



MURSP00COHWV

audra.cz



Profesionální služba. Neplatíte žádnou provizi. Prodaté jen za svoji cenu.

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
PRODEJ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE
dle § 2430 a násl. občanského zákoníku

společnost AUDRA s.r.o., IČ: 27479447, se sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 21455, zastoupená jednatelem společnosti [redacted] na základě plné moci

(dále jen AUDRA)

a

Město Rosice, Palackého nám. 13, 66501 Rosice, zastoupené Mgr. Andrea Trojanová, starostka
(dále jen „Prodávající“)

I.

Prodávající tímto uděluje AUDRA příkaz obstarat Prodávajícímu prodej Předmětu prodeje prostřednictvím společnosti [redacted] vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 (dále jen „Poskytovatel“), a to prostřednictvím Aukce v aukčním prostředí provozovaného Poskytovatelem a administrované Poskytovatelem na portále [redacted] prostřednictvím vizuálního a interaktivního zpřístupnění digitálního obsahu v podobě prostředí internetové Aukce jako elektronického tržiště a poskytnutí práv a softwarových prostředků v tomto prostředí právně jednat formou vlastních Příhozů a ostatních složek jednání, za účelem nalezení smluvního partnera pro uzavření smlouvy kupní s Prodávajícím.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněnou osobou k dispozici majetkem, který je předmětem aukce.

II.

AUDRA se tímto zavazuje pro Prodávajícího obstarat prodej Předmětu prodeje prostřednictvím společnosti [redacted] vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 (dále jen „Poskytovatel“), a to prostřednictvím Aukce v aukčním prostředí provozovaného Poskytovatelem a administrované Poskytovatelem na portále [redacted] prostřednictvím vizuálního a interaktivního zpřístupnění digitálního obsahu v podobě prostředí internetové Aukce jako elektronického tržiště a poskytnutí práv a softwarových prostředků v tomto prostředí právně jednat formou vlastních Příhozů a ostatních složek jednání, za účelem nalezení smluvního partnera pro uzavření smlouvy kupní s Prodávajícím. Prodávající potvrzuje, že se seznámil s aukční dokumentací Poskytovatele, a to zejména s Obchodními podmínkami Poskytovatele, s Aukční vyhláškou, a Smlouvou o provedení aukce. Prodávající požaduje v souvislosti s příkazem pro AUDRA, aby s Poskytovatelem uzavřela veškerou nutnou aukční dokumentaci, aby mohlo dojít k prodeji Předmětu prodeje Prodávajícího prostřednictvím Poskytovatele.



III.

Prodávající níže určuje podmínky příkazu pro AUDRA a to na základě Dohody Poskytovatele a Prodávajícího o náležitostech Aukce:

Předmět prodeje	pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 1530/49 o výměře 747 m ² – orná půda. Vše v katastrálním území Rosice u Brna, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001	
Závady Předmětu prodeje, které zanikají nebo zaniknou	Nebyly zjištěny	
Závady Předmětu prodeje, které nezanikají	Nebyly zjištěny	
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy	30 dní od schválení zastupitelstvem města Rosice - jde o termín určený počtem dnů anebo přesným datem uvedeným v Aukční vyhlášce, do kdy je Vítěz aukce povinen přistoupit k podpisu kupní smlouvy	
Lhůta pro úhradu kupní ceny	20 dní - jde o termín určený počtem dnů anebo přesným datem uvedeným v Aukční vyhlášce, do kdy je Vítěz aukce od podpisu kupní smlouvy povinen uhradit kupní cenu	
Termín prohlídky Předmětu prodeje	individuálně	
Začátek aukce	22.10.2020 14:00	
Konec aukce	22.10.2020 14:30	
Nejnižší podání	2.241.000,- Kč	
Nejnižší požadovaný výsledek Aukce	-----	
Prodávající se chce účastnit svými příhozy konané aukce, kterými bude vyjadřovat nesouhlas s nabídnutou kupní cenou	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
Prodávající chce využít automatizovaných prostředků k činění příhozů za jeho osobu v průběhu aukce	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE

Prodávající tímto zmocňuje a uděluje AUDRA příkaz k zastupování Prodávajícího při prodeji Předmětu prodeje prostřednictvím internetové aukce na portále [redacted] k uzavření Smlouvy o provedení aukce se společností [redacted] k odsouhlasení nabídnuté kupní ceny v případě, že dosáhne požadované výsledné ceny, a dále ke všem dalším úkonům nezbytným při zastupování Prodávajícího v průběhu internetové Aukce.

V případě potřeby se Prodávající zavazuje podepsat AUDRA plnou moc, avšak pouze za situace, kdy to bude nutné pro zajištění realizace zastupování Prodávajícího při prodeji Předmětu prodeje prostřednictvím internetové aukce na portále [redacted]

IV.

AUDRA se zavazuje plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. V rámci této smlouvy byly AUDRA Prodávajícím uděleny pokyny za účelem splnění příkazu. Od těchto pokynů se může AUDRA odchýlit pouze tehdy, pokud by to bylo nezbytné v zájmu Prodávajícího a pokud by AUDRA nemohla včas obdržet souhlas Prodávajícího. Prodávající AUDRA dovoluje, aby za sebe AUDRA ustanovila náhradníka. AUDRA je povinna Prodávajícího na jeho žádost informovat o průběhu plnění příkazu. AUDRA prohlašuje, že mu byly Prodávajícím poskytnuty všechny písemné podklady potřebné ke splnění příkazu. V případě, že se ukáže jakákoliv nutnost součinnosti ze strany Prodávajícího vůči AUDRA v souvislosti s plněním příkazu, tak se Prodávající zavazuje AUDRA takovou součinnost bezodkladně poskytnout.



V.

Prodávající není povinen předmět Prodeje odprodat, pokud vylicitovaná cena v aukci nedosáhne Nejnižšího požadovaného výsledku aukce. Prodávající je povinen předmět Prodeje odprodat, pokud vylicitovaná cena v aukci dosáhne nejméně Nejnižšího požadovaného výsledku aukce.

Prodávající si vyhrazuje právo kupní smlouvu neuzavřít a to zejména v případě, že zastupitelstvo města Rosice nevydá na řádně svolaném zasedání svůj souhlas s uzavřením smlouvy s vítězem aukce (dále též Souhlas). V případě neposkytnutí Souhlasu bude složená aukční jistota vítězi aukce bez zbytečného odkladu vrácena.

Poskytnutí služby ze strany AUDRA ve prospěch Prodávajícího nenese s sebou žádnou povinnost platby odměny ze strany Prodávajícího za poskytnutí služby ani jiné náklady, vyjma povinnosti zaplatit paušální náhradu nákladů 20.000,-Kč v případě odstoupení Prodávajícího od Aukce před začátkem Aukce.

Vzhledem k tomu, že plnění smlouvy má být dle smlouvy zahájeno na základě žádosti prodávajícího před uplynutím výše uvedené lhůty pro odstoupení od smlouvy ze strany Prodávajícího, bude v případě tohoto odstoupení Prodávající povinen uhradit Poskytovateli náhradu nákladů shodně, jako v případě odstoupení od Aukce, tj. 20.000,-Kč, avšak v případě, kdy by na základě žádosti Prodávajícího byla již služba ve lhůtě pro odstoupení od smlouvy poskytnuta, tj. aukce provedena, příp. od prováděné aukce Prodávajícím odstoupeno, nemůže již Prodávající od smlouvy odstoupit.

V případě, že by použitím prostředků Poskytovatele aukčního prostředí na základě této smlouvy došlo ze strany Prodávajícího k porušení právních předpisů, cizích práv nebo jinému protiprávnímu jednání (např. neoprávněné jednání jako vlastník, ač jím není) a z titulu takové skutečnosti by Poskytovatel aukčního prostředí byl povinen zaplatit třetím osobám včetně státu peněžité plnění, včetně peněžité sankce či jinak jednat ke své majetkové tíži, je Prodávající povinen nahradit Poskytovateli aukčního prostředí veškerá taková plnění, resp. náklady Poskytovateli aukčního prostředí vzniklé.

Pokud Prodávající od konání Aukce z jakéhokoliv důvodu odstoupí za situace, kdy již byla Aukce provedena, avšak nedošlo k prodeji předmětu Aukce, zavazuje se uhradit Poskytovateli aukčního prostředí smluvní pokutu ve výši Aukční jistoty, jako náhradu nákladů vynaložených Poskytovatelem na konání Aukce.

Prodávající se zavazuje, že o kontaktu se třetími osobami (zájemci), které zajistí Poskytovatel aukčního prostředí, zejména pak jednání o prodeji dotčeného majetku, bude Poskytovatele aukčního prostředí dostatečně informovat. Zajištěním zájemců se rozumí zejména osoby, které projeví zájem o Předmět aukce například účastí na prohlídce, kladením dotazů na základě inzerce a to i přímo Prodávajícímu a podobně. Pokud s takovou osobou (zájemce) kdykoliv před konáním aukce a nebo v budoucnu po ukončení aukce uzavře kupní či jinou obdobnou smlouvu na předmět aukce, vznikne Poskytovateli aukčního prostředí nárok na kompenzaci zmařené příležitosti ve výši aukční jistoty určené pro toto aukční jednání.

VI.

AUDRA je oprávněna vypovědět příkaz nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Prodávajícím.

Prodávající je oprávněn vypovědět příkaz kdykoliv, a to bez udání důvodu, tím nejsou dotčeny nároky specifikované v čl. V. této Smlouvy.

Při zániku příkazu odvoláním, výpovědí anebo smrtí je AUDRA povinna zařídit vše, co nesnese odkladu, dokud Prodávající nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

VII.

AUDRA prohlašuje, že osobní údaje zpracovává v souladu s GDPR a podle přesně stanovených účelů uvedených v Zásadách ochrany osobních údajů. Podrobné informace o Zásadách ochrany osobních údajů lze nalézt na [redacted]. V rámci řádného provedení aukce můžou být osobní údaje předány smluvnímu partnerovi AUDRA společnosti [redacted].



VIII.

AUDRA si vyhrazuje možnost nerealizovat v případě závad na Předmětu prodeje nebo dalších okolností bránících v řádném provedení aukce, nebudou-li tyto bez zbytečného odkladu prodávajícím odstraněny nebo v důsledku kterých by splnění příkazu ze strany společnosti AUDRA znamenalo pro společnost AUDRA neúměrnou zátěž, a to ať nákladovou nebo jinou, kterou nelze po společnosti AUDRA rozumně požadovat.

IX.

Účastníci po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho účastníci této smlouvy připojují své podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Město Rosice, s odkazem na ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rosice č.

RM/2020/46/8 ze dne 21.09.2020.

V [Rosicích] | dne [21.9.2020] |

