

SCHVÁLENÍ UMÍSTĚNÍ

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 8/2336, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

zastoupený organizací:

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupenou: Ing. Martinem Matou, MBA, ředitelem

IČ: 71238301

DIČ: CZ71238301

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem

č. účtu: 123-1205380267/0100

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739, certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2016 (registrační číslo CQS 2131/2017)

dále též jako „Pronajímatel“

s o u h l a s í ,

aby na základě vzájemných vztahů se společností

DELIKOMAT s.r.o., sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ: 664 42

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,

odd. C, vložka 20361, pod IČ: 63475260 dnem 21.8.1995,

kontaktní osoba a telefon: Gabriela Špelinová, 725 217 975

dále též jako „DELIKOMAT“;

společnost DELIKOMAT ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jako „OZ“) umístila a provozovala na vlastní účet a na základě vlastních potřebných povolení a licencí svoje potravinářské prodejní automaty (dále též jako „Zařízení“) v provozních a obchodních prostorách Pronajímatele, jimiž Pronajímatel disponuje z titulu vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva (dále jen „Stanoviště zařízení“) s tím, že Pronajímatel tímto právo umístit a provozovat Zařízení na celém stanovišti Zařízení poskytuje za následujících podmínek:

[1] Stanovištěm zařízení obecně se rozumí stavební objekt:

1. Hoření 13, Ústí nad Labem – vstupní hala vpravo

(dále též jako „Objekt“).

[2] Jednotlivá individuální Stanoviště zařízení budou umístěna a technicky vybavena na provozně i esteticky vhodných místech v Objektu v dohodě s Pronajímatelem a zprovozněna společností DELIKOMAT bez jakýchkoli souvisejících nákladů pro Pronajímatele (zejména instalace provozních přípojek vody a elektrického proudu).

[3] Přípojky vody a elektrického proudu se okamžikem jejich montáže stávají jako součást Objektu vlastnictvím Pronajímatele.

[4] Technický a provozní servis Zařízení zajistí na vlastní účet a potřebná povolení a licence společnost DELIKOMAT svými odborníky nebo jí smluvně vázaným specializovaným subjektem v běžné provozní době Pronajímatele.

[5] Jelikož vlastníkem a provozovatelem Zařízení v Objektu je společnost DELIKOMAT, jejímž daňovým příjmem jsou tržby Zařízení, daňovou, popř. jinou odvodní povinnost s provozem Zařízení spojenou, či v budoucnu vyvstalou nese společnost DELIKOMAT.

[6] V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodních povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnost nastalých změn.

[7] Společnost DELIKOMAT nese jako vlastník a provozovatel Zařízení povinnost na vlastní účet a odpovědnost pojistit provoz Zařízení proti případným škodám způsobeným jednak na nich a jejich prodejním obsahu a jednak způsobených jejich provozováním na majetku Pronajímatele a/nebo třetích osob a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu; Pronajímatel není odpovědný za škodu způsobenou provozováním Zařízení, ledaže by škoda vznikla z prvotní příčiny zaviněním Pronajímatele (např. havarijní stav rozvodů elektroinstalace).

[8] Právo umístit a provozovat Zařízení v Objektu poskytuje Pronajímatel na dobu určitou, která počíná dnem 1. června 2020 a končí dnem 12. února 2023. Předmětný právní vztah může skončit písemnou dohodou stran kdykoli. DELIKOMAT může smluvní vztah jednostranně písemně vypovědět v průběhu trvání smluvního vztahu, jestliže klesne rentabilita, tj. výnosnost, provozování Zařízení. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno Pronajímateli. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

[9] Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.

[10] Rozsah Stanovišť zařízení co do počtu se za trvání předmětného právního vztahu bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání mění v dohodě mezi účastníky v závislosti na rozsahu Objektu užívaného Firmou. Firma se zavazuje se Zařízením fyzicky nemanipulovat bez souhlasu společnosti DELIKOMAT, zejména je nepřemísťovat.

[11] Společnost DELIKOMAT uhradí Pronajímateli za umístění a provoz Zařízení úhradu ve výši 2230,- Kč bez DPH dle zákonné výše měsíčně za automat na teplé nápoje a 1884,- Kč bez DPH dle zákonné výše měsíčně za automat na kusové zboží na základě daňového dokladu vystaveného Firmou a doručeného společnosti DELIKOMAT, přičemž náklady spojené s provozem Zařízení, jako je úhrada dodávky pitné vody, elektrické energie a úklidu odpadků, hradí Firma.

[12] Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.června 2020.

[13] Dnem, kdy počíná právo umístění, pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

Datum a místo:

12.8.2020 Ústí nad Labem

Za Pronajímatele:

Za Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

Ing. MARTIN MATA, ředitel

Souhlas s umístěním a jeho podmínky stanovené Firmou přijímám a zavazuji se jimi řídit!

Za DELIKOMAT s.r.o.

Jiří Marek, zmocněnec

Ing. Jaroslav Baďura, jednatel