	XXX
331	XXX	MYČKA NA NÁDOBÍ	LK	XXX	XXX
332	XXX	CHLADNIČKA 500 L	LK	XXX	XXX
333	XXX	REGÁL CHROMOVÝ	LK	XXX	XXX
334	XXX	CHLADÍCÍ SKŘÍŇ 40 L	LK	XXX	XXX
335	XXX	REGÁL CHROMOVÝ 4 POLICE	LK	XXX	XXX
336	XXX	REGÁL CHROMOVÝ 4 POLICE	LK	XXX	XXX
337	XXX	181 skříňka šatní	LK	XXX	XXX
338	XXX	181 skříňka šatní	LK	XXX	XXX
339	XXX	570 jídelní stůl	LK	XXX	XXX
340	XXX	570 jídelní stůl	LK	XXX	XXX
341	XXX	570 jídelní stůl	LK	XXX	XXX
342	XXX	570 jídelní stůl	LK	XXX	XXX
343	XXX	570 jídelní stůl	LK	XXX	XXX
344	XXX	570 jídelní stůl	LK	XXX	XXX
345	XXX	570 jídelní stůl	LK	XXX	XXX
346	XXX	570 jídelní stůl	LK	XXX	XXX
347	XXX	570 jídelní stůl	LK	XXX	XXX
348	XXX	570 jídelní stůl	LK	XXX	XXX
349	XXX	570 jídelní stůl	LK	XXX	XXX
350	XXX	576 kavárenský stolek vysoký	LK	XXX	XXX
351	XXX	576 kavárenský stolek vysoký	LK	XXX	XXX
352	XXX	576 kavárenský stolek vysoký	LK	XXX	XXX
353	XXX	576 kavárenský stolek vysoký	LK	XXX	XXX
354	XXX	576 kavárenský stolek vysoký	LK	XXX	XXX
355	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
356	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
357	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
358	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
359	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
360	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
361	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX

Pořadí	Inventární číslo	Název	Pavilon	Podlaží	Místnost
362	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
363	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
364	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
365	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
366	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
367	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
368	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
369	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
370	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
371	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
372	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
373	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
374	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
375	XXX	ŽB 2 trojsedačka - kavárna	LK	XXX	XXX
376	XXX	Stůl kulatý	LK	XXX	XXX
377	XXX	Stůl kulatý	LK	XXX	XXX
378	XXX	Stůl kulatý	LK	XXX	XXX
379	XXX	Stůl kulatý	LK	XXX	XXX
380	XXX	Stůl kulatý	LK	XXX	XXX
381	XXX	Stůl kulatý	LK	XXX	XXX
382	XXX	Stůl kulatý	LK	XXX	XXX
383	XXX	Stůl kulatý	LK	XXX	XXX
384	XXX	Židle STAR černá	LK	XXX	XXX
385	XXX	Židle STAR černá	LK	XXX	XXX
386	XXX	Židle STAR černá	LK	XXX	XXX
387	XXX	Židle STAR černá	LK	XXX	XXX
388	XXX	Židle STAR černá	LK	XXX	XXX
389	XXX	Židle STAR černá	LK	XXX	XXX
390	XXX	Židle STAR černá	LK	XXX	XXX
391	XXX	Židle STAR černá	LK	XXX	XXX
392	XXX	Židle STAR červená	LK	XXX	XXX
393	XXX	Židle STAR červená	LK	XXX	XXX
394	XXX	Židle STAR červená	LK	XXX	XXX
395	XXX	Židle STAR červená	LK	XXX	XXX
396	XXX	Židle STAR červená	LK	XXX	XXX
397	XXX	Židle STAR červená	LK	XXX	XXX
398	XXX	Židle STAR červená	LK	XXX	XXX
399	XXX	Židle STAR červená	LK	XXX	XXX
400	XXX	Věšák stojanový GODOT Light	LK	XXX	XXX
401	XXX	Věšák stojanový GODOT Light	LK	XXX	XXX
402	XXX	Věšák stojanový GODOT Light	LK	XXX	XXX
403	XXX	Věšák stojanový GODOT Light	LK	XXX	XXX
404	XXX	Věšák stojanový GODOT Light	LK	XXX	XXX
405	XXX	Věšák stojanový GODOT Light	LK	XXX	XXX
406	XXX	Věšák stojanový GODOT Light	LK	XXX	XXX
407	XXX	Věšák stojanový GODOT Light	LK	XXX	XXX
408	XXX	Věšák stojanový GODOT Light	LK	XXX	XXX