



„Obnova školního hřiště Přáslavice“

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název zakázky:

„Obnova školního hřiště Přáslavice“

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Přáslavice  
Sídlem: Přáslavice č.p. 23, 783 54 Přáslavice  
Zastoupený: Ing. Jitka Ivanová, starostka obce  
IČ: 00576255

a

Zhotovitel: 4soft, s.r.o.  
Sídlem: Krkonošská 625, Tanvald – Šumburk nad Desnou, PSČ: 468 41  
Zastoupený: Mgr. Dušan Šmíd, Mgr. Michal Kubín – jednatelé  
Telefon: 733 538 528  
E-mail: info@4soft.cz  
IČ: 287 03 324  
DIČ: CZ28703324  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Tanvald, číslo účtu: 43-4960250267/0100

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Přáslavice  
poř. č. vidimace ..... 190/2020  
tento/tato úplný/á\* ..... částečný/á\* opis/kopie\*,  
obsahující ..... 4 ..... stran  
Souhlasím doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a  
tato listina je prvopisem\* ověřenou vidimovanou listinou\*  
listinou, která je výtupem z autorizované konverze dokumentů\*  
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu\*  
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku  
rozhodnutí\*, obsahujícím ..... 7 ..... stran.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje\*  
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního  
významu této listiny.  
V Přáslavicích dne: 23.9.2020

VAŠIČKOVÁ JARMILA

Vašičková



Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:  
ve věcech smluvních: Ing. Jitka Ivanová, starosta obce  
ve věcech technických:

Zhotovitel:  
ve věcech smluvních: Mgr. Michal Kubín, jednatel  
Mgr. Dušan Šmíd, jednatel  
ve věcech technických: Ing. Radko Prouza  
ve věcech řízení stavby: Ing. Radko Prouza



## „Obnova školního hřiště Přáslavice“

### 2. Předmět díla

Předmětem projektu je obnova povrchu hřiště při ZŠ a MŠ v obci Přáslavice.

### Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla: do 5 dnů od předání místa realizace – cca 03/2021

Požadovaný termín dokončení díla: do 2 měsíců od předání místa realizace, max. do 20.05.2021

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání místa plnění.

### Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1 649 895,00 Kč
DPH 21 %	346 477,95 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1 996 372,95 Kč</b>

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

### 3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli jednu konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

### 4. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000.- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000.- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.



## „Obnova školního hřiště Přáslavice“

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### 5. Místo realizace

Zhotovitel je povinen užívat místo realizace pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na místě realizace pořádek.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení z místa realizace a vyklidit místo realizace nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

### 6. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

### 7. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převíjecí řízení a řádně v něm pokračovat. O průběhu předávacího a převíjecího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo převímá nebo nepřímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převíjecího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - originál stavebního deníku

### 8. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty:

- min. 24 měsíců na konstrukce a práce



## „Obnova školního hřiště Přáslavice“

- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem  
Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

### 9. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

### 10. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

### 11. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

### 12. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

DOLOŽKA PODLE §41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Obec Přáslavice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce Přáslavice stanové podmínky odsouhlasení či schválení, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.

Znění smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Přáslavice, dne 2.4.2020 usnesením č. 5/2020

Přáslavice, dne: 22-09-2020

V Tanvaldu, dne: 17. 9. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



*Jitka Ivanová*

Ing. Jitka Ivanová, starostka obce



Mgr. Dušan Šmíd, jednatel  
Mgr. Michal Kubín, jednatel

Příloha: položkový rozpočet

# Předpokládaný rozpočet akce

Obec Přáslavice  
Přáslavice č.p. 23, 783 54 Přáslavice  
783 54 Přáslavice

Obnova sportoviště v ZŠ Přáslavice

pol.	název položky	mj.	p.j.	jed.cena	celkem
1	strojní stržení drnu a odkopávky 20-25cm v požadovaném tvaru - přerovnání a úprava pláně	m2	485	127,00 Kč	61 595,00 Kč
2	nakládka drnu a výkopku na kontejner + odvoz vč.skládkovného - koef.1,3	m3	126	1 132,00 Kč	142 745,00 Kč
3	nákup a osazení betonového obrubníku š. 50mm do betonového lože, vč. betonu do požadovaného tvaru vč. rozměření	bm	94	383,00 Kč	36 002,00 Kč
4	šterková podkladní vrstva pod umělý povrch - 21cm - vč. rovnání a hutnění (180mm šterkodrt 0-32mm + 30mm šterkodrt 0-4mm) - nad 100m2	m2	458	426,00 Kč	195 108,00 Kč
5	Hrubé terénní úpravy kolem obrubníků, uhrabání a osetí travním semenem	kpl	1	9 624,00 Kč	9 624,00 Kč
6	bezpečný polyuretanový povrch EPDM 35mm (25mm SBR + 10mm EPDM)- HIC 1,6m v dané barevnosti	m2	458	1 676,00 Kč	767 608,00 Kč
7	rozměření grafických motivů na ploše	kpl.	1	8 514,00 Kč	8 514,00 Kč
8	práce na grafice a instalace grafických motivů a prvků do plochy dle grafického návrhu (zahrnuje i speciální polyuretanovou hmotu pro lepení grafických motivů)	kpl.	1	13 742,00 Kč	13 742,00 Kč
9	betonová základová patka pro osazení volejbalového sloupku ( hloubení jámy, nakládka odvoz a likvidace výkopku, vylití betonem, plasová chránička) 0,8x0,8x0,8m	ks	2	6 260,00 Kč	12 520,00 Kč

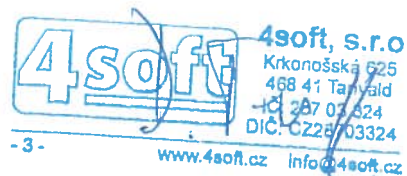


24	Grafika z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - zrcadlo 2 - pr. Koleček 18cm		ks	1	4 285,00 Kč	4 285,00 Kč
25	Grafika z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - skákací panák soutěžní		ks	1	8 991,00 Kč	8 991,00 Kč
26	Grafika z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - START - CÍL - 80X55cm		ks	1	1 499,00 Kč	1 499,00 Kč
27	Grafika z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - Terč - 120cm		ks	1	2 808,00 Kč	2 808,00 Kč
28	Grafika z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) -stupně vítězů 150x150cm		ks	1	2 054,00 Kč	2 054,00 Kč
29	Grafika z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - skok stopy ruce		ks	1	8 669,00 Kč	8 669,00 Kč
30	lajnování - barevný nástřik sportovních lajn		mb	420	60,00 Kč	25 200,00 Kč
31	režie spodní stavba a umělý povrch					
doprava a režie spodní stavba						18 548,00 Kč
doprava a režie umělý povrch						27 184,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>1 649 895,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>						<b>346 477,95 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>						<b>1 996 372,95 Kč</b>
<b>Navržená Barevnost:</b>						
mix pískově žlutá 70% a hnědá 30%		mix temně modrá 80%, a tyrkysová 20%		mix hnědá 50% a oranžová 50%		

V Tanvaldu, dne 4. 9. 2020

Mgr. Michal Kubín, jednatel 4soft, s.r.o.

Mgr. Dušan Šmíd, jednatel 4soft, s.r.o.



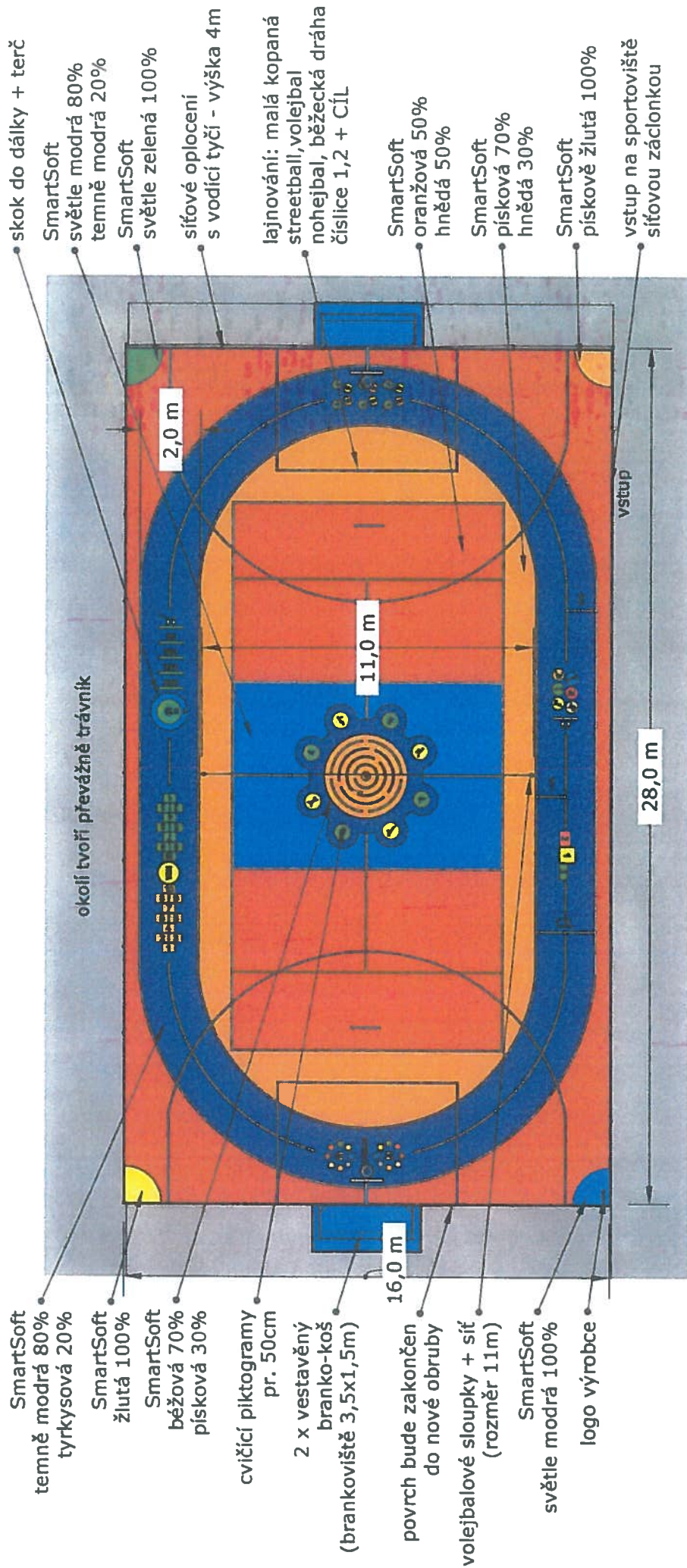
- 3 -

**ZŠ a MŠ Přáslavice**  
 EPDM plocha - půdorys  
 výměra plochy: **458,0m<sup>2</sup>**

Veškerá grafika je provedena z celo-barveného EPDM.

**UPOZORNĚNÍ**

Grafická návrhy jsou chráněny autorskými právy společnosti 4soft, s.r.o. Jakékoli užití (např. kopírování, rozměňování atd.) těchto autorských děl bez předchozího písemného souhlasu společnosti 4soft, s.r.o. je zakázáno.



VYTVŘENO

4Soft - Česká rep.  
 VARIANTA  
 O1-54319-VA

ČÍSLO PROJEKTU

543-2019  
 NÁZEV PROJEKTU  
 Přáslavice ZŠ a MŠ  
 sportoviště

DATUM

17. září  
 ROK  
 2019

KRESLIL

4soft

KONTAKT

4soft, s.r.o.  
 Krkonošská 625, 468 41  
 Tánvald, Česká republika  
 IČO: 287 03 324  
 e-mail: info@4soft.cz

[www.4soft.cz](http://www.4soft.cz)

**4soft**