

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. NS/BSL/2020-01

## Smluvní strany:

### 1. BSL s.r.o.

se sídlem: Stratovská 132, Praha 9, PSČ 190 15  
IČO: 27061531  
DIČ: CZ27061531  
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 93449  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### 2. České vysoké učení technické v Praze

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6 – Dejvice,  
PSČ 160 00  
součást: **Fakulta strojní**  
adresa: Technická 4, Praha 6 - Dejvice, PSČ 160 00  
pracoviště: **Ú12135** - Ústav výrobních strojů a zařízení | Výzkumné centrum  
pro strojírenskou výrobní techniku a technologii  
IČO: 68407700  
DIČ: CZ68407700  
zastoupeno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
korespondenční adresa: Ú12135 FS ČVUT v Praze, Praha 2, Horská 3, PSČ 128 00  
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

tuto **nájemní smlouvu č. NS/BSL/2020-01**  
(dále jen „**Smlouva**“):

## I. Předmět Smlouvy

Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených přenechává Pronajímatel Nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1 této Smlouvy a Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat obvyklým způsobem za dohodnutou úplatu (nájemné).

## II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je notebook xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Podrobné parametry Předmětu nájmu, výrobní (sériové) číslo, datum převzetí, popř. stav Předmětu nájmu budou uvedeny v předávacím protokolu s tím, že není-li uvedeno něco jiného, má se za to, že Předmět nájmu nemá ke dni předání Nájemci vady ani není poškozen.

## III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **2.926,- Kč** (slovy: dva tisíce devět set dvacet šest korun českých) **bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „**DPH**“) **za jeden měsíc užívání Předmětu nájmu** (dále jen „**Nájemné**“).
2. K Nájemnému bude vždy připočteno DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), tj. ve výši 21% DPH; **Nájemné + DPH činí částku ve výši 3.541,- Kč** (slovy: tři tisíce pět set čtyřicet jedna korun českých).
3. Nájemné včetně DPH je splatné vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad – fakturu za každý kalendářní měsíc, vždy nejpozději do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se Nájemné platí, a odeslat ji Nájemci na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu - faktury.
4. Nájemné bude hrazeno na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
5. **Splatnost** každého daňového dokladu – faktury činí **třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Nájemci**. Nájemce je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu – faktuře uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu – faktury.

6. Každý daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je Nájemce oprávněn daňový doklad - fakturu vrátit Pronajímateli k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu - faktuře vyznačí důvod vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nového daňového dokladu - faktury. Ode dne vrácení vadného daňového dokladu - faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného daňového dokladu – faktury Nájemci. Pronajímatel zašle daňový doklad - fakturu na korespondenční adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
7. V případě prodloužení Nájemce s úhradou Nájemného je Pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky Nájemného za každý den prodloužení.

#### IV.

#### Doba nájmu

Nájem je sjednán na dobu určitou, a to **na dobu 3 let (36 měsíců)** počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni dodání Předmětu nájmu Nájemci.

#### V.

#### Dodání a převzetí Předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje dodat Předmět nájmu Nájemci na adresu jeho pracoviště, tj. Horská 3, Praha 2, PSČ 128 00 (dále jen „**Prostory Nájemce**“) po podpisu této Smlouvy, a to **do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uveřejnění Smlouvy** v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“).
2. Předmět nájmu bude dodán Pronajímatelem do Prostor Nájemce v pracovních hodinách, tj. **od 9.00 do 16.00 hodin v pracovní dny, vyjma státních svátků a jiných dnů pracovního klidu.**
3. Pronajímatel oznámí Nájemci den a hodinu dodání Předmětu nájmu **minimálně tři (3) pracovní dny před jeho dodáním.**
4. Dodáním Předmětu nájmu do Prostor Nájemce přechází na Nájemce nebezpečí škody na Předmětu nájmu, a to až do:
  - a) posledního dne trvání doby nájmu dle článku IV. této Smlouvy; nebo
  - b) odvozu Předmětu nájmu Pronajímatelem z Prostor Nájemce v případě ukončení této Smlouvy před řádným uplynutím doby nájmu bez následného převedení vlastnického práva Pronajímatele k Předmětu nájmu do vlastnictví Nájemce, ledaže škoda byla způsobena Pronajímatelem nebo osobami, kterým Nájemce umožnil přístup k Předmětu nájmu a jeho užití.

5. Nájemce převezme Předmět nájmu bezprostředně po jeho dodání do Prostor Nájemce, pokud je ke dni dodání bez vad nebo není poškozen. V případě, že Předmět nájmu má v momentě předání Nájemci vady nebo je poškozen, Pronajímatel je povinen Předmět nájmu na své náklady z prostor Nájemce odvézt a **v dodatečné lhůtě v délce pěti (5) pracovních dnů** dodat do Prostor Nájemce Předmět nájmu dle specifikace uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy bez vad a poškození.
6. Předání a převzetí Předmětu nájmu Nájemcem od Pronajímatele musí být stvrzeno podpisem Předávacího protokolu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Předávací protokol se po jeho podpisu stane volnou přílohou č. 1 této Smlouvy.

## VI.

### Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě, že dojde k poškození, odcizení či zničení Předmětu nájmu, zavazuje se Nájemce doplatit zbývající Nájemné do doby ukončení nájmu jednorázově a to do 1 měsíce od poškození, odcizení či zničení Předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje, že Předmět nájmu nebude pronajímat třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. V opačném případě jde o podstatné porušení Smlouvy, pro které je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
3. Nájemce je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s článkem VIII. odst. 2. této Smlouvy.

## VII.

### Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje na své náklady Předmět nájmu dodat v termínu dle článku V. odst. 1 této Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu zajistit servis a údržbu Předmětu nájmu, tj. vždy nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od oznámení poruchy, nefunkčnosti nebo závady na Předmětu nájmu Nájemcem je povinen reagovat na oznámení Nájemce a na své náklady provést opravu Předmětu nájmu v Prostorách Nájemce, popř. vyměnit nefunkční Předmět nájmu za funkční notebook stejného typu. V opačném případě jde o podstatné porušení Smlouvy, pro které je Nájemce oprávněn od Smlouvy odstoupit.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s článkem VIII. odst. 3 této Smlouvy.

## VIII. Ukončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby dle článku IV. této Smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Pronajímatel:
  - a) nedodá Předmět nájmu do Prostor Nájemce do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv (dále jen „**Doba plnění**“), a nesplní tuto povinnost ani v dodatečné lhůtě, tj. nejdéle do patnácti (15) kalendářních dnů od uplynutí Doby plnění;
  - b) i v dodatečné lhůtě dle článku V. odst. 5. této Smlouvy dodá Předmět nájmu Nájemci s vadami nebo s poškozením nebo Předmět nájmu v dodatečné lhůtě nedodá do Prostor Nájemce vůbec;
  - c) bude opakovaně porušovat své povinnosti a toto nenapraví ani do třiceti (30) kalendářních dnů od písemného uvědomění o porušení povinností a možnosti ukončení této Smlouvy odstoupením.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Nájemce:
  - a) bude v prodlení s úhradou Nájemného déle než třicet (30) kalendářních dnů;
  - b) bude jednat v rozporu s čl. VI. odst. 2 této Smlouvy.
4. Odstoupení Smluvní strany od této Smlouvy je možné pouze v případech uvedených v čl. VIII. odst. 2 a 3 této Smlouvy, jinak je odstoupení neplatné; odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením od ní se Smluvní strany zavazují nejpozději do dvou (2) kalendářních měsíců od ukončení této Smlouvy vyrovnat mezi sebou všechny závazky plynoucí z této Smlouvy, přičemž Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu Pronajímateli v předem dohodnutém termínu a čase mezi Smluvními stranami, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
5. Smluvní strany se na ukončení této Smlouvy mohou písemně dohodnout kdykoli před uplynutím doby nájmu dle čl. IV. této Smlouvy. V případě ukončení této Smlouvy před uplynutím sjednané doby nájmu se Smluvní strany zavazují nejpozději do dvou (2) kalendářních měsíců od ukončení této Smlouvy vyrovnat mezi sebou všechny závazky plynoucí z této Smlouvy, přičemž Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu Pronajímateli v předem dohodnutém termínu a čase mezi Smluvními stranami, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu trvání nájmu v délce 3 let (36 měsíců) dle čl. IV. této Smlouvy počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni dodání Předmětu nájmu do Prostor Nájemce dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy a je ukončena

po vyrovnání všech závazků Smluvních stran plynoucích z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva bude ukončena před uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. IV. této Smlouvy, tj:

- a) v souladu s čl. VIII. odst. 2 a 3 této Smlouvy, v tomto případě je tato Smlouva ukončena uplynutím kalendářního měsíce následujícího po doručení odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně, nebo
  - b) písemnou dohodnou Smluvních stran dle čl. VIII. odst. 5 této Smlouvy, v tomto případě je tato Smlouva ukončena k dohodnutému dni mezi Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1), přičemž každý stejnopis má právní sílu originálu.
  4. V případech výslovně neuvedených v této Smlouvě se vztah Smluvních stran řídí platným právním řádem České republiky, v době sepisu této Smlouvy jím je hlavně ustanovení § 2201 a následující Občanského zákoníku.
  5. Veškeré spory vznikající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují přednostně řešit vzájemnou dohodou.
  6. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky v souladu s platným právním řádem.
  7. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je či se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že nahradí neplatné (neúčinné) ustanovení této Smlouvy jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu nahrazovaného ustanovení.
  8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměni s jejím obsahem a na důkaz toho připojují zástupci Smluvních stran své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Předávací protokol (volná příloha)

V Praze, dne: .....

za Pronajímatele:

V Praze, dne: .....

za Nájemce:

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX