

Smlouva

o pronájmu tělocvičného zařízení Sokola

Smluvní strany:

TJ Sokol Domažlice zastoupená starostou panem **Josefem Váchalem**

a

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola Domažlice,
Erbenova 184, 344 01 Domažlice zastoupená **Mgr. Věrou Prantlovou**

uzavírají následující smlouvu:

I.

- 1) TJ Sokol předá pronajímané prostory ve stavu způsobilosti tj. čisté, uklizené a klimatizované, v zimním období od 15.10. do 15.4. na teplotu 15 st. C.
- 2) Umožní nájemci přístup do pronajatých prostor v době na kterou je sjednán pronájem. Ponechává se způsob vstupu do šaten, jak mužských, tak i ženských jako v minulém roce. Klíč od obou šaten již mají všichni učitelé tělesné výchovy.
- 3) V rámci sjednaného rozvrhu, ale i mimo rozvrh je možné užívat venkovní škvárové hřiště. Všechny hodiny využití školami na venkovním hřišti bude Sokol účtovat nižším nájemným. Výše nájemného je uvedena v odstavci římská III bod 5.

II.

Nájemce se zavazuje:

- a) Dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy v pronajatých prostorách tělocvičného zařízení a respektovat pokyny provozovatele.
- b) Po skončení vyučovací hodiny nebo jiné sportovní akce zabezpečit úklid náradí a pomůcek, včetně úklidu venkovních sportovišť po jejich využití.
- c) Platit nájemné po zaslání faktury za období září-prosinec, leden-březen, duben-červen : dle sjednaných částek a dle rozvrhu.
- d) Zavírat / nebo zamykat / vchody do šaten v sokolovně, zajistit vstup studentů-žáků do šaten a tělocvičny pouze v přítomnosti vyučujícího a v přezůvkách /přezuté obuvi/. V neuzamčených šatnách se za odložené věci neručí.
- e) Uhradit případné škody vzniklé nevhodným způsobem využívání tělocvičného zařízení.
- f) Umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem plnění pracovních úkolů a kontroly.

III.

- 1) V případě nedodržení smluvních podmínek dle bodu 1 odst. I je nájemce oprávněn požadovat úpravu nájemného za každou vyučovací hodinu.
 - a) nájem nebude účtován po dobu všech školních prázdnin
 - b) snížení nájemného při nedodržení požadované teploty pod 15 st. C
 - teplota 15 – 12 stup. C 20 % sjednaného nájemného
 - teplota 12 – 10 stup. C 30 % sjednaného nájemného
 - teplota pod 10 stup. C 50 % sjednaného nájemného
- c) po dohodě lze využít náhradní hodiny
- 2) Využívání tělovýchovného zařízení nad rámec sjednané smlouvy bude předmětem nové dohody a tím i jiných smluvních podmínek.
- 3) Smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 1.9.2020 do 30.6.2021** a stává se platnou na základě podpisu smluvních stran.
- 4) Odstoupení od smlouvy před sjednaným datem ukončení lze minimálně dva měsíce předem písemně.
- 5) Přílohou smlouvy je:
 - a) sjednaný rozvrh hodin pro využití tělocvičných zařízení
 - b) dohodnuté nájemné ve výši **250,- Kč/hod.** v tělocvičně
100,- Kč/hod . na venkovním hřišti
 - c) mimořádné použití venkovního hřiště v době, kdy se běžně používá tělocvična, nahlásí učitel v kanceláři TJ Sokol a naopak.
- d) v měsících- září, říjen, květen, červen se budou účtovat pouze nahlášené hodiny.
- 6) Pronajímatel se vyhrazuje právo upravit cenu pronájmu při změně cen provozních nákladů / elektřiny, plynu atd. / a to od 1. dne následujícího měsíce, kdy ke změně došlo.

.....
za TJ Sokol Domažlice
J.Váchal- starosta

.....
razítko a podpis
zástupce školy

V Domažlicích dne 14.9.2020