

**Souhlas pronajímatele se změnou na věci,
Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci č. OM/ZV/2020/11**

uzavřená podle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupené Ing. Davidem Witoszem, místostarostou, zmocněným k podpisu usnesením Rady
městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0419/RMOB1418/7/15 ze dne 26. 2. 2015

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **pronajímatel**

a

Mogumogu s.r.o.
xxxx, xxxxx Ostrava
zastoupena Pxxxx Txxxx, jednatel

IČ: 09246673
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru sloužícího k podnikání (dále jen věc) umístěného v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, která je součástí pozemku p. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Společnost Mogumogu s.r.o., se sídlem xxxx, xxxxx Ostrava, je nájemcem věci – nebytového prostoru v 1. NP domu č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II.

Souhlas se změnou na věci

Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas se změnami pronajaté věci a to:

- s kompletní demontáží a nové instalace barového pultu (dle přílohy č. 1)
- s nátěrem dřevěných obkladů v celém prostoru
- s demontáží obkladů z obou stran podél vstupních schodů a nahrazení kovovým zábradlím (dle přílohy č. 1)
- s připevněním opěradel na obklady (dle přílohy č. 1)
- s instalací dvou nových elektrických rozvodů 400 V zakončených zásuvkami; napojení bude do původní rozvodné skříně (dle přílohy č. 2)
- s instalací nového plynového rozvodu (dle přílohy č. 3)

Souhlas je vydáván za těchto podmínek:

- nájemce předloží popis plánovaných úprav, jehož součástí bude přiložená technická dokumentace, ze které bude zřejmý rozsah úprav, rozpočtové náklady, specifikace materiálů a komponentů, fotodokumentace původního stavu a vizualizace
- před zahájením povolených úprav bude pronajatá věc zkontrolována technikem pronajímatele a o jejím stávajícím stavu bude vyhotoven zápis, který bude podepsán i nájemcem, v zápise bude uveden termín dokončení prací
- v případě, kdy v rámci úprav dojde k zásahu do elektroinstalace, rozvodů plynu, komínových těles, předloží nájemce po dokončení úprav platné revizní zprávy
- převzetí dokončeného díla bude přítomen zástupce pronajímatele, včetně nájemce a o novém stavu bude opět sepsán zápis, který bude podepsán nájemcem a zástupcem pronajímatele

Termín zahájení prací: dnem podpisu tohoto souhlasu

Termín ukončení prací: 31. 1. 2021

Stavební úpravy prováděné na těch částech domu, které jsou prohlášením vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami.

Smluvní strany se dohodly, že úpravy se stávají trvalou součástí pronajaté věci a nájemce nemůže změny odstranit, tj. uvést pronajatou věc do původního stavu.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy. O vydání povolení k provádění prací je nutno požádat odbor stavebního řádu a přestupků při zdejším ÚMOB MOaP.

Pronajímatel a nájemce se touto smlouvou dohodli, že:

- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných stavebních úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- práce bude provádět odborná firma
- práce nebudou prováděny o svátcích a nedělích
- nájemce se zavazuje k provedení úklidu během vykonávání a taktéž po dokončení požadovaných stavebních úprav

čl. III.

Úhrada nákladů spojených se změnami na věci

Nájemce se tímto zavazuje veškeré změny a opravy zajistit a uhradit na vlastní náklady.

Nájemce nemá nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota věci, a to ani v průběhu nájemního vztahu, ani po jeho ukončení.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky smlouvy lze provést pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O udělení souhlasu pronajímatele se změnou na věci a o uzavření této smlouvy rozhodl místostarosta na základě svěřené této pravomoci radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0419/RMOB1418/7/15 ze dne 26. 2. 2015.

Přílohy: Příloha č. 1 – vizualizace se zákresem navrhovaných změn
Příloha č. 2 – půdorys se zákresem nové elektroinstalace
Příloha č. 3 – půdorys se zákresem nového rozvodu plynu + foto

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. David Witosz
místostarosta

Za nájemce Mogumogu s.r.o.

Datum: _____

Místo: Ostrava

Pxxxx Txxxx
jednatel