

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

(podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Statutární město Ústí nad Labem,
se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,
IČO: 00081531, DIČ: CZ00081531

zastoupené Městskými službami Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací
na základě Příkazní smlouvy o obstarávání správy objektu Hoření 3083/13 a výkonu dalších
práv a povinností ze dne 30. 1. 2020
zastoupené Ing. Martinem Matou, MBA, ředitelem
se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 71238301, DIČ: CZ71238301
č.ú.:
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

**Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad
Labem, příspěvková organizace**
se sídlem: Velká hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 75150131
zastoupené PaedDr. Janem Eichlerem, ředitelem
(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(„Půjčitel“ a „Vypůjčitel“ také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4895/2 o výměře 3953 m², v k.ú. Ústí nad Labem, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt č.p. 3083, na adrese Hoření 3083/13, vše zapsané jako vlastnictví Půjčitele na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 1.2. Půjčitel touto smlouvou Vypůjčiteli přenechává k bezplatnému dočasnému užívání prostory umístěné **v části budovy „A“ v 1. NP o celkové výměře 167,54 m²**, objekt č.p. 3083 – objekt občanské vybavenosti, jenž je součástí pozemku p.č. 4895/2 o výměře 3953 m², v k.ú. Ústí nad Labem za účelem uskutečňování vzdělávací, umělecké a tvůrčí činnosti organizace (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Prostory jsou vypůjčovány nezařízené.
- 1.3. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky Vypůjčiteli na dobu neurčitou.
- 1.4. Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 1.2 převzal od Půjčitele ke dni uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrdí níže svým podpisem.

2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 2.1. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.
- 2.2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem vymezeným Usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 842/34R/20, ze dne 13. 1. 2020. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k výše uvedenému určení, je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Půjčiteli oznámit.
- 2.3. Vypůjčitel hradí veškeré náklady spojené s obvyklou údržbou a drobnými opravami vždy do částky 5000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, náklady spojené s provozem (zejména likvidace odpadu) a úklidem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel bude dále hradit zálohy na služby uvedené v odst. 2.4. tohoto článku). Zálohy na služby budou Půjčitelem vyúčtovány Vypůjčiteli 1 x ročně (nejpozději do 31. 3. následujícího roku) na základě procentuální poměrné části dle skutečné spotřeby celého objektu Hoření 3083/13 na základě fakturace přímého dodavatele služeb. Vypůjčitel bude hradit veškeré platby na účet Půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje nejpozději do 31.8.2020 uhradit Půjčiteli bezdůvodné obohacení představující Půjčitelem vynaložené náklady za služby uvedené v odst. 2.4. tohoto článku spotřebované Vypůjčitelem za období bez smluvního užívání od 1.1.2020 do 31.7.2020 v paušální částce ve výši 30.800,- Kč bez DPH. První zúčtovací období záloh počíná 1.8.2020.
- 2.4. Měsíční zálohy za energie a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky činí:

Elektrina	1 200,- Kč bez DPH
Vytápění	1 800,- Kč bez DPH
Teplá voda	850,- Kč bez DPH
Vodné	200,- Kč bez DPH
Stočné	200,- Kč bez DPH
Srážkové vody	110,- Kč bez DPH
Podíl nákladů na rozúčtování	40,- Kč bez DPH
Celkem	4 400,- Kč bez DPH

K výši cen bude připočteno DPH dle platných sazeb.

Splátku záloh za energie a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky se Vypůjčitel zavazuje platit ke každému 20. dni příslušného kalendářního měsíce na účet Půjčitele č. 1231205380267/0100, variabilní symbol 1777084221, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka v Ústí nad Labem.

Likvidaci komunálního odpadu zajišťuje Vypůjčitel prokazatelně smlouvou o likvidaci odpadů dle obecně závazných vyhlášek města Ústí nad Labem. Vypůjčitel je povinen na výzvu Půjčitele předložit smlouvu ke kontrole.

- 2.5. Vypůjčitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci, a to po celou dobu trvání vztahu založeného touto smlouvou. Vypůjčitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Vypůjčitel je povinen na žádost Půjčitele předložit Půjčiteli originál příslušné pojistné smlouvy prokazující uzavření pojistné smlouvy na dané období.
- 2.6. Za škody, které budou způsobeny užíváním věci po dobu výpůjčky třetím osobám, odpovídá Vypůjčitel. Stejně tak Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

- 2.7. Výpůjčku je možné ze strany Vypůjčitele ukončit kdykoli bez udání důvodu, a to vrácením (odevzdáním) předmětu výpůjčky Půjčiteli. Ze strany Půjčitele je možné výpůjčku ukončit kdykoli výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců ode dne doručení výpovědi.
- 2.8. Výpůjčku je dále možné ukončit též dohodou smluvních stran nebo písemnou žádostí Půjčitele o vrácení předmětu výpůjčky (dále jen Žádost“), kterou je Půjčitel oprávněn učinit jestliže:
- a) zjistí, že Vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto Smlouvou
 - b) Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému, než v této smlouvě smluvenému účelu bez souhlasu Půjčitele
 - c) okamžité skončení výpůjčky vyžaduje veřejný zájem
 - d) Vypůjčitel je v prodlení s úhradou měsíční zálohy za služby delším než 7 dní
 - e) Vypůjčitel poručil jakoukoli povinnost, závazek či zákaz uvedený ve čl. 2 této smlouvy.
 - f) nastane případ dle § 2198 občanského zákoníku, kdy smluvní strany ujednávají též možnost vrácení pro případ dle § 2198 odst. 2 občanského zákoníku.

Doručením Žádosti Vypůjčiteli výpůjčka dle této smlouvy zaniká a Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky Půjčiteli.

- 2.9. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je Vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět Půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky, sepíše obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků či vad způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany Vypůjčitele.
- 2.10. Vypůjčitel není oprávněn provádět v předmětu výpůjčky jakékoli změny nebo stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. Veškeré odsouhlasené změny či úpravy činí Vypůjčitel výhradně na vlastní náklady. Dojde-li předem odsouhlasenou změnou či úpravami předmětu výpůjčky k jeho zhodnocení, nemá Vypůjčitel právo na jakoukoli náhradu či vyrovnání za toto zhodnocení při skončení výpůjčky, pokud nebude písemně předem dohodnuto mezi stranami jinak.
- 2.11.

3. SANKCE

- 3.1. V případě prodlení Vypůjčitele s vrácením předmětu výpůjčky je tento povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu, která činí 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3.2. Vypůjčitel není povinen platit smluvní pokutu, prokáže-li, že své prodlení nezavinil.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.
- 4.2. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 4.3. Tato Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami Příkazní smlouvy v platném znění ze dne 30. 1. 2020, kterou byl předmět výpůjčky svěřen Půjčiteli do správy, a na základě které je Půjčitel oprávněn jednat za vlastníka a dále v souladu s usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 842/34R/20 ze dne 13. 1. 2020.
- 4.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

- 4.5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Zákres předmětu výpůjčky
2. Usnesení RM č. 842/34R/20

V Ústí nad Labem dne 1.9.2020

V Ústí nad Labem dne 31.8.2020

Vypůjčitel:

Půjčitel:

.....
Ing. Martin Mata, MBA, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem
příspěvková organizace

.....
PaedDr. Jan Eichler, ředitel
Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další
vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí
nad Labem, příspěvková organizace

Souhlas zřizovatele

Ing. Pavel Tošovský
3. náměstek primátora