

Č. dodatku pronajímatele:10/20/0181

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu č. 10/17/0410
OSV202000190 a OSV201700421/1

Smluvní strany

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. E. Beneše1/1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené p. Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města,

ve věci tohoto dodatku zastoupené Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství a sociálních věcí

(dále jen **pronajímatel**)

a

Jiří Kerhart M E T A - therm

se sídlem Korejská 1207/31, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 12045080

(dále jen **nájemce**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu č. 10/17/0410 ze dne 31.10.2017:

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory č. 245 o velikosti 59,05 m² na adrese Rynoltická 1, Liberec 33, a to na základě Smlouvy o nájmu č. 10/17/0410 OSV201700421 ze dne 31.10.2017 (dále jen nájemní smlouva). Nájem byl sjednán na dobu neurčitou. Nájemné bylo sjednáno ve výši 50 820 Kč ročně, tj. 4 235 Kč měsíčně.

II. Předmět dodatku

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění článku II, odstavce 1 nájemní smlouvy takto: Pronajímatel poskytuje nájemci slevu z ceny nájmu ve výši 30% za měsíce duben až červen 2020, tj. celkem ve výši 3 812 Kč.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Právní vztahy a práva a povinnosti výslovně neupravené tímto dodatkem se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.
7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a souhlasí s ním, a že jej uzavírají na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Záměr uzavřít tento dodatek byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce od 19.6.2020 do 7.7.2020. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města dne 14.7.2020 usnesením č. 658/2020.

V Liberci dne 19.8.2020

21.9.2020

za pronajímatele
Mgr. Pavel Kalous
vedoucí odboru školství a soc. věci
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nájemce
Jiří Kerhart
M E T A - therm