

2019/1890

OM1/214870/2015– 26774-Kah

Č.j. MMHK/198497/2019

**Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,  
Magistrátu města Hradec Králové  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí povinný“)

a

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898, DIČ CZ48172898**

se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,  
spisová značka B 964  
zastoupený: [REDACTED]

jako budoucí oprávněný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

**Balvinder, a.s., IČO: 27920623, DIČ: CZ27920623**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B  
12062  
se sídlem: Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha  
zastoupená: Ing. Zdeňkem Havelkou, členem představenstva  
(dále jen „budoucí investor“)

## **SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 3372/2019**

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## I.

1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 670/4, pp. č. 680/4, pp. č. 680/6 a pp. č. 1789/1, v k. ú. Pražské Předměstí (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a vlastníkem místní komunikace Riegrovo náměstí. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro k. ú. Pražské Předměstí a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude budoucím provozovatelem a vlastníkem vodovodního řadu (přeložky vodovodu) v části pozemku pp. č. 670/4, pp. č. 680/4, pp. č. 680/6 a pp. č. 1789/1, v k. ú. Pražské Předměstí vč. třech podzemních hydrantů v části pozemku pp. č. 1789/1, v k. ú. Pražské Předměstí, které budou vybudovány v rámci stavby „**RIEGER PLAZA – multifunkční blok**“.

1.3. Budoucí investor prohlašuje, že bude investorem stavby vodovodního řadu vč. třech podzemních hydrantů v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

## II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení vodovodního řadu včetně třech podzemních hydrantů (služebné pozemky) ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu vodovodního řadu v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a stavbu třech podzemních hydrantů v částech pozemku pp. č. 1789/1 v k. ú. Pražské Předměstí, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely jejich provozování, opravy, údržby a odstranění. Umístění vodovodního řadu včetně třech podzemních hydrantů je vyznačeno na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího investora právo provést stavbu vodovodního řadu v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a stavbu třech podzemních hydrantů v částech pozemku pp. č. 1789/1 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví budoucího povinného v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí investor toto právo provést stavbu přijímá.

2.3. Právo provést stavbu dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, proto se příslušná ustanovení občanského zákoníku nepoužijí.

2.4. Před zahájením stavby vodovodního řadu včetně třech podzemních hydrantů, tzn. před jejich uložení, je budoucí investor povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky pro jejich provádění.

2.5. Služebnost bude zřízena jako právo věcné na dobu neurčitou a bude se vázat k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy. Rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení stavby vodovodního řadu včetně třech podzemních hydrantů.

2.6. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby, oprav a odstranění vodovodního řadu včetně třech podzemních hydrantů bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.7. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.6. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodního řadu včetně třech podzemních hydrantů odkladu, obstará budoucí oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy vodovodního řadu včetně třech podzemních hydrantů budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.8. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodního řadu včetně třech podzemních hydrantů, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.9. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na služebných pozemcích nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.10. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

### III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1058, tzn. za umístění vodovodního řadu za cenu 300,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Služebnost spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu třech podzemních hydrantů bude zřízena bezúplatně. Celková cena ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši nejméně 1.000,- Kč + DPH dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Budoucí investor bude zavázán uhradit budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti v dohodnuté výši dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti všemi smluvními stranami. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti bude budoucí investor zavázán uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

#### IV.

4.1. Budoucí investor je povinen písemně vyzvat budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. V případě porušení povinnosti dle první věty tohoto odstavce se budoucí investor zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí investor rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení smluvní povinnosti, uvedené v první větě tohoto odstavce, budoucím investorem. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného a budoucího investora k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy jedné smluvní strany ostatním smluvním stranám dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího investora, je budoucí investor povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí investor povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby vodovodního řadu včetně třech podzemních hydrantů. Vyhotovení geometrického plánu zajistí budoucí investor v šesti vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí investor se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí investor zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí investor povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího investora s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

4.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od porušení příslušné smluvní pokutou zajištěné povinnosti.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

## V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

5.2. Budoucí oprávněný a budoucí investor zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum platby ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí investor.

## VI.

6.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 24.03.2020 usnesením č. RM/2020/353.

## VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba vodovodního řadu včetně třech podzemních hydrantů na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

7.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud stavba vodovodního řadu včetně třech podzemních hydrantů na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy nebude dokončena nejpozději do 42 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V tomto případě je budoucí investor povinen odstranit stavbu vodovodního řadu včetně třech podzemních hydrantů z pozemků specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

7.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

7.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a že souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv.

7.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:  
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: vk5ciic  
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in  
Balvinder, a.s., IČO: 27920623, se sídlem: Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha, ID datové schránky: byqc2f8
- vymezení předmětu smlouvy:  
smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – vodovodní řad (přeložka vodovodu) vč. třech podzemních hydrantů, v k.ú. Pražské Předměstí
- cena: 50.913 Kč bez DPH, 61.605 Kč vč. DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

