

Smlouva o poskytnutí pronájmu prostor AKORD – 200021

Nájemce:
ZL Production s. r. o.
Brojova 2113/16, 326 00 Plzeň
IČ: 26398443, DIČ: CZ26398443
Krajský soud v Plzni, odd. C, vl. 17733
Zastoupena: Jan Lippert
RB, xxxxxxxxxxxxxxxx
Vyřizuje: Jan Lippert
Tel: 737339339

Pronajímatel:
AKORD & POKLAD, s r.o.
nám. SNP 1/2012, 700 30, Ostrava-Zábřeh
IČ: 47973145 DIČ: CZ47973145
Krajský soud v Ostravě, odd. C, vl. 5281
Zastoupena: Mgr. Darina Daňková, jednatelka
Čs. spořitelna Ostrava, xxxxxxxxxxxxxxxx
Vyřizuje: Michal Kubíček
Tel: 596 762 560 Mob: 720 759 550

I. Podrobnosti akce

Název akce: Leoš Mareš a hosté, Starý Pecky
Dne: od 10.09. do 13.09.2020
Místopst: Amfiteátr při DK Poklad, Ostrava-Poruba
Zpřístupnění: dle dohody

II. Uspořádání prostor a organizační zajištění:

- Pronájem prostorů – prostor amfiteátru včetně zázemí (toalety, promítací kabina, mobilní kancelář a mobilní wc, 1x stánek)
- Technické a personální zajištění (technický dozor 3 osoby, úklid,)
- Případné další technické požadavky budou specifikovány dle dohody

III. Cenové podmínky

- Pronájem celého amfiteátru včetně služeb (3 dny) xxxxx Kč bez DPH
- Technické a personální zajištění včetně služeb xxxxx Kč bez DPH
- Gastronomické služby: dle dohody s pronajímatelem bude umožněn vlastní prodej. Nájemce uzavře své prodejní stánky.

IV. Platební podmínky:

1. Nájemce se zavazuje k úhradě faktury za akci nejpozději do 14ti kalendářních dnů po skončení akce na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Při nedodržení lhůty splatnosti bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Další ujednání:

1. Ceny sjednané v této smlouvě jsou předběžné. Nájemce si vyhrazuje právo upravit konečnou cenu dle skutečně poskytnutých služeb.
2. V případě zrušení akce ze strany nájemce, bude nájemci účtován stornovací poplatek:
Zrušení do měsíce před konáním akce = 20% ceny dle bodu III
Zrušení týden před konáním akce = 50% ceny dle bodu III
Zrušení den před konáním akce = 100% ceny dle bodu III
3. Nájemce se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případné škody a závady vzniklé na zařízení v souvislosti s užíváním prostorů pronajímatele do tří dnů.

VI. Závěrečná ustanovení:

1. Nájemce je zároveň pořadatelem akce a je si vědom povinností vyplývajících z autorského zákona, z obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Nájemce je povinen dodržovat zákony a vyhlášky České republiky.
2. Nájemce nese také plnou zodpovědnost za zapůjčení majetku, který je ve vlastnictví Pronajímatele a podpisem smlouvy se zavazuje případné škody neprodleně uhradit, dále se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případně škody a závady vzniklé na zařízení Akordu v souvislosti s užíváním prostor.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je nájemce povinen řídit se nájemním řádem společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o. a dbát na dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisu obecně.
5. Pohyb veřejnosti, která se akce účastní je vyhrazen pouze v prostorech, které jsou předmětem pronájmu. Jiné prostory jsou pro návštěvníky akce nepřístupné a pohyb v nich je jen na vlastní nebezpečí. Omezení se vztahuje zejména na technické zázemí za jevištěm a na skladové a manipulační místnosti v budově AKORDu.
6. Podpisem smlouvy objednatel potvrzuje, že byl seznámen s místními podmínkami a riziky na pracovištích budově AKORDu a je si vědom plné zodpovědnosti za nedodržení protipožárních a bezpečnostních opatření při konání akce. Mimo jiné bude organizátor respektovat nařízení MSK č.4/2004-6 (vyhláška pojednává o zajištění hromadných akcí).
7. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

V Ostravě dne 07.09.2020

.....
za nájemce
Jan Lippert

.....
za pronajímatele
Michal Kubíček