

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený Ing. Marií Rozsivalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa  
tr. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

**IČ: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

**Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 102603494/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**obchodní firma :**

**Agrodružstvo Tištín**

**sídlo :**

**Tištín 240, okres Prostějov, PSČ 798 29**

**IČ :**

**499 70 763**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2552

**statutární zástupce :**

**Josef Horák, předseda představenstva,  
bytem Tištín 18, okres Prostějov**

a

**Helena Kubešová, člen představenstva,  
bytem Tištín 6, okres Prostějov**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 3 N 07/53**

### **ČI. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitostí ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této  
nájemní smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Prostějov Katastrálního úřadu pro  
Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Do nájemní smlouvy č. 3N07/53 přechází pozemky ve správě PF ČR z nájemních  
smluv č. 76N02/53, 23N05/53 a 82N03/53 ukončených dohodou ke dni 31.1.2007, kromě  
pozemků vydaných třetím osobám a pozemků p.č. st. 320 a 2465/4 KN v k.ú. Tištín, které  
budou pronajaty samostanou nájemní smlouvou č. 4N07/53.

Na základě žádosti nájemce se do nájemní smlouvy nově zařazují pozemky p.č.  
st.300/2, st. 330/2, st. 334/2, st. 334/4, st. 335/4 a p.č. 2014/2 KN v k.ú. Tištín, které jsou  
součástí areálu.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
- **zemědělské využití.**

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.2.2007 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.



## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 80.543,- Kč**  
(slovy: osmdesát tisíc pět set čtyřicet tři korun českých) – viz příloha č. 1.

**4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,**

**číslo účtu : 102603494/0600**

**variabilní symbol : 3 1 07 53**

- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí 53.401,- Kč**  
(slovy: padesát tři tisíc čtyřicet jedna korun českých) **a bude uhrazeno k 1.10.2007.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

12 4 -01- 2007

**Pozemkový**  
územní pracoviště  
Kosmonautů  
772 00 Olomouc

**Agrodružstvo Tištin**  
sídlo: Tištin 240, okr. Prostějov, PSČ 798 29

(1)

KB I

10

.....  
**Pozemkový fond České republiky**  
**vedoucí územního pracoviště Olomouc**  
**Ing. Marie Rozsivalová**  
pronajímatel

.....  
**Agrodružstvo Tištin, zastoupené**  
**Josefem Horákem,**  
**předsedou představenstva**

a

.....  
**Helenou Kubešovou,**  
**členkou představenstva**  
nájemce

.....  
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Pláň k nájemní smlouvě č: 3N07/53

Uzavřeno:

Agrodružstvo Tištín

Variabilní symbol: 310753

Účinná od:

Tištín 240

1.2007

Roční splátka: 0,0000

Tištín

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Dobruška									
	85 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1217	1,00	608,50 Kč
	96 10	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	477	1,00	56,62 Kč
	112 1	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	761	1,00	90,33 Kč
	144 9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4907	1,00	2 453,50 Kč
	154 1	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	8960	1,00	1 063,55 Kč
	154 2	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	642	1,00	76,21 Kč
	154 3	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	661	1,00	78,46 Kč
	156 0	0	2	7	10 002	118 700,00 Kč	5298	1,00	628,87 Kč
	157 0	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	7131	1,00	846,45 Kč
	171 0	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	721	1,00	85,58 Kč
	190 2	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	206	1,00	24,45 Kč
	213 1	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	3803	1,00	451,42 Kč
	215 2	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	3399	1,00	403,46 Kč
	286 0	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	6990	1,00	829,71 Kč
	307 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	254	1,00	127,00 Kč
	307 4	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	3099	1,00	367,85 Kč
	307 5	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	106	1,00	12,58 Kč
	317 0	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	116	1,00	13,77 Kč
	320 0	0	2	7	10 002	118 700,00 Kč	108	1,00	12,82 Kč
	325 3	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	140	1,00	16,62 Kč
	326 0	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	569	1,00	67,54 Kč
	329 0	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	61	1,00	7,24 Kč
	349 4	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	975	1,00	115,73 Kč
						<b>50601</b>	<b>843 827,01 Kč</b>		<b>8 438,27 Kč</b>

Poličky

55 0	0	2	2	10 002	72 100,00 Kč	3583	1,00	258,33 Kč
60 0	0	2	2	10 002	72 100,00 Kč	3100	1,00	223,51 Kč
66 0	0	2	2	10 002	72 100,00 Kč	3483	1,00	251,12 Kč
121 1	0	2	2	10 002	72 100,00 Kč	4596	1,00	331,37 Kč
159 0	0	2	2	10 002	72 100,00 Kč	26477	1,00	1 908,99 Kč

**41239**      **297 333,19 Kč**      **2 973,33 Kč**

Dřevonovice

95 115	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	9655	1,00	930,74 Kč
155 2	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	8535	1,00	822,77 Kč
155 3	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	8451	1,00	814,68 Kč
155 4	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	8530	1,00	822,29 Kč
255 1	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	18379	1,00	1 771,74 Kč
255 5	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	10569	1,00	1 018,85 Kč
255 77	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	4642	1,00	447,49 Kč
255 79	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	4973	1,00	479,40 Kč
271 1	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	4139	1,00	399,00 Kč
271 10	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	125	1,00	62,50 Kč
271 13	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	4385	1,00	422,71 Kč
271 14	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	122	1,00	61,00 Kč
271 17	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	2768	1,00	266,84 Kč
271 18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	75	1,00	37,50 Kč
271 3	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	6197	1,00	597,39 Kč
271 5	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	5802	1,00	559,31 Kč
271 9	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	4400	1,00	424,16 Kč



Příloha k nájemní smlouvě č: 3N07/53

Uzavřeno:

Agrodružstvo Tištín

Variabilní symbol: 310753

Účinná od:

Tištín 240

1.1.2007

Roční splátka: 0,0000

Tištín

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	300 23	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	84	1,00	8,10 Kč
	345 42	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	13247	1,00	1 277,01 Kč
	485 2	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	87	1,00	8,39 Kč
	485 5	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	244	1,00	23,52 Kč
	487 7	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	9620	1,00	927,37 Kč
	506 2	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	27086	1,00	2 611,09 Kč
	506 4	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	878	1,00	84,64 Kč
	715 1	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	9531	1,00	918,79 Kč
	715 3	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	9620	1,00	927,37 Kč
	715 5	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	8178	1,00	788,36 Kč
	715 7	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	8128	1,00	783,54 Kč
	715 8	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	7039	1,00	678,56 Kč
	716 2	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	10088	1,00	972,48 Kč
	716 6	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	10444	1,00	1 006,80 Kč
	716 7	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	9819	1,00	946,55 Kč
	716 9	0	2	2	10 002	96 400,00 Kč	9820	1,00	946,65 Kč

**235660****2 284 758,32 Kč****22 847,58 Kč**

oválovce u Tištiny

120 7	0	2	2	10 002	117 400,00 Kč	257	1,00	30,17 Kč
121 1	0	5	0	10 002	117 400,00 Kč	762	1,00	89,46 Kč
604 0	0	5	0	10 002	117 400,00 Kč	1762	1,00	206,86 Kč
605 0	0	5	0	10 002	117 400,00 Kč	719	1,00	84,41 Kč
606 0	0	5	0	10 002	117 400,00 Kč	827	1,00	97,09 Kč
607 0	0	5	0	10 002	117 400,00 Kč	1421	1,00	166,83 Kč
608 0	0	5	0	10 002	117 400,00 Kč	5474	1,00	642,65 Kč
615 2	0	5	0	10 002	117 400,00 Kč	2996	1,00	351,73 Kč
758 0	0	5	0	10 002	117 400,00 Kč	1226	1,00	143,93 Kč

**15444****181 312,56 Kč****1 813,13 Kč**

síčany

189 1	0	5	2	10 002	120 300,00 Kč	2169	1,00	260,93 Kč
410 1	0	5	2	10 002	120 300,00 Kč	2205	1,00	265,26 Kč
586 0	0	5	2	10 002	120 300,00 Kč	504	1,00	60,63 Kč

**4878****58 682,34 Kč****586,82 Kč**

ezamyslice nad Hanou

2 027 0	0	2	2	10 002	119 000,00 Kč	14200	1,00	1 689,80 Kč
2 106 0	0	2	2	10 002	119 000,00 Kč	2755	1,00	327,85 Kč
2 138 0	0	2	2	10 002	119 000,00 Kč	6205	1,00	738,40 Kč
2 213 0	0	2	2	10 002	119 000,00 Kč	9050	1,00	1 076,95 Kč
2 251 0	0	2	2	10 002	119 000,00 Kč	1895	1,00	225,51 Kč
2 260 0	0	2	2	10 002	119 000,00 Kč	13897	1,00	1 653,74 Kč
2 404 0	0	2	2	10 002	119 000,00 Kč	21770	1,00	2 590,63 Kč
2 419 0	0	2	2	10 002	119 000,00 Kč	27988	1,00	3 330,57 Kč
2 437 0	0	2	2	10 002	119 000,00 Kč	10494	1,00	1 248,79 Kč

**108254****1 288 222,60 Kč****12 882,23 Kč**

šice u Nezamyslic

605 0	0	2	2	10 002	123 800,00 Kč	5928	1,00	733,89 Kč
-------	---	---	---	--------	---------------	------	------	-----------

oaha k nájemní smlouvě č: 3N07/53

Uzavřeno:

Agrodružstvo Tištín

variabilní symbol: 310753

Účinná od:

Tištín 240

Roční splátka: 0,0000

Tištín

1.2007

tastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra procento	Nájem
	612 0	0	2	2	10 002	123 800,00 Kč	5635 1,00	697,61 Kč
	694 0	0	2	2	10 002	123 800,00 Kč	22430 1,00	2 776,83 Kč

**33993**

**420 833,34 Kč**

**4 208,33 Kč**

220 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2972	1,00	2 972,00 Kč
242 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1651	1,00	1 651,00 Kč
300 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	100	1,00	100,00 Kč
330 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	7	1,00	7,00 Kč
333 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	180	1,00	180,00 Kč
333 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	155	1,00	155,00 Kč
334 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	171	1,00	171,00 Kč
334 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	125	1,00	125,00 Kč
335 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	61	1,00	61,00 Kč
2 014 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1708	1,00	854,00 Kč
2 543 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1552	1,00	776,00 Kč
5 036 0	0	2	2	10 002	115 100,00 Kč	6920	1,00	796,49 Kč
5 051 0	0	2	2	10 002	122 000,00 Kč	5300	1,00	646,60 Kč
5 132 0	0	2	2	10 002	122 000,00 Kč	4208	1,00	513,38 Kč
5 134 0	0	2	2	10 002	122 000,00 Kč	4400	1,00	536,80 Kč
5 340 0	0	2	2	10 002	122 000,00 Kč	16000	1,00	1 952,00 Kč
5 343 0	0	2	2	10 002	115 100,00 Kč	28789	1,00	3 313,61 Kč
5 344 0	0	2	7	10 002	115 100,00 Kč	211	1,00	24,29 Kč
5 345 0	0	2	2	10 002	115 100,00 Kč	9186	1,00	1 057,31 Kč
5 346 0	0	2	7	10 002	115 100,00 Kč	575	1,00	66,18 Kč
5 519 0	0	2	2	10 002	122 000,00 Kč	4200	1,00	512,40 Kč
5 575 0	0	2	2	10 002	115 100,00 Kč	39101	1,00	4 500,53 Kč
5 781 0	0	2	2	10 002	115 100,00 Kč	2437	1,00	280,50 Kč
5 951 0	0	2	2	10 002	115 100,00 Kč	702	1,00	80,80 Kč

**130711**

**2 133 288,31 Kč**

**21 332,88 Kč**

iceměřice

162 0	0	5	0	10 002	107 600,00 Kč	116	1,00	12,48 Kč
230 0	0	5	2	10 002	107 600,00 Kč	251	1,00	27,01 Kč
231 0	0	5	2	10 002	107 600,00 Kč	3932	1,00	423,08 Kč
267 0	0	5	2	10 002	107 600,00 Kč	8105	1,00	872,10 Kč
291 1	0	5	2	10 002	107 600,00 Kč	13347	1,00	1 436,14 Kč
374 0	0	5	0	10 002	107 600,00 Kč	10557	1,00	1 135,93 Kč
397 0	0	5	0	10 002	107 600,00 Kč	14439	1,00	1 553,64 Kč

**50747**

**546 037,72 Kč**

**5 460,38 Kč**

**ELKEM:**

**671527**

**8 054 295,39 Kč**

**80 543,00 Kč**