

Smlouva o pronájmu č. 2/2017

Střední zdravotnická škola, Turnov, ul. 28.října 1390, příspěvková organizace
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Lenkou Novákovou

IČ 581071

Dále jen pronajímatel

a

Pedagogicko-psychologická poradna a speciálně pedagogické centrum Semily,
příspěvková organizace

Nádražní 213

513 01 S e m i l y

IČ: 70948810

Dále jen nájemce

uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor v budově Domova mládeže při Střední zdravotnické škole Turnov, ul. 28.října 1872, za účelem provozování pedagogicko-psychologické poradny a speciálně pedagogického centra.

I.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor se samostatným vchodem v části I. podlaží v budově Domova mládeže, ul. 28.října 1872, Turnov.

II.

Pronajímatel přenechá úplatně s právem užívacím buňku, sestávající ze dvou místností, předsíně a sociálního zařízení o celkové ploše 41 m². Dále přenechává úplatně 2 buňky, každá sestávající ze dvou místností, předsíně a sociálního zařízení o celkové ploše 98 m². Pronajímatel zajistí likvidaci odpadu.

Způsobilost předmětu smlouvy k účelu nájmu byla ověřena prohlídkou.

III.

1. Obě strany se dohodly na smluvní ceně nájemného.

Nájemné 1 m² á 550,- Kč

Pedagogicko-psych. Por. 41 m²

22 550,- Kč/rok

Spec. Pedagog. Centrum 98 m²

53 900,- Kč/rok

Celkem nájemné 76 450,- Kč/rok

2. Obě strany se dohodly na smluvní ceně za spotřebu energií, dle kalkulace nájemce.

a) pedagogicko-psychologická poradna

propočít na plochu 41 m²

elektrická energie..... 4 100,-

Vodné + stočné..... 4 756,-

pára..... 8 405,-

teplá voda..... 3 895,-

internet..... 800,-

Celkem 21 956,- Kč

b) Speciálně pedagogické centrum	
propočít na plochu	98m ²
elektrická energie	9 800,-
vodné+stočné	11 368,-
pára	20 090,-
teplá voda	9 310,-
internet	1 600,-
Celkem	52 168,-

c e l k e m 150 574,-/rok

Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách na základě vystavené faktury pronajímatelem.

Penále se stanovuje 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Nájemce je povinen:

a/ dodržovat při běžném užívání předmětu smlouvy platné předpisy bezpečnosti provozu, požární prevence a činit opatření k zabránění škod na zařízení, majetku nebo jeho zničení. Škody vzniklé prokazatelným porušením povinností uhradí nájemce.

b/ se zavazuje dodržovat klíčový režim.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dne 1.1.2017.

VI.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2017.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech paré, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Turnov dne 2.1.2017.

Pedagogicko-psychologická poradna
a speciálně pedagogické centrum
Nádražní 213, 513 01 Semily
IČO 70948870
tel.481 625 390, mob. 721 128 300
e-mail: ppp.semily@tiscali.cz

.....
Nájemce

Pedagogicko-psychologická poradna
a speciálně pedagogické centrum

Střední zdravotnická škola,
Turnov, 28. října 1390,
příspěvková organizace

.....
Leuba Nováková

pronajímatelem
Mgr. .Nováková, ředitelka školy

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu

Kalkulace poskytovaných plnění

Platnost smlouvy od 1.1.2017

Propočet dle kalkulace kalendářní rok 2017 - čtvrtletní fakturace

	PPP	SPC
Nájemné	5 637,50	13 475,-
Ele. Energie	1 025,-	2 450,-
Vodné+stočné	1 189,-	2 842,-
Pára	2 102,-	5 022,50
Teplá voda	973,-	2 327,50
Internet	200,-	400,-
Celkem	11 126,50 Kč	26 517,- Kč

Celkem faktura 37 643,50 Kč/ leden 2017

	PPP	SPC
Nájemné	5 637,50	13 475,-
Ele. Energie	1 025,-	2 450,-
Vodné+stočné	1 189,-	2 842,-
Pára	2 101,-	5 022,50
Teplá voda	974,-	2 327,50
Internet	200,-	400,-
Celkem	11 126,50 Kč	26 517,- Kč

Celkem faktura 37 643,50 Kč/ duben 2017

	PPP	SPC
Nájemné	5 637,50	13 475,-
Ele. Energie	1 025,-	2 450,-
Vodné+stočné	1 189,-	2 842,-
Pára	2 101,-	5 022,50
Teplá voda	974,-	2 327,50
Internet	200,-	400,-
Celkem	11 126,50 Kč	26 517,- Kč

Celkem faktura 37 643,50 Kč/ července 2017

	PPP	SPC
Nájemné	5 637,50	13 475,-
Ele. Energie	1 025,-	2 450,-
Vodné+stočné	1 189,-	2 842,-
Pára	2 101,-	5 022,50
Teplá voda	974,-	2 327,50
Internet	200,-	400,-
Celkem	11 126,50 Kč	26 517,- Kč

Celkem faktura 37 643,50 Kč/ říjen 2017

Střední zdravotnická škola,
110 00 Praha 1, Štefánekova 1390,
[Signature]