

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obč. zák.)

č. zhotovitele: 0216

č. objednatele: 6716053286

Zhotovitel

Atelier dap s.r.o.

se sídlem : Bohuslava Martinů 35, 602 00 Brno
zastoupená : Ing.arch. Bronislavem Sedláčkem, jednatelem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Ing.arch. Bronislav Sedláček
osoba oprávněná jednat v org. technických záležitostech:
Ing.arch. Bronislav Sedláček
IČ : 469 70 681
DIČ : CZ46970681
bankovní spojení :
číslo účtu :
dále jen „zhotovitel“

a

Objednatel

Statutární město Brno

se sídlem : Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupená : Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

osoba oprávněná jednat v org. technických záležitostech:

IČ : 449 92 785
DIČ : CZ44992785
bankovní spojení :
číslo účtu :
dále jen „objednatel“

I.

Předmět plnění zakázky

I.1. Předmět plnění

I.1.1. Předmětem plnění je vypracování dokumentace s názvem:

**„Pasportizace objektů základních a mateřských škol, školních kuchyní a jídelen
v městě Brně“**

I.1.2. Dokumentace pasportizace objektů bude zpracována pro jednotlivé typy zařízení zvlášť v členění:

- Pasportizace objektů ZŠ (vč. integrovaných školních jídelen a kuchyní) - 67 objektů
- Pasportizace objektů MŠ - 115 objektů
- Pasportizace objektů školních jídelen (samostatné objekty) - 14 objektů

Pasportizace bude obsahovat následující:

- Název objektu včetně začlenění dle org. čísla a pod jakou městskou část spadá
- Pasportizační listy, které podchycují stavebně-technický stav objektů s ohodnocením stupně zachování (kvality, jakosti, opotřebením, statického narušení, apod.) ve stupnici 1 až 4
- V listech budou podchyceny všechny realizované stavební opravy a investice včetně roku realizace
- U objektů, konstrukcí, technického vybavení se stupněm ohodnocení 3 a 4 se provede popis rozsahu opotřebením, narušení, poškození včetně výše finančního odhadu opravy
- Pasportizace podchytí i opravy a investice realizované z dotací EU či jiných zdrojů
- Fotodokumentaci jednotlivých objektů – pohledy na objekty v rozsahu podchycení stavebně-technického stavu objektu ze všech stran

I.1.3. S přihlédnutím k charakteru zadání, nelze předem vyloučit nárůst objemu nutně prováděných prací vyplývajících z nepředvídatelných zjištění v průběhu přípravy a vlastního provádění pasportizace. Určení a upřesnění takových prací bude vždy předmětem jednání mezi zhotovitelem a objednatelem a sjednání dodatku k této smlouvě za podmínek touto smlouvou stanovených.

I.2. Formální náležitosti plnění

I.2.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele.

I.2.2. Dokumentace bude objednateli předána ve 3-ech paré tištěné podoby a 1x na CD. Případné vícetisky budou zhotoveny na vyžádání a to nad rámec ujednání této smlouvy.

II. Doba plnění

II.1. Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle čl.I této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

II.1.1. Termíny plnění v odpovědnosti zhotovitele: do 30.11.2016

II.1.2. Dodržení termínů stanovených v bodě II.1.1. tohoto čl. je závislé na plnění řádné a včasné součinnosti objednatele, sjednané v bodě 2. čl.IV. této smlouvy a to včetně součinnosti uživatelů jednotlivých objektů.

II.1.3. Veškeré touto smlouvou sjednané termíny mohou být o nezbytnou dobu prodlouženy, jestli-že se tak stane z vyšší moci, již se nad rámec stanovený v této smlouvě rozumějí i neočekávaná zjištění při zpracovávání pasportizace.

III.

Stanovení ceny za předmět plnění a platební podmínky

III.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu zákona v platném znění a na základě rozboru pracnosti zakázky se sjednává cena za řádně zhotovený předmět díla takto:

- práce uvedené v čl. I.1.2. této smlouvy	390.000,- Kč
	<u>DPH 21%</u>	<u>81.900,- Kč</u>
	Celkem	471.900,- Kč

Celková cena slovy: čtyřstasedmdesátjednatísícdevětset korun českých

III.2. Bude-li rozsah plnění, objednatelům věcně změněn nebo doplněn, výše dohodnutá cena se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.

III.3. Případné vícepráce a zvláštní výkony provedené nad rámec této smlouvy a jejich cena musí být předem odsouhlaseny oběma stranami a začleněny do číslovaného dodatku této smlouvy. Honorář za vícepráce a zvláštní výkony zpracovatele se budou účtovat v hodinové sazbě dle „Honorářového řádu ČKA“.

III.4. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené po předání a převzetí díla. Faktura (daňový doklad) musí být vystaveny v souladu s ust. §28 odst.2 zák.č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

III.5. Splatnost faktur je 30dnů od jejich doručení objednateli. Fakturu, která nesplňuje náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit k přepracování. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení přepracované faktury objednateli

IV.

Podklady a součinnost objednatele

IV.1. Jako podklad pro vypracování předmětu díla uvedeného v čl.I. této smlouvy dodá objednatel zhotoviteli následující:

- Dostupnou pasportizaci
- Dostupnou PD stávajícího stavu
- Plnou moc k zastupování v rámci pasportizace
- Kontaktní údaje odpovědných zástupců uživatelů jednotlivých objektů

IV.2. V rámci své součinnosti se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu na vyzvání poskytne spolupráci při získávání podkladů pro zpracování pasportizace a zabezpečení investorských činností, doplňujících údajů, zpřesnění, podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne zhotoviteli bezodkladně na vyžádání. Zvláštní lhůtu sjednají

strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí zhotovitel za zvláštní úhradu.

V.

Předání a převzetí díla, podmínky plnění

- V.1.** Předmět díla v jeho dílčích částech je řádně zhotoven, je-li po předchozí písemné, případně faxové výzvě bez vad a nedodělků předán zhotovitelem a převzat objednatelem nejpozději v termínu stanoveném v bodě 1. čl. II. této smlouvy. Místem plnění, tj. místem předání a převzetí předmětu díla, je pracoviště objednatele.
- V.2.** Objednatel před převzetím provede kontrolu díla z hlediska celistvosti a dříve dohodnutého obsahu (struktury) předmětu díla. V případě oprávněných námitek nebo oprávněné výhrady objednatele k předloženému předmětu díla, je zhotovitel povinen předmět díla bezplatně doplnit nebo přepracovat v nově stanoveném termínu. Nebudou-li námítka nebo výhrady, objednatel je povinen řádně zhotovený předmět díla převzít.

VI.

Pojištění, odpovědnost za škody, záruka za dílo

- VI.1.** Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že má pro případ způsobené škody sjednáno příslušné pojištění.
- VI.2.** Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace bude mít vlastnosti obvyklé ve smyslu obchodního zákoníku a poskytuje na ni záruční lhůtu 36 měsíců ode dne jejího převzetí.
- VI.3.** Zhotovitel je povinen vady vzniklé v záruční lhůtě bezplatně odstranit nejpozději do 30-ti dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
- VI.4.** Zhotovitel garantuje a objednatel bere na vědomí, že dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla a na základě podkladů uvedených v bodě 1. čl.IV.

VII.

Sankce

- VII.1.** V případě prodlení zhotovitele s předáním a převzetím díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- VII.2.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky ceny díla za každý i započatý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII.1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely stanovené v této smlouvě.

VIII.2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecnými ustanoveními obchodního zákoníku.

VIII.3. Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy budou mít uzavřené dohody vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

VIII.4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.

VIII.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho 1x pro zhotovitele a 2x pro objednatele.

VIII.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka: Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/074 konané dne 17. 8. 2016.

V Brně dne: 18. 8. 2016

V Brně dne: 17. 8. 2016

za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. Martin Jelínek
vedoucí OŠMT, MMB

Ing. arch. Bronislav Sedláček
jednatel společnosti