

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

Město Poděbrady
se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
IČ: 00239640
DIČ: CZ 00239640

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
osoby oprávněné ke kontrolám díla včetně jeho předání:

na straně jedné jako „objednatel“

a

SATER - PROJEKT s.r.o.
se sídlem Plynářská 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
IČ: 49615882
DIČ: CZ 49615882

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
osoby oprávněné ke kontrolám díla včetně jeho předání:

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 2020/00362

dle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést dílo spočívající v dopracování stávající projektové dokumentace ve stupni pro zhotovení stavby včetně zhotovení projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením na stavbu: **Přístavba šaten k zimnímu stadionu Poděbrady**. V rozsahu dle přiložené tabulky.

Zhotovitel vyhotoví projektovou dokumentaci dle platné vyhlášky. Součástí díla je též inženýrská činnost a projednání s dotčenými orgány státní správy a podání žádosti na příslušný stavební úřad.

Projektová dokumentace bude zhotovena v počtu 5 paré + elektronická verze ve formátu pdf.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla. Objednatel může nařídít dodatečné práce, vynechání některých prací nebo jiné změny v rozsahu nebo charakteru. Tyto pokyny budou předem projednány a odsouhlaseny podpisem obou smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje provést tyto práce za stejných podmínek, jako platí pro dílo dle této smlouvy.

Nepředvídané či neobjednané vícepráce jsou zakázané.

II. Doba plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. této smlouvy na svůj náklad, s potřebnou péčí, na své nebezpečí, a to v následujících termínech:

termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

termín dokončení prací: 31. 10. 2020

III. Cena za dílo

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedené dílo v souladu s touto smlouvou činí

385.300,- Kč bez DPH

466.213,- Kč včetně DPH.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

IV. Platební podmínky ceny díla

Veškeré provedené práce budou fakturovány jednorázově po dokončení celého díla. Zhotovitel předloží objednateli protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „Protokol“). Protokol musí být vždy odsouhlasen určeným zástupcem objednatele.

Po odsouhlasení Protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad ve smyslu zákona o DPH. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

Splatnost daňových dokladů - faktury odsouhlasených zástupci objednatele je 14 dnů ode dne doručení.

V. Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.

Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.

Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

VI. Převzetí díla

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.

Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady nebo poruchy. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady nebo poruchy odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady nebo poruchy jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

V ostatním se řídí odpovědnost za vady díla a nároky z vad díla příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku v oddílu IV. smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení, avšak v maximální výši 5 % z celkové ceny díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

Prodlení zhotovitele delší než 20 dnů.

Prodlení zhotovitele v délce 20 dnů se zahájením prací.

Soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla.

X.
Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy, včetně jejích změn a dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.

Doložka

Rada města Poděbrady schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 406/2020 ze dne 8. 7. 2020.

V Poděbradech dne 18. 09. 2020

V Kolíně dne 17. 9. 2020

Objednatel:

Zhotovitel:

[Redacted signature area for the client]

[Redacted signature area for the contractor]

[Redacted signature area for the contractor]

[Redacted area]

akce	Přístavba šaten k zimnímu stadionu
místo	Poděbrady
zakázkové číslo	170 21 - 19

pořadové číslo	profese	cena prací	cena prací MěÚ Poděbrady bez DPH
1	SATER - PROJEKT - náklady na dopracování PD		
2	návrh nových dispozic ve variantách	64 000 Kč	64 000 Kč
3	statický výpočet úpravy stropu v pravé části	56 000 Kč	56 000 Kč
4	zpracování nových půdorysů, nové pohledy, řezy, řešení římsy, žebřík, půdorys střechy	140 000 Kč	140 000 Kč
5	výpisy dveří, oken	7 200 Kč	7 200 Kč
6	požárně - bezpečnostní řešení pro ZSPD	26 400 Kč	26 400 Kč
7	úpravy OK a zpracování dílenské dokumentace OK = (stropy 65793 kg + VZT prostupy 157 kg + OK pod chladicí jednotky 43 kg + výměny pro okna a dveře 2280 kg) = celkem 68 273 kg * 1,80 Kč/kg	hradí BFK	
8	změna stavby před jejím dokončením (ZSPD)	28 600 Kč	28 600 Kč
9	inženýrská činnost k ZSPD	12 300 Kč	12 300 Kč
10	záchytný systém	4 200 Kč	4 200 Kč
11			
12	geolog Mikolanda	18 000 Kč	zaplaceno
13	příplatek za rychlost geologické laboratoře	3 000 Kč	zaplaceno
14	zdravotechnika	neřeší se	neřeší se
15	silnoproudé rozvody - přípojka	41 000 Kč	41 000 Kč
16	silnoproudé rozvody	neřeší se	neřeší se
17	slaboproudy	5 600 Kč	5 600 Kč
18			
celkem bez DPH			385 300 Kč