



MHMPXPE9XURX

Stejnopis č. 1

9.30.52/20

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI
č. THS OO 04/2020
č.smlouvy INO/21/06/006831/2020
stavba č. 42808 Rekonstrukce Vinohradské ulice

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

NÁRODNÍ DIVADLO

sídlo: Ostrovní 1289/1, Nové Město, 112 30 Praha

112 30 Praha 2 Nové Město

zastoupené: prof. MgA. Janem Burianem – ředitelem ND

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337 registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

číslo datové schránky: qmbz5zc

dále jen "ND"

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

sídlo: Mariánské náměstí 2

110 00 Praha 2 - Staré Město

zastoupená: Ing. Ivo Freimann, pověřený řízením odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581 registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

číslo datové schránky: 48ia97h

dále jen "Investor"

Investor a ND společně „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně „**Smluvní strana**“

I. Úvodní ustanovení

1. ND má právo hospodaření s majetkem státu (viz. příloha č.1 a 2) k pozemku parc. č. 2622 o výměře 4109 m² v k.ú. Vinohrady, obec Praha, zapsaný na LV 186;
2. Investor plánuje realizovat stavbu č. 42808 Rekonstrukce Vinohradské ulice, jenž zasahuje i do výše uvedeného pozemku;

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu, která stanoví podmínky realizace Výstavby:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých bude ND souhlasit s umístěním stavby č. 42808 Rekonstrukce Vinohradské ulice na pozemku parc. č. 2622 v k.ú. Vinohrady v rozsahu dle přílohy č. 2 (dále jen „Stavba“)

2. Investor:

2.1. Investor bere na vědomí záměr ND budoucího využití veřejné části pozemku parc. č. 2622 v k.ú. Vinohrady jako předzahrádky ke klubu-bufetu, který je součástí č.p. 1535, jenž je zkolaudován pod. č.j. Výst./3229/84/Ko.

2.2. Investor se zavazuje na části předmětného pozemku parc. č. 2622 v k.ú. Vinohrady na své náklady k následujícím st. úpravám:

- a) demolice a likvidace stávajících laviček, betonové opěrné zdi, kácení stávajících keřů a odtěžení terénu na úroveň budoucího chodníku
- b) Provedení opěrné zdi podél obvodu budovy čp. 1535 dle přílohy č. 3 tak, že mezi domem a zdí bude na straně přivrácené k oknům vytvořen zelený pás cca 0,5m vč. výsadby vhodné izolační zeleně.
- c) přeložky sítí vč. hromosvodů apod. související se snížením úrovně.
- d) zadláždění plochy ideálně žulovou dlažbou
- e) výsadba stromu (pozice bude určena a odsouhlasena při realizaci)

2.3 Investor zajistí po dokončení stavby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty včetně vyhotovení geometrických plánů a zajištění vkladu služebnosti do katastru nemovitostí respektující záměr dle bodu 2.1.

2.4. Investor získá veškeré Veřejnoprávní souhlasy a povolení ke Stavbě a zajistí, aby byly splněny veškeré povinnosti plynoucí z Veřejnoprávních souhlasů a povolení

2.5. Investor zajistí převzetí venkovních volně přístupných ploch umístěných na pozemku ND dotčených stavbou do údržby (TSK, MČ,...) Vzhledem k využívání části pozemku jako předzahrádky v letních měsících může být na tato období sepsána samostatná dohoda o zajištění správy a údržby.

2.6. Investor předá ND dokumentaci skutečného provedení Stavby digitální podobě na CD nosiči ve formátu .DWG a .PDF

2.7. Investor zajistí, aby v rámci Stavby byla zachována a realizována opatření umožňující výjezd nadměrných vozidel (kamionů) z budovy ND č.p. 1535 dle přílohy č. 4. Tedy umožněno odbočení vlevo, vyhrazen dostatečně únosný pás chodníku/komunikace na protější straně s nižší přejezdovou obrubou (max. 5cm), s omezením zastavení a vyloučením umístění zařízení, které by bránilo volnému průjezdu a zachování stávajícího schváleného zrcadla před domem před parc. č. 2703 (č.p. 1720) pro bezpečný výjezd.

2.8 Investor zajistí, aby po celou dobu realizace (možno mimo letních divadelních prázdnin po předchozí písemné dohodě) stavby bude stanoveno dopravní opatření umožňující výjezd a výjezd nadměrných vozidel (kamionů) pro zásobování výroby umístěné v budově ND č. p. 1535.

2.9. Investor nebude z titulu vlastnictví stavby dle odst. 3, bodu 6 požadovat nájemné za provoz předzahrádky dle odst. 2, bodu 2.1.

3. ND:

3.1. Poskytne součinnost při uzavírání smluv a při realizaci stavby

3.2. ND prohlašuje, že tímto vydává Investorovi souhlas s umístěním a provedením Stavby specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Záborová situace stavby je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy jako její nedílná součást. ND souhlasí, aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

3.3. ND souhlasí, aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako souhlas vlastníka dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a prokázání práva provést stavbu. Investor uvede ND jako účastníka řízení.

4. Investorovi touto Smlouvou vzniká právo provést Stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s prováděním Stavby a za účelem provádění kontroly, oprav a údržby Stavby či jiné obdobné činnosti týkající se Stavby.

5. Právo Investora provést Stavbu se zakládá bezúplatně.

6. Zhotovená Stavba specifikovaná v čl. II této Smlouvy se stává výlučným vlastnictvím Investora.

III.

Ostatní ustanovení

1. ND a Investor si předají pozemek za účelem realizace práva provést Stavbu předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli Stavby. Investor se zavazuje ke dni ukončení Stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma Staveb, které byly na pozemcích v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž Investor a ND vyhotoví stručný zápis z předání pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

2. Investor se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva ND.
3. Investor se zavazuje předem projednat s ND veškeré případné změny Stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku.
4. Investor se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné Stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemku ND vzniknou.
5. předběžný termín realizace stavby je 03/2022. až 11/2025.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené Investorem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. ND bere na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této Smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Investor. O uveřejnění v RS bude ND informovat na e-mail: [REDACTED]
5. Tato Smlouva je sepsána v šesti identických stejnopisech, přičemž Investor obdrží čtyři stejnopisy a ND dva stejnopisy.
6. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady hl. m. Prahy č. 330 ze dne 17.2.2020 o svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy v kompetenci ředitele odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1 Informace o pozemku č. 2622

Příloha č. 2 Situace KN pozemek č. 2622

Příloha č. 3 Situace stavby

Příloha č. 4 Obalová křivka

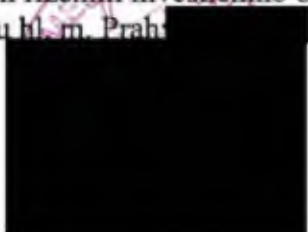
V Praze dne 21-09-2020

V Praze dne 29 2020

Investor



.....
Ing. Ivo Freimannem,
pověřeným řízením investičního odboru
Magistrátu hl. m. Prahy



ND



.....
prof. MgA. Jan Burian
ředitel ND



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2622e
Obec:	Praha, 5547821e
Katastrální území:	Vinohrady, 72736d
Číslo LV:	186
Výměra [m ²]:	4109
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Vinohrady, 150129e ; č. p. 1535; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2622
Stavební objekt:	č. p. 1535e
Ulice:	Přemyslovskáe , Velehradskáe , Vinohradskáe
Adresní místa:	Přemyslovská 1535/18e , Velehradská 1535/2e , Vinohradská 1535/117e

Vlastníci, jiní oprávnění

Česká republika	Právní
Národní divadlo, Ostrovní 1289/1, Nové Město, 11230 Praha	Právní

Způsob ochrany nemovitosti

ochr.pásma nem.kult.pam.pam.zóny.rezervace.nem.nár.kult.pam
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Číslo je číslo, kterým byl k nemovitosti zveřejněn v katastru nemovitostí.

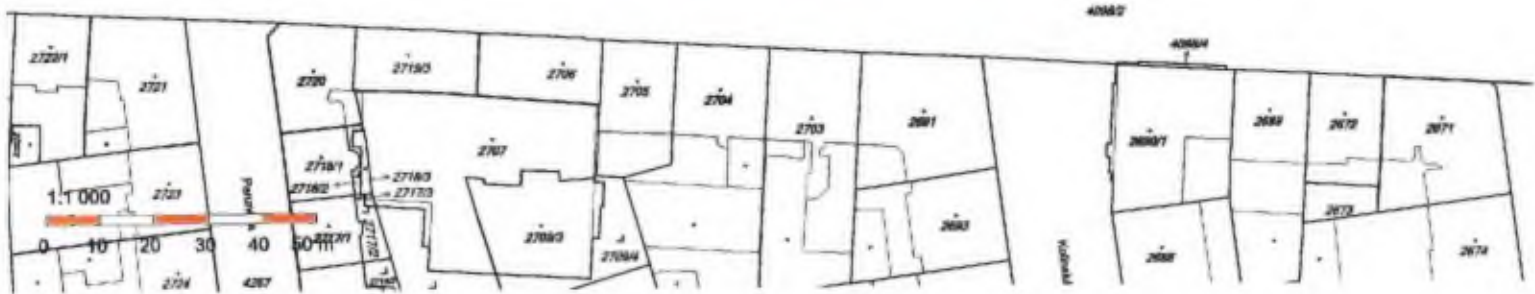
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlášeni města Praha, Katastrální pracoviště Prahae](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.06.2020 13:00:01.

© 2004 - 2020 [Článek 104d zákona o katastru nemovitostí](#), [Důl sídliště 10000, Jankov, 24/11, Praha 3e](#)
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [linku e-mailů](#).

Vizní aplikace 5.6.2 build 0

příloha č. 2





2.5m x 3.5m cell
2.5m x 3.5m cell
2.5m x 3.5m cell

0.3m

0.3m

