

SMĚNNÁ SMLOUVA**č. S 981/19**

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Ing. Miloš Kratochvíl

datum narození: █████ 1955

bydlištěm █████ České Budějovice

(dále jen „**pan Ing. Miloš Kratochvíl**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice na základě pověření

(dále jen „**LČR**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

SMĚNNOU SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Pan Ing. Miloš Kratochvíl prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě smluv kupních ze dne 23. 12. 2008 a 24. 08. 2011, následujících nemovitých věcí – pozemků:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m2 | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|---------------|-------------|---------------------|----|-------------|
| 455/1 | lesní pozemek | 615172 | Újezdec u Rakovníka | 93 | Hřebečnický |
| 400/2 | lesní pozemek | 6355 | Újezdec u Rakovníka | 93 | Hřebečnický |
| 400/4 | lesní pozemek | 1483 | Újezdec u Rakovníka | 93 | Hřebečnický |
| Celkem | | 623010 | | | |

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník, na LV č. 93, pro obec Hřebečnický, k. ú. Újezdec u Rakovníka.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|------|------------------|
| 1757/8 | lesní pozemek | 87293 | Hrušovany u Brna | 1226 | Hrušovany u Brna |
| 1758 | ostatní plocha | 772 | Hrušovany u Brna | 1226 | Hrušovany u Brna |
| 1759 | lesní pozemek | 1723 | Hrušovany u Brna | 1226 | Hrušovany u Brna |
| 477 | ostatní plocha | 2836 | Ledce u Židlochovic | 94 | Ledce |
| 478 | lesní pozemek | 168468 | Ledce u Židlochovic | 94 | Ledce |
| 479/1 | ostatní plocha | 3852 | Ledce u Židlochovic | 94 | Ledce |
| 479/3 | ostatní plocha | 136 | Ledce u Židlochovic | 94 | Ledce |
| 480 | zastavěná plocha a nádvoří | 60 | Ledce u Židlochovic | 94 | Ledce |
| 481 | ostatní plocha | 1283 | Ledce u Židlochovic | 94 | Ledce |
| 482 | lesní pozemek | 242906 | Ledce u Židlochovic | 94 | Ledce |
| 483 | zastavěná plocha a nádvoří | 15 | Ledce u Židlochovic | 94 | Ledce |
| 672/1 | lesní pozemek | 24452 | Medlov | 347 | Medlov |
| 672/25 | lesní pozemek | 5724 | Medlov | 347 | Medlov |
| 672/29 | lesní pozemek | 3000 | Medlov | 347 | Medlov |
| 672/43 | lesní pozemek | 5780 | Medlov | 347 | Medlov |
| 6038 | lesní pozemek | 151391 | Medlov | 347 | Medlov |
| 2060 | lesní pozemek | 5015 | Smolín | 773 | Pohořelice |
| Celkem | | 704706 | | | |

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1521-35-2020 ze dne 1. 3. 2020, vypracovaném znalcem [REDACTED] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Ing. Miloš Kratochvíl.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 16 378 930 Kč (slovy: šestnáct milionů tři sta sedmdesát osm tisíc devět set třicet korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 30 281 220 Kč bez DPH (slovy: třicet milionů dvě stě osmdesát jedna tisíc dvě stě dvacet korun českých).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 13 902 290 Kč. Vzhledem k tomu, že pan Ing. Miloš Kratochvíl se zavázal LČR zaplatit za vynaložené náklady na pořízení podkladů ke směně částku 52 956 Kč, rozdíl je po zaokrouhlení výši 13 960 000 Kč.

4. K níže uvedeným pozemkům bude uplatněna DPH v celkové výši 1 782 860 Kč:

| Číslo parcely | cena bez DPH | DPH |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1757/8 k. ú. Hrušovany u Brna | 6962219,44 | 1462066,08 |
| 1758 k. ú. Hrušovany u Brna | 308636,69 | 64813,70 |
| 1759 k. ú. Hrušovany u Brna | 156724,93 | 32912,24 |
| 477 k. ú. Ledce u Židlochovic | 441453,81 | 92705,30 |
| 479/1 k. ú. Ledce u Židlochovic | 599605,10 | 125917,07 |
| 479/3 k. ú. Ledce u Židlochovic | 21169,86 | 4445,67 |
| Celkem | 8489809,83 | 1782860,06 |

5. Výsledný rozdíl včetně nákladů vynaložených LČR na pořízení podkladů k realizaci směny a DPH činí **15 742 860 Kč** (slovy: patnáct milionů sedm set čtyřicet dva tisíce osm set šedesát korun českých). Pan Ing. Miloš Kratochvíl se zavazuje uvedený rozdíl zaplatit před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do **15 dnů** od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet číslo **18403641/0100**, s variabilním symbolem **98119**.
6. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se pan Ing. Miloš Kratochvíl zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

- Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
- Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí, kromě omezení uvedeného v odstavci 3 tohoto článku.
- Pozemky směřované LČR leží v dobývacím prostoru Ledce u Židlochovic pro živcové štěrkopísky společnosti LB MINERALS, s.r.o., IČO 27994929.
- Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

- Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane pan Ing. Miloš Kratochvíl.
- Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podávají pouze LČR.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, i poplatky spojené s vyhotovením znaleckého posudku a nabyvacích listin, jdou k tíži pana Ing. Miloše Kratochvíla a jsou obsaženy v rozdílu hodnot nemovitých věcí.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII. Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil písemný:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích pod č.j.: 29946/2020-MZE ze dne 4. 9. 2020.
 - b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku pod č. j.: 29946/2020-MZE-16221 ze dne 11. 9. 2020.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

VIII. Criminal Compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.


LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pan Ing. Miloš Kratochvíl výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždily a zpracovaly o panu Ing. Miloši Kratochvílovi údaje, zejména jméno, příjmení, datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností pana Ing. Miloše Kratochvíla a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno pro potřebu příslušného katastrálního úřadu.

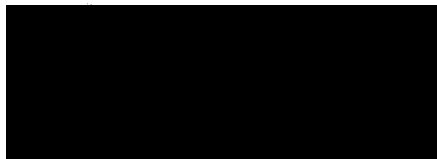
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

České Budějovice, dne 21. 9. 2020



Pan Ing. Miloš Kratochvíl

Židlochovice, dne 22 -09- 2020



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice