

SMLOUVA O DÍLO č. 0163L-2020

servisní služby – program MAXIMUM

I. Smluvní strany

1/ Zhotovitel: **Výtahy servis DS s.r.o.**
 Sídlo: Miletiňská 243/7, 197 00 Praha 9
 IČO: 05861314
 DIČ: CZ05861314
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: [redacted]
 Zastoupený: Eliškou Černou, jednatelkou společnosti
dále jen zhotovitel

2/ Objednatel: **Statutární město Liberec**
 Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1
 IČO: 00262978
 DIČ: CZ00262978
 Bankovní spojení: [redacted]
 Ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem - vedoucím odboru majetkové správy
 Ve věcech technických: [redacted]
dále jen objednatel

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

II. Místo plnění a další identifikační údaje

Místo plnění: Radnice Liberec
 Název dodávky: servisní program MAXIMUM
 Seznam zařízení: viz. příloha č. 2.
 Ukončení činnosti: ---

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel (servisní firma) se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje dodat a objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje odebrat a zaplatit předmět plnění dále podrobněji vymezený v příloze č. 1 této smlouvy. Tato smlouva se vztahuje na provádění prací a služeb dle lhůt stanovených ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1, 2, 3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů.
2. Jedná se o servisní program MAXIMUM. Rozsah prací je specifikován přílohou č. 1.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Nahlášení poruchy, závady, havárie a požadavku na vyproštění osoby z klece výtahu: Poruchy,
 závady, havárie a požadavky na vyproštění osoby z klece výtahu objednatel nahlásí telefonicky zhotoviteli na tato telefonní čísla:

Tel. č. v pracovní době od 7.00 – 16.00 hodin: 724 045 566

Tel. č. mimo pracovní dobu: 724 045 566 – pohotovost

2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k výtahu, na něž se tato smlouva vztahuje, ke všem jeho částem, nástupišťům a do strojovny. Poskytne též, dle potřeby, veškerou technickou dokumentaci k výtahu. Za řádné, bezpečné provozování a stav výtahu je odpovědný majitel/provozovatel výtahu a vztahují se na něj povinnosti provozovatele výtahu dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.

3. Objednatel je povinen před započatím provádění díla předat zařízení zhotoviteli. Zařízení bude předáno vyklizené a čisté tak, aby zhotovitel mohl na něm bez prodlení provádět práce podle této smlouvy. V případě přání objednatele vykoná zhotovitel vyklizení na objednávku.
4. Objednatel přeneše při případném prodeji práva a povinnosti na nového majitele. Totéž se vztahuje na změnu vlastnických práv z jiných důvodů než je prodej (např. podniková reorganizace apod.).
5. Práce nezahrnuté v této smlouvě související s provozem výtahu objednává objednatel (provozovatel) zvlášť.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je odpovědný za řádné a bezpečné provádění odborných činností na výtahu dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů.
2. Práce zhotovitele nebudou narušovány či omezovány činnostmi třetích organizací nad rozsah v této smlouvě sjednaný a stanovený. V případě, že by do zařízení zasahovala třetí organizace, je zhotovitel zbaven odpovědnosti za škody a případné následné škody a poruchy, způsobené činnostmi (nebo v souvislosti s ní) těchto třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen dostavit se k odstranění poruchy, závady, havárie a vyproštění osob, majetku nejpozději v termínu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. Nebude-li možno opravit ohlášenou poruchu, závadu, havárii ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy, bude dohodnut náhradní termín opravy tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodlení.
4. V případě změny údajů uvedených pro hlášení poruch, závad, havárií, vyproštění osob z klece výtahu je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned oznámit objednateli (provozovateli).
5. Při provádění díla jinou pozvanou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VI. Cena

1. Na dodávku zajištěnou v souladu s touto smlouvou je dohodnuta cena: 17.045,- Kč + DPH dle platných předpisů. Cena je stanovena dohodou a představuje paušální částku za práce a služby na dobu jednoho roku, dle čl. III. Předmět smlouvy.
2. V případě mimopaušálních prací se účtuje hodinová sazba 400,- Kč/hod. pro montéra + materiál, náhradní díly + dopravné.

VII. Platební podmínky

1. Účtování daňového dokladu paušálu:
 1. Účtování paušálu se bude provádět po uzavření smlouvy o dílo na základě prováděných odborných činností, které jsou uvedeny v příloze č. 2.
 2. Účtování se bude provádět vždy čtvrtletně ke konci kalendářního čtvrtletí, tj. poslední den měsíce března, června, září a prosince.
 3. Splatnost daňového dokladu je čtrnáctidenní po doručení daňového dokladu.
2. Účtování daňového dokladu mimopaušálních prací:
 - 2.1. Daňové doklady za provedené opravy a jiné práce se vystavují po skončení práce. Přílohou k daňovému dokladu je seznam vykonaných prací a spotřebovaného materiálu (montážní list) objednatelem – provozovatelem výtahu potvrzený. Účtování mimopaušálních prací bude dle dohody provedeno na platnou servisní smlouvu nebo zvláštní objednávku nebo roční objednávku.
 - 2.2. Splatnost daňového dokladu je čtrnáctidenní po doručení daňového dokladu.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za provedenou opravu, tzn. za použitý materiál, dílenské provedení a za kvalitu provedených prací a to po dobu 24 měsíců od provedení jednotlivého plnění dle této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 – Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy a práva a povinnosti zhotovitele a objednatele.
Příloha č. 2 – Seznam výtahů – interval odborných činností – cena.
3. Zápisy do Knihy výťahu, Knihy odborných prohlídek a Knihy provozních prohlídek.
Zápisy do těchto Knih mají právo a povinnost provádět servisní pracovník zhotovitele, odborný servisní pracovník zhotovitele, zkušební technik zhotovitele, inspekční orgán a provozovatel výťahu. Zhotovitel provádí zápis při každém zásahu, tzn. opravě, seřízení apod., mazání výťahu, vyproštění osoby z klece, odborných prohlídkách, odborných zkouškách, inspekčních prohlídkách atd. Provozovatel výťahu provádí zápisy do Knihy provozních prohlídek.
4. Prohlášení o odborné způsobilosti zhotovitele (servisní firmy) zajišťující servis výtahů.
Firma Výtahy servis DS spol. s r.o. tímto prohlašuje, že je jako servisní firma odborně způsobilá a naplňuje základní požadavky kladené na servisní firmu podle čl. 4.4 ČSN 27 4002, platné od října 2018.

X. Změny a dodatky smlouvy

1. Změny a dodatky jsou prováděny pouze písemně a to oboustrannou dohodou formou dodatku ke smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit částku za práce a služby zahrnuté do paušální ceny o oficiálně vyhlášenou výši inflačního nárůstu vydávanou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit hodinovou sazbu za mimopaušální opravy.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit částku za práce a služby zahrnuté do paušální ceny na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů.
5. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy cen budou oznámeny dopisem / avizem, popř. dodatkem ke smlouvě o dílo/ s účinností 1 měsíce po odeslání objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 14 dnů po obdržení dopisu svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.

XI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí

XII. Odstoupení od smlouvy – výpovědní lhůta

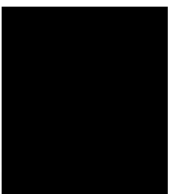
1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou pro objednatele a zhotovitele 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Při prodloužení placení je zhotovitel oprávněn přerušit plnění smluvních povinností. Za škody vzniklé během prodloužení zhotovitel neručí.
3. Mimořádně lze smlouvu vypovědět při opakovaném nebo podstatném porušení ujednaných dohod oběma stranami a při neplacení v dohodnutých termínech. V tomto případě je výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet první den následujícího měsíce.

V *Liberce* dne *21.9.* 2020

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Příloha č. 1

Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy – program MAXIMUM

Servisní služby – detailní specifikace předmětu plnění – program MAXIMUM

1. Komplexní servis – služby, které jsou součástí paušální ceny.

1.1. Pravidelná preventivní údržba.

1.1.1. Souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahu tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtahu a zpomaloval se proces opotřebení dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1, 2, 3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů a dále zahrnuje:

1.1.2. Mazání výtahu, čištění od nadměrného mazání:

Zhotovitel zajistí mazání výtahu podle mazacího plánu a pokynů výrobce výtahu ve lhůtách těmito předpisy stanovenými.

1.1.3. Kontrola funkčnosti a nepoškozenosti zařízení.

1.1.4. Úklid provozních nečistot ve výtahové šachtě.

1.1.5. Zkouška nouzové signalizace výtahu – zařízení „alarm“.

1.1.6. Porevizní opravy:

Zhotovitel zajistí opravu výtahu, která vyplývá z protokolů z odborných prohlídek, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek, týkajících se odborných činností bez vyzvání ve stanovených lhůtách.

1.1.7. Zkoušky po provedené opravě:

Tzn. ověření bezpečnosti výtahu po provedené opravě včetně zápisu do Knihy odborných prohlídek.

1.1.8. Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob. V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den.

1.2. Pohotovost zhotovitele a výjezdy na odstranění poruchy a vyproštění osob:

1.2.1. Na základě smluvního vztahu s objednatelem je zabezpečován 24hodinový pohotovostní servis.

1.2.2. Na základě smluvního vztahu je zabezpečen příjezd na odstranění poruchy a vyproštění osob do 1 hodiny od obdržení požadavku.

1.3. Odborné prohlídky:

Zhotovitel na základě smluvního vztahu provede veškeré úkony a práce, které ukládá ČSN 27 4002 a související předpisy nutné pro zajištění řádného a bezpečného provozu v termínech, kvalitě a rozsahu těmito předpisy stanovenými.

1.4. Odborné zkoušky:

Zhotovitel na základě smluvního vztahu provede veškeré úkony a práce, které ukládá ČSN 27 4007 a související předpisy nutné pro zajištění řádného a bezpečného provozu v termínech, kvalitě a rozsahu těmito předpisy stanovenými.

2. Ostatní služby prováděné zhotovitelem (servisní firmou) dle ČSN 27 4002 v rámci – komplexní servisní služby, které jsou součástí paušální ceny.

2.1. Ostatní pravidelné činnosti (14ti denní prohlídky).

Na základě smluvního vztahu s objednatelem (provozovatelem) provádí zhotovitel dle ČSN 27 4002 čl. 4. v bodě 4.3.17 úkony podle přílohy B, dle tabulky B.1 této normy, pravidelné kontroly částí a dílů výtahu.

2.2. Čl. 4.3.5. Zajištění provádění inspekčních prohlídek ve lhůtách stanovených ČSN 27 4007 (není v tom zahrnuta cena inspekční prohlídky).

2.3. Čl. 4.3.9. Zajištění trvalého umístění a zřetelné čitelnosti jména a telefonního čísla servisní firmy na viditelném místě pro uživatele výtahu.

2.4. Zhotovitel pověřuje výkonem technického dozoru svého pracovníka k plnění těchto výše uvedených požadavků.

2.5. Zhotovitel – kontroluje výši kreditu nouzové signalizace výtahu - zařízení „alarm“. Dobíjení viz čl. 3.3. přílohy č. 1 – Rozsah poskytovaných mimopaušálních služeb. (platí v případě nainstalované GSM brány).

3. Rozsah poskytovaných mimopaušálních služeb, které nejsou součástí paušální ceny.

3.1. Opravy, jež jsou součástí paušální ceny.

- 3.1.1. Opravy mimopaušální jsou opravy a práce, které přesahují běžný servisní rámec a nejsou zahrnuty do paušální ceny výtahu. Obecně platí, že mimopaušální opravy a práce zahrnují veškeré úkony spojené s odstraňováním poruch, závad, havárií způsobených opotřebením nebo špatnou a nedbalou obsluhou, vandalismem, zcizením součástí nebo zásahem cizí nebo nekvalifikované obsluhy a která může být odstraněna opravou nebo výměnou vadné součástky.
- 3.1.2. Dále úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí inspektorát bezpečnosti práce (IBP), inspekční orgán, či které vyplnou ze změn technických norem a předpisů nebo ze zprávy odborného servisního pracovníka a zkušební technika.
- 3.1.3. Spoluúčast pracovníků zhotovitele při práci jiných řemesel a jejich provádění (např. popojíždění výtahovou klecí, příprava a zabezpečení pracoviště výtahu apod.) jedná se o součinnost zhotovitele při práci jiných profesí uvnitř výtahové šachty či strojovně výtahu.
- 3.1.4. Odstranění závad na výtahu (popř. havárie) vzniklých povětrnostními vlivy (promáčení, zatopení nebo jiná kalamitní situace) nebo následkem požáru.
- 3.1.5. Opravy, které si vyžadují provedení větší opravy nebo provedení podstatných změn na výtahu (rekonstrukce, modernizace).
- 3.1.6. Okamžik zahájení oprav, jež nejsou součástí paušální ceny. Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob. V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den.
- 3.2. Inspekční prohlídka výtahu provedená inspekčním orgánem dle čl. 6, ČSN 27 4007 na základě objednávky provozovatele nebo objednatele:
Provedení inspekční prohlídky inspekčním orgánem za účelem posouzení provozních rizik za asistence servisní firmy a navržení a vyhodnocení možných a souvisejících nápravných opatření k odstranění výskytu závažného nebezpečí nebo situace včetně dodání inspekční zprávy objednateli/provozovateli k provedení nápravných opatření dle ČSN 27 4002, čl. 4. 3. 8.
- 3.3. Dobití kreditu nouzové signalizace výtahu - zařízení „alarm“. V případě této služby se účtuje hodinová sazba 400,- Kč/hod. pro montéra + cena kreditního kuponu + dopravné.

4. Opravy v záruce.

- 4.1. V době záruky se záruka vztahuje na odstraňování poruch, závad, havárií způsobených vadným materiálem a kvalitou montážních prací. Jsou to úkony prováděné na výtahu nebo jeho částech za účelem obnovení správné funkce, odstranění poškození výtahu a to opravou nebo výměnou vadné součástky bezplatně.
- 4.2. V době záruky se záruka nevztahuje na odstraňování poruch, závad, havárií způsobených špatnou a nedbalou obsluhou, vandalismem, zcizením součástí nebo zásahem cizí nebo nekvalifikované obsluhy a nedodržáním záručních podmínek dodavatele zařízení.
 - 4.2.1. Okamžik zahájení opravy. Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob. V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den. V případě těchto oprav se účtuje hodinová sazba 400,- Kč/hod. + materiál, náhradní díly + dopravné.

Nabídka cen za komplexní servisní služby.
Příloha č. 2 - Seznam výtahů - Interval odborných činností - cena

Poz.	Místo instalace	Výrobce Výrobní číslo Rok výroby	Typ	MAXIMUM Komplexní servisní služby II.				inspekční prohlídka /není v ceně/		
				* preventivní údržba / opravy	odborná prohlídka	odborná zkouška	zajištění bezpečného provozu výtahu prostřednictvím zhotovitele		pravidelné kontroly části a dílů výtahu	MAXIMUM roční paušál v Kč/rok bez DPH
1	Radnice Liberec	Technolift 99019/B.2 1999	A10H 630/0,62 S/S	průběžně průběžně	1x za 2 měsíce	1x za 3 let	průběžně	1x za 14 dní	17 045 Kč	9 let od uvedení do provozu další 1x za 6 let
							Preventivní údržba Kč/čtvrtletí bez DPH		4 044,55 Kč	
							Odborné zkoušky Kč/čtvrtletí s 21% DPH		262,21 Kč	
							Celkem vč. DPH		4 306,76 Kč	
							Kč/čtvrtletí			

* Lhůty provádění odborných prohlídek, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek dle upravené ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007.
Odborné zkoušky/prohlídky účtovány vč. zákonného DPH v rámci prováděné služby.