

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. budoucího povinného: 33/20/2020 a č. budoucího oprávněného: 7700101653_1/BVB

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800
Identifikátor DS: pffbfvy

(dále jen „Budoucí povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
Identifikátor DS: rdxzhzt

zastoupená na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená:

IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Sídlo: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00
Identifikátor DS: jnnyjs6

(dále jen jako „Budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene v tomto znění:

I.

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 4934/1, parc. č. 4934/7, parc. č. 4936/100, parc. č. 4936/109, parc. č. 4936/166, parc. č. 4936/203, parc. č. 4936/204, parc. č. 4936/208, parc. č. 4936/217, parc. č. 4936/221, parc. č. 4936/222, parc. č. 4936/223, parc. č. 4936/235, parc. č. 4936/238, parc. č. 4936/239, parc. č. 4936/240, parc. č. 4936/241, parc. č. 4936/242, parc. č. 4936/243, parc. č. 4936/249, parc. č. 4936/261, parc. č. 4936/262, parc. č. 4936/267, parc. č. 4936/268, parc. č. 4936/273, parc. č. 4936/276, parc. č. 4936/277, parc. č. 4936/278, parc. č. 4936/279, parc. č. 4936/280, parc. č. 4936/281, parc. č. 4936/282, parc. č. 4936/283, parc. č. 4936/284, parc. č. 4936/287, parc. č. 4936/288, parc. č. 4936/290, parc. č. 4936/301, parc. č. 4936/302, parc. č. 4936/304, parc. č. 4936/308, parc. č. 4936/372, parc. č. 4936/373, parc. č. 4936/377, parc. č. 4936/382, parc. č. 4936/390, parc. č. 4936/391, parc. č. 4936/392, parc. č. 4936/395, parc. č. 4936/399, parc. č. 4936/410, parc. č. 4936/419, parc. č. 4936/420, parc. č. 4936/421, parc. č. 4936/422, parc. č. 4936/487, parc. č. 4936/530, parc. č. 4936/552, parc. č. 4936/553, parc. č. 4936/554, parc. č. 4936/650, parc. č. 4975/265, parc. č. 4975/269, parc. č. 4975/283, parc. č. 4975/285, parc. č. 4975/286 a parc. č. 4975/480 v k. ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“), jejichž části budou zatíženy zřízením NTL plynovodu a NTL plynovodních přípojek (dále též „vedení“).

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále též „věcné břemeno“), je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání územního rozhodnutí, na jehož základě bude na částech služebných pozemků zřízeno vedení pro stavbu „**Rekonstrukce místní sítě Most – Výsluní – 2. etapa – kolektory**“ č. stavby: 7700101653, v ul. Kpt. Jaroše, ul. J. A. Komenského, ul. M. J. Husa, ul. Česká, ul. Lidická, ul. Velebudická, ul. Bohuslava Martinů a ul. Okružní v Mostě (dále též „plánovaná stavba“).

Nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením věcného břemene.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření:

Odbor rozvoje a dotací – oddělení dotací Magistrátu města Mostu:

- na ppč. 4934/1, 4936/100, 4936/109, 4936/166, 4936/204, 4936/208, 4936/217, 4936/221, 4936/223, 4936/235, 4936/238, 4936/239, 4936/241, 4936/242, 4936/249, 4936/262, 4936/267, 4936/273, 4936/276, 4936/277, 4936/278, 4936/279, 4936/280, 4936/281, 4936/282, 4936/283, 4936/284, 4936/287, 4936/288, 4936/290, 4936/301, 4936/372, 4936/382, 4936/390, 4936/391, 4936/395, 4936/399, 4936/410, 4936/420, 4936/421, 4936/422, 4936/487, 4936/553 a 4936/554 v k. ú. Most II byl realizován projekt z OPŽP „Revitalizace sídlištní zeleně na Výsluní“ udržitelnost do 31. 12. 2026 a na ppč. 4975/265 a 4975/269 v k. ú. Most II byl realizován projekt z OPŽP „Revitalizace sídlištní zeleně na Lišším Vrchu“, udržitelnost do 31. 12. 2025 – podmínky k ochraně zeleně budou tvořit přílohu smlouvy

Odbor životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu:

- činností při stavbě nesmí být poškozena nová výsadba stromů, ani vzrostlé stromy v linii stavby

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno informovat o termínu realizace stavby minimálně 1 měsíc předem ředitelku 15. ZŠ Most Mgr. Lenku Firmanovou, na e-mail: reditel@mostzs15.cz, na pozemcích parc. č. 4936/302, parc. č. 4936/304 a parc. č. 4936/308

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 395/7/2007 uzavřenou dne 28. 1. 2008 se společností KAHAN REALITY MOST, a.s., za účelem vybudování a užívání přístupové cesty k budově čp. 819, na pozemku parc. č. 4936/239

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 401/7/2010 uzavřenou dne 13. 8. 2010 s Lenkou Průšovou, za účelem užívání přístupové cesty k nebytovému prostoru, na pozemku parc. č. 4936/283

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 54/7/2017 uzavřenou dne 9. 2. 2017 s Tomášem Maierem, za účelem užívání příjezdové komunikace k prostoru sloužícímu k podnikání, na pozemku parc. č. 4936/283

Technické služby města Mostu, a.s.

- nutno respektovat podmínky vyjádření zn. TSmm/060/701/UZSM/2020/VV ze dne 5. 5. 2020 a zn. TSmm/28/701/UZSM/2020/Ti ze dne 6. 4. 2020.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky Dohody o spolupráci při realizaci staveb č. 14/25/2017 uzavřené s vlastníkem pozemku dne 21. 8. 2017.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodloužení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady budoucího oprávněného.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene bude mít tento obsah:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 4934/1, parc. č. 4934/7, parc. č. 4936/100, parc. č. 4936/109, parc. č. 4936/166, parc. č. 4936/203, parc. č. 4936/204, parc. č. 4936/208, parc. č. 4936/217, parc. č. 4936/221, parc. č. 4936/222, parc. č. 4936/223, parc. č. 4936/235, parc. č. 4936/238, parc. č. 4936/239, parc. č. 4936/240, parc. č. 4936/241, parc. č. 4936/242, parc. č. 4936/243, parc. č. 4936/249, parc. č. 4936/261, parc. č. 4936/262, parc. č. 4936/267, parc. č. 4936/268, parc. č. 4936/273, parc. č. 4936/276, parc. č. 4936/277, parc. č. 4936/278, parc. č. 4936/279, parc. č. 4936/280, parc. č. 4936/281, parc. č. 4936/282, parc. č. 4936/283, parc. č. 4936/284, parc. č. 4936/287, parc. č. 4936/288, parc. č. 4936/290, parc. č. 4936/301, parc. č. 4936/302, parc. č. 4936/304, parc. č. 4936/308, parc. č. 4936/372, parc. č. 4936/373, parc. č. 4936/377, parc. č. 4936/382, parc. č.

4936/390, parc. č. 4936/391, parc. č. 4936/392, parc. č. 4936/395, parc. č. 4936/399, parc. č. 4936/410, parc. č. 4936/419, parc. č. 4936/420, parc. č. 4936/421, parc. č. 4936/422, parc. č. 4936/487, parc. č. 4936/530, parc. č. 4936/552, parc. č. 4936/553, parc. č. 4936/554, parc. č. 4936/650, parc. č. 4975/265, parc. č. 4975/269, parc. č. 4975/283, parc. č. 4975/285, parc. č. 4975/286 a parc. č. 4975/480 v k. ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Rekonstrukce místní sítě Most – Výsluní – 2. etapa – kolektory**“ č. stavby: **7700101653**, v ul. Kpt. Jaroše, ul. J. A. Komenského, ul. M. J. Husa, ul. Česká, ul. Lidická, ul. Velebudická, ul. Bohuslava Martinů a ul. Okružní v Mostě, tj. NTL plynovodu a NTL plynovodních přípojek včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích (dále též „plynárenské zařízení“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „věcné břemeno“).

2. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č., vyhotoveným společností, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem: dne pod č. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne pod č.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění z věcného břemene a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění z věcného břemene strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření:

Odbor rozvoje a dotací – oddělení dotací Magistrátu města Mostu:

- na ppč. 4934/1, 4936/100, 4936/109, 4936/166, 4936/204, 4936/208, 4936/217, 4936/221, 4936/223, 4936/235, 4936/238, 4936/239, 4936/241, 4936/242, 4936/249, 4936/262, 4936/267, 4936/273, 4936/276, 4936/277, 4936/278, 4936/279, 4936/280, 4936/281, 4936/282, 4936/283, 4936/284, 4936/287, 4936/288, 4936/290, 4936/301, 4936/372, 4936/382, 4936/390, 4936/391, 4936/395, 4936/399, 4936/410, 4936/420, 4936/421, 4936/422, 4936/487, 4936/553 a 4936/554 v k. ú. Most II byl realizován projekt z OPŽP „Revitalizace sídlištní zeleně na Výsluní“ udržitelnost do 31. 12. 2026 a na ppč. 4975/265 a 4975/269 v k. ú. Most II byl realizován projekt z OPŽP „Revitalizace sídlištní zeleně na Liščí Vrchu“, udržitelnost do 31. 12. 2025 – podmínky k ochraně zeleně budou tvořit přílohu smlouvy

Odbor životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu:

- činností při stavbě nesmí být poškozena nová výsadba stromů, ani vzrostlé stromy v linii stavby

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno informovat o termínu realizace stavby minimálně 1 měsíc předem ředitelku 15. ZŠ Most Mgr. Lenku Firmanovou, na e-mail: reditel@mostzs15.cz, na pozemcích parc. č. 4936/302, parc. č. 4936/304 a parc. č. 4936/308

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 395/7/2007 uzavřenou dne 28. 1. 2008 se společností KAHAN REALITY MOST, a.s., za účelem vybudování a užívání přístupové cesty k budově čp. 819, na pozemku parc. č. 4936/239

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 401/7/2010 uzavřenou dne 13. 8. 2010 s Lenkou Průšovou, za účelem užívání přístupové cesty k nebytovému prostoru, na pozemku parc. č. 4936/283

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 54/7/2017 uzavřenou dne 9. 2. 2017 s Tomášem Maierem, za účelem užívání příjezdové komunikace k prostoru sloužícímu k podnikání, na pozemku parc. č. 4936/283

Technické služby města Mostu, a.s.

- nutno respektovat podmínky vyjádření zn. TSMM/060/701/UZSM/2020/VV ze dne 5. 5. 2020 a zn. TSMM/28/701/UZSM/2020/Ti ze dne 6. 4. 2020.

3. Oprávněný se zavazuje dodržet podmínky Dohody o spolupráci při realizaci staveb č. 14/25/2017 uzavřené s vlastníkem pozemku dne 21. 8. 2017.

4. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté ho předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu, a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

5. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti s činností oprávněného vyplývajících z oprávnění z věcného břemene.

6. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

7. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

V.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 120,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4934/1, parc. č. 4934/7, parc. č. 4936/552, parc. č. 4975/283, parc. č. 4975/285, parc. č. 4975/286 a parc. č. 4975/480, úplatu ve výši 220,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4936/100, parc. č. 4936/109, parc. č. 4936/166, parc. č. 4936/203, parc. č. 4936/204, parc. č. 4936/208, parc. č. 4936/217, parc. č. 4936/221, parc. č. 4936/222, parc. č. 4936/223, parc. č. 4936/235, parc. č. 4936/238, parc. č. 4936/239, parc. č. 4936/240, parc. č. 4936/241, parc. č. 4936/242, parc. č. 4936/243, parc. č. 4936/249, parc. č. 4936/261, parc. č. 4936/262, parc. č. 4936/267, parc. č. 4936/268, parc. č. 4936/273, parc. č. 4936/276, parc. č. 4936/277, parc. č. 4936/278, parc. č. 4936/279, parc. č. 4936/280, parc. č. 4936/281, parc. č. 4936/282, parc. č. 4936/283, parc. č. 4936/284, parc. č. 4936/287, parc. č. 4936/288, parc. č. 4936/290, parc. č. 4936/301, parc. č. 4936/302, parc. č. 4936/304, parc. č. 4936/308, parc. č. 4936/372, parc. č. 4936/373, parc. č. 4936/377, parc. č. 4936/382, parc. č. 4936/390, parc. č. 4936/391, parc. č. 4936/392, parc. č. 4936/395, parc. č. 4936/399, parc. č. 4936/410, parc. č. 4936/419, parc. č. 4936/420, parc. č. 4936/421, parc. č. 4936/422, parc. č. 4936/487, parc. č. 4936/554 a parc. č. 4936/650, úplatu ve výši 240,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4975/265 a parc. č. 4975/269 a úplatu ve výši 640,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4936/530 a parc. č. 4936/553, nebo pokud by součin výměr zaměřeného vedení na pozemcích v m² a uvedených částek nedosáhl částky 10.000,- Kč, tak se věcné břemeno zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč bez DPH

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená oprávněným bezhotovostně na zveřejněný bankovní účet povinného na základě jím vystavené faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému nejpozději do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury a to 30 dnů ode dne, kdy oprávněnému bude doručeno oznámení o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí budoucí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému v termínu do 30 dní od jejího doručení oprávněnému.

VI.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení věcného břemene je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 485/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

8. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje oprávněného, jména, příjmení, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické a emailové adresy, apod.) a dále aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 11. 4. 2019 usnesením č. RmM/0368/8/2019/A a dne 23. 7. 2020 usnesením RmM/1893/31/2020, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

II.

1. Pokud budoucí oprávněný ne zahájí plánovanou stavbu (vydání minimálně nepravomocného územního řízení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí územní řízení, nebo doručení ohlášení stavebnímu úřadu) do 48 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 12 měsíců po dokončení plánované stavby, je budoucí oprávněný povinen požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Součástí této výzvy musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na pozemcích, který bude zpracován na náklady budoucího oprávněného. V bodu 2. čl. II. smlouvy o zřízení služebnosti budou uvedeny osoby, které geometrický plán vyhotovily a ověřily, číslo geometrického plánu, den jeho vyhotovení, den jeho schválení úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a jeho jméno a příjmení, a den jeho schválení Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most a v bodu 1. čl. V. smlouvy o zřízení služebnosti bude uvedena jako jednorázová úplata částka vzniklá součinem zaměřeného vedení na pozemcích v m² a uvedených částek bez DPH. Pokud by součin výměry zaměřeného vedení na pozemcích v m² a uvedených částek, nedosáhl částky 10.000,- Kč služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Smluvní strany se zavazují smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít nejpozději do 14 měsíců po dokončení plánované stavby.

3. Pro případ prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 12 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

4. Pro případ porušení povinnosti budoucího oprávněného splnit další náležitosti potřebné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zejména předložit vyhotovený geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení povinnosti.

5. Pro případ porušení povinnosti budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do 14 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

6. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

7. Pro případ prodlení budoucího oprávněného s plněním peněžitého závazku se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 485/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní budoucí povinný, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru budoucí oprávněný.

8. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje budoucích oprávněného, jména, příjmení, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické a emailové adresy, apod.) a dále aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží budoucí oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 11. 4. 2019 usnesením č. RmM/0368/8/2019/A a dne 23. 7. 2020 usnesením RmM/1893/31/2020, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný a jeden obdrží budoucí povinný.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: 21-09-2020

V Plzni, dne:

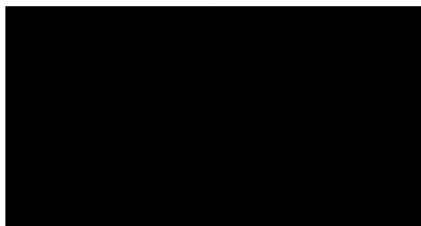
- 2 -09- 2020

budoucí povinný:

budoucí oprávněný:

za společnost GasNet, s.r.o.

na základě plné moci společnost GridServices, s.r.o.



Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu



8.9

Vyjiádření ORaD:

Na níže uvedených pozemcích byly realizovány projekty „Revitalizace sídlištní zeleně na Výsluní“ a „Revitalizace sídlištní zeleně na Liščím Vrchu“ z Operačního programu Životní prostředí. V rámci realizace projektů byla podpořena výsadba a údržba stávající zeleně. Město jako příjemce podpory je povinno zabezpečit, nejméně po dobu 10 let od ukončení realizace akce tj. v případě projektu na Výsluní do 31. 12. 2026 a projektu na Liščím vrchu do 31. 12. 2025, řádnou péči a údržbu předmětu podpory. Pro tento účel se předmětem podpory rozumí nově vysazené stromy a stromy, na kterých byla prováděna pěstební opatření.

Žadatel o zřízení věcného břemene/služebnosti nesmí tuto zeleň poškodit, nesmí s ní nikterak manipulovat, musí dodržovat ochranné pásmo při provádění výkopových i jiných pracích, proto je nutné dát žadateli o zřízení věcného břemena/ služebnosti do smlouvy podmínku, že stávající a nově vysazené stromy nesmí být nijak poškozeny a nesmí s nimi být nijak manipulováno. Ve smlouvě by mělo být také uvedeno, že v případě poškození nebo zničení zeleně, musí žadatel o zřízení věcného břemene/služebnosti tuto skutečnost nahlásit a sjednat nápravu výsadbou nových stromů odpovídajícího vzrůstu. V případě, že by takto neučinil, měla by být sjednána náprava na náklady žadatele.

Po zřízení věcného břemene (zapsání do katastru nemovitostí) je povinností příjemce dotace nahlásit tuto skutečnost poskytovateli dotace.

K ostatním pozemkům nemáme žádné připomínky.

Přehled pozemků, na kterých byl realizován projekt „Revitalizace sídlištní zeleně na Výsluní“

Katastrální území	Obec	Okres	Pozemek p.č.	Druh evidence	LV č.	Vlastník - příjmení, jméno, název společnosti, obce
Most II	Most	Most	4934/1	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/100	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/109	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/166	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/204	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/208	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/217	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/221	KN	1	Statutární město Most

87

Most II	Most	Most	4936/223	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/235	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/238	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/239	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/241	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/242	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/249	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/262	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/267	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/273	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/276	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/277	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/278	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/279	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/280	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/281	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/282	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/283	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/284	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/287	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/288	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/290	KN	1	Statutární město Most

8.1

Most II	Most	Most	4936/301	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/372	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/382	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/390	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/391	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/395	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/399	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/410	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/420	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/421	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/422	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/487	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/553	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4936/554	KN	1	Statutární město Most

Přehled pozemků, na kterých byl realizován projekt „Revitalizace sídlištní zeleně na Liščím Vrchu“

Katastrální území	Obec	Okres	Pozemek p.č.	Druh evidence	LV č.	Vlastník - příjmení, jméno, název společnosti, obce
Most II	Most	Most	4975/265	KN	1	Statutární město Most
Most II	Most	Most	4975/269	KN	1	Statutární město Most

Zpracovala Bc. Jitka Andršová, dne 15. 5. 2020




Výpis z usnesení

8. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, která se konala dne 11. 4. 2019
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/0368/8/2019

Rada města

A/ schvaluje

pro společnost GasNet, s. r. o., IČO: 27295567, pro stavby:

- „Reko MS Most – Liščí Vrch - 1. etapa – kolektory“
- „Reko MS Most – Liščí Vrch - 2. etapa – kolektory“
- „Reko MS Most – Liščí Vrch - 3. etapa – kolektory“
- „Reko MS Most – Výsluní - 1. etapa – kolektory“
- „Reko MS Most – Výsluní - 2. etapa – kolektory“
- „Reko MS Most – Výsluní - 3. etapa – kolektory“

výjimku z Pravidel statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen a to kapitoly 6, článku 6.1 – uzavření SoBS o zřízení služebnosti/věcného břemene pravidel, takto:

v odst. 1) změnu termínu zahájení stavby z 36 měsíců na 48 měsíců

v odst. 2) změnu termínu podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti/věcného břemene z 6 měsíců na 12 měsíců

v odst. 3) změnu termínu uzavření smlouvy o zřízení služebnosti/věcného břemene z 8 měsíců na 14 měsíců

a dále v čl. 6.1 – prodlení s plněním povinností oprávněného/investora:

v odst. 1) až 3) změny výše smluvních pokut z 50.000 Kč na 10.000 Kč

s tím, že u výše uvedených staveb se jedná o umístění plynovodů do nové trasy a společnost GasNet, s.r.o. akceptuje ocenění věcného břemene stanovené Pravidly statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen, za podmínky dodržení Dohody o spolupráci při realizaci staveb č. 14/25/2017 ze dne 21. 8. 2017.

B/ schvaluje

pro společnost GasNet, s. r. o., IČO: 27295567, pro všechny stavby realizované v budoucnu, kdy se provádí rekonstrukce stávajících plynovodů ve stávající trase výjimku z Pravidel statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen a to kapitoly 7 – cena služebnosti/věcného břemene pravidel, takto:

cena věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného dle § 16b zákona č. 151/21997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, na každý dotčený pozemek, za podmínky koordinace s městem v podobě oprav povrchů stavbou dotčených pozemků nad rámec povinností vyplývajících ze zákona nebo v podobě koordinace činností s ostatními správci inženýrských sítí.

8.7

Výpis z usnesení

31. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018-2022, která se konala dne 23. 7. 2020
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1893/31/2020

Rada města

schvaluje

ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

NTL plynovod a NTL plynovodní přípojky na částech služebných pozemků ppč. 4934/1, 4934/7, 4936/100, 4936/109, 4936/166, 4936/203, 4936/204, 4936/208, 4936/217, 4936/221, 4936/222, 4936/223, 4936/235, 4936/238, 4936/239, 4936/240, 4936/241, 4936/242, 4936/243, 4936/249, 4936/261, 4936/262, 4936/267, 4936/268, 4936/273, 4936/276, 4936/277, 4936/278, 4936/279, 4936/280, 4936/281, 4936/282, 4936/283, 4936/284, 4936/287, 4936/288, 4936/290, 4936/301, 4936/302, 4936/304, 4936/308, 4936/372, 4936/373, 4936/377, 4936/382, 4936/390, 4936/391, 4936/392, 4936/395, 4936/399, 4936/410, 4936/419, 4936/420, 4936/421, 4936/422, 4936/487, 4936/530, 4936/552, 4936/553, 4936/554, 4936/650, 4975/265, 4975/269, 4975/283, 4975/285, 4975/286 a 4975/480 v k. ú. Most II, pro stavbu „Reko MS Most – Výsluní – 2. etapa – kolektory“, v ul. Kpt. Jaroše, ul. J. A. Komenského, ul. M. J. Husa, ul. Česká, ul. Lidická, ul. Velebudická, ul. Bohuslava Vrbenského a ul. Okružní v Mostě, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m² bez DPH na ppč. 4934/1, 4934/7, 4936/552, 4975/283, 4975/285, 4975/286 a 4975/480, úhradu ve výši 220 Kč/m² bez DPH na ppč. 4936/100, 4936/109, 4936/166, 4936/203, 4936/204, 4936/208, 4936/217, 4936/221, 4936/222, 4936/223, 4936/235, 4936/238, 4936/239, 4936/240, 4936/241, 4936/242, 4936/243, 4936/249, 4936/261, 4936/262, 4936/267, 4936/268, 4936/273, 4936/276, 4936/277, 4936/278, 4936/279, 4936/280, 4936/281, 4936/282, 4936/283, 4936/284, 4936/287, 4936/288, 4936/290, 4936/301, 4936/302, 4936/304, 4936/308, 4936/372, 4936/373, 4936/377, 4936/382, 4936/390, 4936/391, 4936/392, 4936/395, 4936/399, 4936/410, 4936/419, 4936/420, 4936/421, 4936/422, 4936/487, 4936/554 a 4936/650, úhradu ve výši 240 Kč/m² bez DPH na ppč. 4975/265 a 4975/269 a úhradu ve výši 640 Kč/m² bez DPH na ppč. 4936/530 a 4936/553 (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah věcného břemene bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“ (včetně výjimky z těchto pravidel schválenou RmM dne 11. 4. 2019, usn.č. RmM/0368/8/2019/A pro 6 staveb v rámci vymístění z kolektorů).

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Odbor rozvoje a dotací – oddělení dotací Magistrátu města Mostu:

- na ppč. 4934/1, 4936/100, 4936/109, 4936/166, 4936/204, 4936/208, 4936/217, 4936/221, 4936/223, 4936/235, 4936/238, 4936/239, 4936/241, 4936/242, 4936/249, 4936/262, 4936/267, 4936/273, 4936/276, 4936/277, 4936/278, 4936/279, 4936/280, 4936/281, 4936/282, 4936/283, 4936/284, 4936/287, 4936/288, 4936/290, 4936/301, 4936/372, 4936/382, 4936/390, 4936/391, 4936/395, 4936/399, 4936/410, 4936/420, 4936/421, 4936/422, 4936/487, 4936/553 a 4936/554 v k. ú. Most II byl realizován projekt z OPŽP „Revitalizace sídlištní zeleně na Výsluní“ udržitelnost do 31. 12. 2026 a na ppč. 4975/265 a 4975/269 v k. ú. Most II byl realizován projekt z OPŽP „Revitalizace sídlištní zeleně na Liščím Vrchu“, udržitelnost do 31. 12. 2025 – podmínky k ochraně zeleně budou tvořit přílohu smlouvy

Odbor životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu:

- činností při stavbě nesmí být poškozena nová výsadba stromů, ani vzrostlé stromy v linii stavby

