

Č.j.: 00016-132/2020-ERU

Spis: 00016/2020-ERU

Objednáváme u Vás pronájem skladových prostor ve 3. NP v budově D, Jankovcova 53, Praha 7 o výměře 100 m<sup>2</sup>, na dobu určitou, a to od 24.9.2020 do 23.6.2021.

Fixní měsíční nájemné včetně DPH činí 13 370,00 Kč + náklady na přímou spotřebu elektřiny.

Ostatní podmínky jsou uvedeny v příloze objednávky.

*(SLUŽBY DLE SKUTEČNÝCH POTŘEB)*

S pozdravem

**Fakturu zašlete na výše uvedenou adresu s dobou splatnosti 21 dnů ode dne doručení.**

## Head of terms

ze dne 21.9.2020

**Budova:**

Jankovcova 53, Budova D

**Podlaží:**

3. NP

**Pronajímatel:**

Jankovcova 53 s.r.o.

Jankovcova 1522/53, Praha 7, 170 00

IČO: 08560447 DIČ: CZ08560447

**Nájemce:**

Energeticky regulační úřad

Masarykovo náměstí 5, Jihlava 58601

IČO: 70894451

**Výměra:**

Výměra k výhradnímu užití nájemcem – 100 m<sup>2</sup> (výměra nezahrnuje toalety a kuchyňku)

**Doba nájmu:**

počátek doby nájmu 24.9.2020

Doba určitá do 23.6.2021

**Nájemné:**

Fixní měsíční nájemné činí 13.370,- Kč

**Indexace nájemného:**

Nájem bude meziročně zvýšen každým rokem dle průměrného ročního nárustu inflace v ČR, vždy k 1.1. nejdříve v roce 2022.

**Standardní fit-out zahrnuje:**

Prostor je vybaven stávajícím fit-outem.

**Služby:**

0 Kč/m<sup>2</sup> servisní poplatky za předmětné prostory

Na konci každého zúčtovacího období budou nájemci vyúčtovány služby podle skutečných spotřeb (přímá přefakturace)

**Platební podmínky:**

Nájemné bude splatné v pravidelných měsíčních platbách vždy předem do 15. dne stávajícího kalendářního měsíce.

**Pojištění:**

Nájemce je povinen sjednat a po celou dobu nájmu udržovat platné a účinné pojištění odpovědnosti Nájemce za jakékoli škody způsobené Pronajímateli nebo třetím stranám nebo na věcech Pronajímatele a třetích stran, které by mohli vzniknout v souvislosti s výkonem činnosti nájemce v uvedených prostorách a to do minimální výše 10.000.000,- Kč

Smluvní strany se dohodly, že bude nájemci umožněn přístup osobním/nákladním automobilem a to vždy po telefonické nebo emailové dohodě.

Navrhované nájemní podmínky jsou platné do 10 dnů od zaslání.