



11010-053144; 1750031

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **1.6.2015**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **29.12.2015**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Benešov

se sídlem: Masarykovo nám. 100, Benešov, PSČ 256 01

IČ: 002 31 401

DIČ: CZ00231401

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-0320035309/0800

zastupuje: Ing. Petr Hostek, MBA, starosta města

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

Čl. I.

Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou ochranné HDPE trubky pro optický kabel.

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 1539,
- pozemku parc. č. 1541/2,
- pozemku parc. č. 1541/3,
- pozemku parc. č. 1564/7,
- pozemku parc. č. 3356,
- pozemku parc. č. 3360,
- pozemku parc. č. 3365/1,
- pozemku parc. č. 3449/1,

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov pro katastrální území Benešov u Prahy, obec Benešov (dále jen „Pozemky“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **11010-053144, PVDSL5C_E02_S_BENE66_OK**, v jejímž rámci bylo:

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým jsou ochranné HDPE trubky pro optický kabel (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 4765-91/2016 vypracovaném Zuzanou Ulrichovou, Koněvova 108, Praha 3, 130 00, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov dne 31.10.2016*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost k Pozemkům se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **51 900,- Kč** slovy padesát jedna tisíc devět set korun českých, délka trasy 173 bm, tj. 300,- Kč/bm.

- služebnost k Pozemku parc. č. 1539 za jednorázovou náhradu ve výši 7 800,- Kč slovy sedm tisíc osm set korun českých, délka trasy 26 bm
- služebnost k Pozemku parc. č. 1541/2 za jednorázovou náhradu ve výši 8 700,- Kč slovy osm tisíc sedm set korun českých, délka trasy 29 bm
- služebnost k Pozemku parc. č. 1541/3 za jednorázovou náhradu ve výši 4 200,- Kč slovy čtyři tisíce dvě stě korun českých, délka trasy 14 bm
- služebnost k Pozemku parc. č. 1564/7 za jednorázovou náhradu ve výši 600,- Kč slovy šest set korun českých, délka trasy 2 bm
- služebnost k Pozemku parc. č. 3356 za jednorázovou náhradu ve výši 10 500,- Kč slovy deset tisíc pět set korun českých, délka trasy 35 bm
- služebnost k Pozemku parc. č. 3360 za jednorázovou náhradu ve výši 3 900,- Kč

- slovy tři tisíce devět set korun českých, délka trasy 13 bm
služebnost k Pozemku parc. č. 3365/1 za jednorázovou náhradu ve výši 1 800,- Kč
- slovy jeden tisíc osm set korun českých, délka trasy 6 bm
služebnost k Pozemku parc. č. 3449/1 za jednorázovou náhradu ve výši 14 400,- Kč
- slovy čtrnáct tisíc čtyři sta korun českých, délka trasy 48 bm

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno rozhodnutí o zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP: 11010-053144 a NÁZEV AKCE: **PVDSL5C_E02_S_BENE66_OK** dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00**. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu (pouze pro případ, že byla sjednaná SP podle čl. VI).
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Zřízení služebnosti přes výše uvedené pozemky bylo schváleno usnesením Rady města Benešov

č.j. 925-30/2016/RM ze dne 06.12.2016.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4765-91/2016

V Praze dne 23-01-2017

Oprávněný:

[Redacted signature]

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová
na základě Plné moci ze dne 29.12.2015

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-

102-70-80

V Benešově dne

Obtížený:

[Redacted signature] 

Město Benešov
Ing. Petr Hostek, MBA, starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
	ha	m ²						ha			m ²	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha
1539										1539		10001		
1541/2										1541/2		10001		
1541/3										1541/3		10001		
1564/7										1564/7		10001		
3356										3356		10001		
3360										3360		10001		
3365/1										3365/1		10001		
3449/1										3449/1		10001		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene :dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:	ing. Tomáš Mojžíšek	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Mojžíšek				
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2497/2010				
		Dne: 25.10.2016	Číslo: 1337/2016	Dne: 31.10.2016	Číslo: 699/2016				
Vyhotovitel: Zuzana Ulrichová Koněvova 108. Praha 3 tel.732 588 266 ICO 74877747		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 4765-91/2016		KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov Martina Bělohávková PGP-2023/2016-201 2016.10.31 14:57:34 CET							
Okres: Benešov									
Obec: Benešov									
Kat. území: Benešov u Prahy									
Mapový list: Benešov 1-9/23,24									
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									