

Příloha č.1 k podnájemní smlouvě - dodávka tepla

Nájemce: TermoReal s.r.o., IČO: 25961004
se sídlem: U Teplárny čp. 1300, 509 01 Nová Paka

Podnájemce: Oblastní charita Jičín, IČO : 73633755
se sídlem: Na Jihu 553, 506 01 Jičín

I. Předmět.

Součástí služeb poskytovaných s užíváním nebyt. prostoru je dodávka tepla a teplé vody.

II. Měření dodávek.

1. Množství tepla se určuje výpočtem, podle měřičů tepla, umístěném na přívodním potrubí a v případě jeho nefunkčnosti se určí stejným podílem zúčtovací jednotky jako ve srovnatelném období s funkčním měřením.

III. Cenové ujednání.

1. Cena tepla je věcně usměrňovaná, její výše za účetní období bude stanovena v souladu s ust. zák.č. 526/90 Sb. o cenách a dle cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 ve znění pozdějších předpisů - t.j. maximálně z oprávněných nákladů na výrobu tepla s připočtením přiměřeného zisku a ve vztahu k množství odebraného tepla. Na tuto cenu je nájemce povinen hradit zálohy.
2. Nájemce souhlasí se změnami uvedených cen a záloh, pokud odpovídají platným cenovým předpisům a zavazuje se je akceptovat od data nároku na změnu.
3. **Záloha** na úplatu za dodávku tepla ve výši **30.000,- Kč** čtvrtletně, je stanovena z předběžné kalkulace ceny tepla, která činí 510,- Kč/GJ (včetně DPH) při předpokládaném odběru tepla. Splatnost je do pátého dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí a to převodním příkazem, na účet u ČS a.s., č.ú. 1163574329/0800, var. symbol 921.
4. Záloha bude zúčtována jednou ročně za zúčtovací období, které je shodné s kalendářním rokem a to na základě předloženého vyúčtování, s dohodnutou lhůtou splatnosti 14 dnů po obdržení vyúčtování (faktury).

IV. Další ujednání.

1. Předpokládaný odběr tepla za kalendářní rok se sjednává na 235 GJ.

V. Závěrečné ustanovení.


1. Tato příloha se uzavírá s účinností od 1.9.2020.
2. Pokud tato příloha nestanoví jinak, řídí se dodávka tepla ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. a prováděcích vyhlášek v platném znění.

V Nové Pace 4.09.2020

nájemce


TermoReal s.r.o.
U Teplárny 1300 509 01 Nová Paka
DIČ: CZ25961004
tel.: 493 720 511 -1-

podnájemce


Oblastní charita Jičín
Na Jihu 553, 506 01 Jičín
© IČO 736 33 755