**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

č. : S153

**Střední odborná škola, Praha 5, Drtinova 3/498**

150 00 Praha 5

IČO: 45248001

Zastoupená:

ředitelkou školy PaedDr. Pavlou Nedomovou

*jako pronajímatel*

**a**

**Gabra vzdělávání s.r.o.**

Příkop 843/4, 602 00 Brno

IČ: 06107541

Zastoupená:

jednatelkou Klárou Loukotovou

*jako nájemce*

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle §2201 a násl., §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

**nájemní smlouvu**

**I. Předmět a účel pronájmu**

1. Pronajímatel **–** Střední odborná škola, Drtinova 3/498

– je oprávněn uzavírat smlouvy o pronájmu prostor školy v budově Drtinova 3/498. Oprávnění je zakotveno v článku č. X Zřizovací listiny (Doplňková činnost organizace) schválené Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 28. 4. 2011 usnesením č. 6/15.

2. Pronajímatel pronajímá nebytový prostor :

budova: **Drtinova 3/498**

prostor: **učebna č. 8**

3. Účel nájmu**: pomaturitní studium**

4. Užívání pronajatého nebytového prostoru k  jinému účelu bude považováno

za hrubé porušení nájemní smlouvy.

**II. Doba pronájmu**

1. Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1. 10. 2020 do 31. 5. 2021

2. Nájemce bude užívat nebytový prostor v tomto rozsahu

den: **pondělí - čtvrtek**

od – do:  **9:00 – 12:20**

od – do:  **14:00 – 17:20**

**III. Výše, splatnost a způsob placení nájemného**

1. *Nájemné* se sjednává ve výši 200**,-** Kč za hodinu.

1. Nájemné bude hrazeno:

Pronajímatel vystaví měsíčně fakturu se splatností 14 dní s náležitými údaji včetně výpočtu hodin k úhradě.

3. Opoždění platby nájemného a nákladů za služby oproti dohodnutému termínu splatnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy.

4. Pro případ prodlení při splatnosti nájemného a nákladů za služby se nájemce zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení po dni splatnosti.

5. Pokud nebude prostor v  uvedené době využit, bude o tomto nájemce informovat pronajímatele nejpozději v uvedený den do 8:00 hod.

6. Nájemce je povinen plnit úhradu za podnájem a služby i v případě, že prostory průběžně neužívá a pokud toto nebylo zaviněno pronajímatelem.

7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po dobu možného přerušení výuky v budově školy z epidemiologických důvodů dojde současně k pozastavení nároku pronajímatele k hrazení nájemného od nájemce.

**IV. Odpovědnost pronájemce**

1. Nájemce odpovídá za svěřence, za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorách. Po odchodu svěřenců kontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny   
   a uzamčení místností nebo budovy.

2. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí on nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor nebo těm, kterým umožní vstup do pronajatého prostoru.

Věcné škody budou hrazeny uvedením do původního stavu a to do doby, než dojde k dalšímu užívání předmětu nájmu.

Všechny škody je nutné neprodleně hlásit panu školníkovi a řediteli školy

a dohodnout způsob a nejkratší možný termín oprav.

3. Nájemce odpovídá za škody na věcech přinesených svými členy, případně jejich hosty, vzniklé v pronajatém prostoru.

**V. Ostatní ujednání**

1. Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené pronajímatelem na základě předpisů na úseku hygieny, bezpečnosti práce a při provozu dalších zařízení.

2. Nájemce je povinen si zajistit v  pronajatých prostorách požární ochranu

dle zákona ČNR č.91/95 Sb., jeho prováděcí vyhlášky a souvisejících předpisů

o požární ochraně. V pronajatých objektech nesmí provozovat požárně nebezpečné činnosti ani skladovat požárně nebezpečné látky a materiály.

3. Nájemce je povinen po předchozí výzvě kdykoliv zpřístupnit pronajímateli pronajaté prostory a poskytnout mu veškeré informace nutné ke kontrole skutečnosti, zda je předmět pronájmu využíván jen ke smluvenému účelu.

4. Kontrolou plnění smlouvy je za majitele nemovitosti oprávněn statutární orgán SOŠ Drtinova 3/498 – ředitelka školy.

**VI. Zvláštní ujednání**

1. Nájemce souhlasí s tím, že pronajatý prostor nebude využívat ve dnech vedlejších prázdnin   
a svátků. Přehled vedlejších prázdnin je přílohou smlouvy.

Tyto hodiny nebude pronájemce platit.

**VII. Ukončení pronájmu**

1. Nájemce poměr podle této smlouvy skončí kterýmkoliv z uvedených důvodů:

- uplynutím sjednané doby pronájmu

- vzájemnou dohodou smluvních stran, vypracovanou písemně

- výpovědí danou pronajímatelem z důvodu hrubého porušování smlouvy ze strany nájemce.

2. Výpověď musí být doručena nájemci písemně a jednoměsíční výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.

3. Za dobu výpovědní lhůty nájemce platí nájem i služby v plném rozsahu.

4. V době výpovědní lhůty je nájemce povinen uvést pronajatý prostor

do původního stavu.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Změny a doplňky smlouvy musí být provedeny písemným dodatkem, který podepíše nájemce i pronajímatel.

2. Smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem sjednaným v článku II., bodu 1.

3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž 1x obdrží nájemce a 1x pronajímatel.

4. Práva a povinnosti neuvedené smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

5. Pronajímatel i pronájemce výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední odborná škola, Praha 5, Drtinova 3/498.

V Praze dne: 21. 9. 2020

……………………………………….. ……………………………………

pronajímatel (razítko, podpis) nájemce (razítko, podpis)