



Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě
Komenského 10
586 01 Jihlava
tel.: 567 301 680
www.ogv.cz
IČ: 00094854

| | |
|--|------------------------|
| Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě | |
| Došlo: <i>22. 9. 2020</i> | |
| Č. j.: <i>OGV/ 0755 / 2020</i> | |
| Počet listů: <i>1</i> | Počet příloh: <i>1</i> |

bankovní spojení:
Komerční banka Jihlava 3630681/0100

zřizovatelem organizace je Kraj Vysočina

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě

Komenského 10, 586 01 Jihlava

Zastoupená: Mgr. Danielem Novákem, ředitelem galerie

IČ: 00094854

DIČ: nejsme plátcí

- jako pronajímatel

a

2. Mladí lidovci, z. s.

Karlovo náměstí 317/5, 120 00 Praha 2 – Nové město

Zastoupená: Janem Palánem

IČ: 01165763

- jako nájemce

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je správcem objektu Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě, Masarykovo náměstí 24, Jihlava a je rovněž správcem nebytových prostorů v této budově.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část uvedených nebytových prostorů v objektu OGV, Masarykovo náměstí 24 dle čl. I. a to prostory: **vstupní hala – mázhaus**.

Uvedené prostory jsou dávány nájemci do nájmu za účelem pořádání **předvolební debaty kandidátů na hejtmana kraje Vysočina**. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaných prostorů dostatečně znám a že tyto prostory jsou způsobilé k přenechanému účelu užívání.

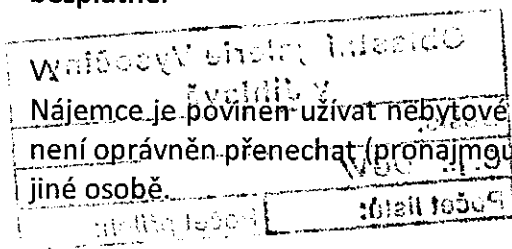
III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou dne **23. 9. 2020 od 17 do 22 hod.**

Pronajaté prostory budou nájemcem předány osobně pronajímateli po skončení konání akce, v původním stavu.

IV.

Pronajímatel přenechává nájemci užívání prostorů uvedených v čl. II. smlouvy po oboustranné dohodě **bezplatně**.



Nájemce je povinen užívat nebytové prostory řádně a pouze k účelu, k němuž byly pronajaty. Nájemce není oprávněn přenechat (pronajmout) nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu (ani jejich část), jiné osobě.

VI.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škody, které způsobí na předmětu nájmu a jeho vybavení svým zaviněním nad rámec běžného opotřebení. Za zcizení vybavení prostor odpovídá nájemce.

Nájemce je povinen včas ohlásit pronajímateli způsobené poškození nebo zjištěné závady v pronajatých prostorách. V případě, že budou zjištěny případné závady po ukončení nájmu, budou tyto považovány za poškození zaviněná činností nájemce, popř. jeho návštěvníků a nájemce provede nutné opravy na vlastní náklady a vlastními prostředky.

Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za poškození, zničení nebo odcizení věcí nájemce odložených nebo ponechaných bez dozoru v prostorách nájmu.

VII.

Nájemce se zavazuje dodržet závazné předpisy v oblasti ochrany a ostrahy majetku, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku a zdraví.

Dále se nájemce zavazuje udržovat čistotu a pořádek v pronajímaných prostorách, sociálních zařízeních i na přístupových chodbách a dodržovat zákaz kouření v celém objektu budovy.

Nájemce je povinen dodržovat všechna aktuální zákonná nařízení upravující zdravotní bezpečnost v době pandemie Covid-19, nařízení vydaná vedením galerie a dbát v tomto ohledu pokynů pracovníků galerie.

VIII.

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu, tj. i do pronajímaných prostorů, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

IX.

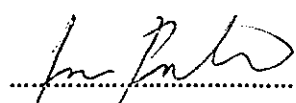
Pokud nejsou právní poměry smluvních stran upraveny touto smlouvou, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, týká se i oprávnění vypovězení této nájemní smlouvy ze strany nájemce i pronajímatele a to dle jeho platných novel.

Tato smlouva může být změněna pouze dohodou obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

Smlouva je pro obě smluvní strany závazná a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva byla písemně vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Jihlavě dne 14. 9. 2020


Mgr. Daniel Novák
Galerie Vysočiny v Jihlavě
Komenského 10, 586 01 Jihlava
t: 567 301 680, f: 567 301 681
IČ 094 854


Jan Palán