



Pomáhat a chránit

JID: PCR99ETRpo42157746



POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení

SMLOUVA O DÍLO


Č.j.: PPR-24167-15/ČJ-2020-990656

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)



Smluvní strany:

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Ing. Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, P. O. BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05

ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoby: 
telefonní číslo:
mob. tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: AREN VT, s.r.o.
se sídlem: Sokolská 1474/23, 120 00 Praha 2
IČO: 24232441
DIČ: CZ24232441
zastoupen: 
ID datové schránky: qp7ma2w
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 254427047/0300
kontaktní osoba: 
telefonní číslo:
e-mail:
zapsán: v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 199809

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v nadlimitním režimu, vedenou pod názvem „**Údržba objektu Ve Smečkách**“, která byla zveřejněna na profilu zadavatele pod číslem jednacím PPR-24167/ČJ-2020-990656 dne 3. 8. 2020 (dále jen „veřejná zakázka“), v jejímž rámci byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované níže touto smlouvou, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků. Jedná se o provedení udržovacích prací v objektu na adrese Praha 1, Ve Smečkách 599/29. Podrobná specifikace díla s popisem prací a výkazem výměr, na jejichž základě zhotovitel vypracoval cenovou nabídku, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 1.2 Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2. MÍSTO PLNĚNÍ, TERMÍN A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1 Místem plnění je budova v majetku České republiky na adrese Ve Smečkách 599/29, Praha 1, parc. č. 2101, katastrální území Praha – Nové Město (727181) (dále též jako „staveniště“).
- 2.2 Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného pokynu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které by v důsledku nevhodného pokynu objednatele vznikly.
- 2.3 Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli zaslána elektronicky na e-mailovou adresu jeho kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy. Tuto výzvu je objednatel povinen zaslat nejpozději do třiceti (30) dnů od účinnosti této smlouvy. Objednatel se zároveň zavazuje připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací.
- 2.4 Dílo bude realizováno ve dvou etapách:
 - I. práce na 1. - 3. nadzemním podlaží administrativní části objektu;
 - II. práce na bytech v druhé části objektu a 4. - 5. nadzemním podlaží administrativní části.
- 2.5 **Termín dokončení díla je nejpozději do čtyř měsíců od předání staveniště.**
- 2.6 O předání a převzetí řádně provedeného díla bude sepsán předávací protokol bez výhrad odsouhlasený a podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran. Dnem uvedeným v předávacím protokolu bez výhrad se dílo považuje za řádně provedené a převzaté.
- 2.7 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a dalších právních předpisů. Pokud dílo obsahuje vady při jeho odevzdání, sepíše smluvní strany předávací protokol s výhradou, ve kterém objednatel uvede vady díla a dílo nepřevzme. Dílo se nepovažuje za řádně provedené a převzaté. V takovém případě je zhotovitel povinen vady díla bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů ode dne sepsání předávacího protokolu s výhradou. S přihlédnutím k okolnostem vytýkaných vad jsou smluvní strany písemně oprávněny stanovit odlišný termín k jejich odstranění.
- 2.8 Dokud zhotovitel zcela neodstraní vady díla uvedené v předávacím protokolu s výhradou, není objednatel povinen dílo převzít. Po odstranění vytknutých vad se dílo považuje za řádně provedené a předané podpisem předávacího protokolu bez výhrad oběma smluvními stranami.

- 2.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny plněním pokynů objednatele za předpokladu, že zhotovitel objednatele na jejich nevhodnost předem písemně upozornil a objednatel i přes toto upozornění na plnění takových pokynů písemně trval.
- 2.10 Na základě podpisu předávacího protokolu bez výhrad oprávněnými osobami smluvních stran je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli cenu poskytnutého plnění. Originál předávacího protokolu bez výhrad bude přílohou faktury.
- 2.11 Zhotovitel je povinen zajistit všechna potřebná opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 2.12 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v místě plnění a vyžaduje-li to povaha věci, je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 2.13 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním, dozví. Tato povinnost se stejnou měrou vztahuje i na všechny zaměstnance a poddodavatele zhotovitele.
- 2.14 Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel. Zhotovitel zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
- 2.15 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- 2.16 V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a držitelem pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel nebo občan vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. V opačném případě nebude tento občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně z něj bude. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.
- 2.17 V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu. Právo na náhradu škody tímto zůstává nedotčeno.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu ve výši, která nepřekročí 4 988 759,09,-Kč bez DPH** (slovy: čtyři miliony devět set osmdesát osm tisíc sedm set padesát devět korun českých a 0,9 haléřů), tj. **6 036 398,50 Kč včetně DPH** (slovy: šest milionů třicet šest tisíc tři sta devadesát osm korun českých a 50 haléřů).
- 3.2 Dílo je oceněno dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s řádným zhotovením a předáním díla.
- 3.3 Cena díla bude uhrazena na základě měsíční fakturace, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po odsouhlasení soupisu provedených prací za dané měsíční období na základě zjišťovacího protokolu.
- 3.4 Faktura musí obsahovat číslo této smlouvy a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení objednatele, zhotovitele a příjemce faktury (**Policejní prezidium ČR, SLZ PP, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba Stanislav Kulhavý**). Faktura bude dále obsahovat název akce: **„SLZ PP Praha 1, - Opravy a údržba objektu Ve Smečkách 29“**. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat ji ve

Lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli. Vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu v původní délce v souladu s odst. 3.6 této smlouvy.

- 3.5 Přílohou každé faktury budou odsouhlasené podepsané originály soupisů provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol; přílohou závěrečné faktury pak musí být i originál předávacího protokolu; vše podepsáno oprávněnými osobami smluvních stran.
- 3.6 Splatnost jednotlivých faktur je třicet (30) dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury na adresu uvedenou v odst. 3.4 tohoto článku, s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. 12. daného roku do 28. 2. následujícího roku je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury. V případě doručení na jinou adresu, než adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě.
- 3.7 Provedení změny díla je možné pouze na základě objednatelem odsouhlaseného změnového listu schváleného nadřízenými resortními orgány formou dodatku ke smlouvě. Pro vyloučení všech pochybností zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
- 3.8 Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.
- 3.9 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce dle odst. 3.6 smlouvy.
- 3.10 Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. 2. smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- 3.11 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

4. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.
- 4.3 Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

5. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1 Zhotovitel ručí za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivých částí díla a odpovídá za to, že budou provedeny v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé části díla budou v záruční době způsobilé k užívání pro ujednaný, příp. obvyklý účel a zachovají si ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
- 5.3 Zhotovitel poskytuje na každou jednotlivou část díla záruku v délce:
 - a) 36 měsíců na opravy a údržbu, příp. stavební a montážní práce;
 - b) dle výrobce, minimálně však 24 měsíců na dodávky a technologická zařízení.

- 5.4 Záruční doba počíná běžet předáním jednotlivých částí díla na základě předávacího protokolu a její délka se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat případné odstraňování vad zhotovitelem.
- 5.5 Objednatel oznámí vady díla a uplatní nároky z odpovědnosti za vady neprodleně po jejich zjištění prostřednictvím reklamačního protokolu, ve kterém budou vady popsány.
- 5.6 Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do deseti (10) dnů ode dne oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel je povinen vady odstranit i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. V takovém případě částku, kterou objednatel zaplatí za odstranění vad třetí osobě, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů poté, co k její úhradě bude objednatel písemně vyzván.
- 5.7 V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vadu nejpozději do pěti (5) dnů ode dne přijetí oznámení takového stavu objednatel, nedohodnou-li se dle povahy havarijního stavu smluvní strany písemně na lhůtě delší.
- 5.8 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli v případě odstranění vad zaměstnancům zhotovitele či jiným osobám pověřeným zhotovitelem přístup do prostor, kde se vada nachází. O odstranění vad bude sepsán předávací protokol, v němž zástupce objednatele potvrdí, že část díla po odstranění vad a nedodělků od zhotovitele přebírá.
- 5.9 Odstraněním vad není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy a ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění dle občanského zákoníku.

6. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 6.1 Náhrada újmy se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.3 Za prodlení s termínem dokončení jednotlivých částí díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 3 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.4 Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku 5. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků, v případě havarijního stavu 2000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.5 Za nevyklizené staveniště, tj. nejpozději do 3 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.6 V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 6.7 Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 6.8 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu újmy v plné výši.
- 6.9 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za újmu a nároků ze smluvních pokut ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 6.10 Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek postupem dle odst. 6.14 smlouvy.

- 6.11 Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případech stanovených smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ust. § 1977, § 1978 a ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně.
- 6.12 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že
- zhotovitel neprovede dílo nebo jeho část ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli písemně stanoven;
 - zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit;
 - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- 6.13 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- 6.14 Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury;
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout patřičnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy. Nesplněním této povinnosti není vyloučen nárok na náhradu újmy druhé smluvní straně.
- 7.3 Tato smlouva, ani práva a povinnosti z ní vyplývající, nesmí být zhotovitelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly nezbytnou součinnost.
- 7.5 Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.6 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- 7.7 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.

- 7.8 Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ním, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
- 7.9 Tato smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7.10 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro její uzavření rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – Rozsah plnění veřejné zakázky

Za Objednatele:

**Ing. Milan
Grohmann** Digitálně podepsal
Ing. Milan Grohmann
Datum: 2020.09.22
11:19:43 +02'00'

Ing. Milan Grohmann
náměstek ředitel SLZ PP ČR

Za Zhotovitele:

 Digitálně podepsal

Datum: 2020.09.17
22:04:11 +02'00'


jednatel spol. AREN VT, s.r.o.

Soupis prací a dodávek
ÚPRAVA PROSTOR - OBJEKT Ve Smečkách 599/29

název	Cena Kč
ZRN - základní rozpočtové náklady	4 988 759,09
<i>Svislé a kompletní konstrukce</i>	14 441,00
<i>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</i>	69 511,93
<i>Ostatní konstrukce a práce-bourání</i>	155 557,96
<i>Přesun sutě</i>	109 525,00
<i>Zdravotechnika</i>	25 265,00
<i>Zdravotechnika - zařizovací předměty</i>	287 430,00
<i>Ústřední vytápění</i>	20 072,00
<i>Elektromontáže</i>	269 170,00
<i>Vzduchotechnika</i>	8 900,00
<i>Konstrukce suché výstavby</i>	92 731,80
<i>Konstrukce pokrývačské</i>	14 080,00
<i>Konstrukce truhlářské</i>	607 820,10
<i>Konstrukce zámečnické</i>	209 144,00
<i>Podlahy z dlaždic (je počítáno 50% celkové plochy!!!)</i>	45 659,00
<i>Podlahy povlakové (je počítáno 50% celkové plochy!!!)</i>	942 219,60
<i>Dokončovací práce - obklady (je počítáno 50% celkové plochy!!!)</i>	128 546,00
<i>Dokončovací práce - nátěry</i>	609 359,40
<i>Dokončovací práce - malby a tapety</i>	882 885,30
<i>Ostatní práce</i>	496 441,00
Celkem bez DPH	4 988 759,09
DPH	#### 1 047 639,41
Celkem včetně DPH	6 036 398,50

Soupis Prací				
Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu				4 988 759,09
HSV - Práce a dodávky HSV				349 035,89
Svislé a kompletní konstrukce				14 441,00
Zazdění otvorů ve zdivu z CPP hl do 300mm na MC nebo MVC	m2	3,200	1 280,00	4 096,00
D+M ocelových dveřních zárubní pl. do 2m2	kus	5,000	1 645,00	8 225,00
D+M ocelových dveřních zárubní pl. do 3,5m2	kus	1,000	2 120,00	2 120,00
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				69 511,93
Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně tl do 5mm	m2	16,634	185,00	3 077,29
<i>Včetně úpravy podkladu (přebroušení, penetrace apod.)</i>				
Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně tl do 15mm	m2	8,200	265,00	2 173,00
<i>Včetně úpravy podkladu (proškrabání spár, penetrace apod.)</i>				
Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	166,520	132,00	21 980,64
<i>Včetně úpravy podkladu (přebroušení, penetrace).</i>				
Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně tl do 5mm	m2	174,720	175,00	30 576,00
<i>Včetně úpravy podkladu (přebroušení, penetrace).</i>				
Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	19,000	495,00	9 405,00
Betonová mazanina vč. výztuže betonářskou sítí	m2	5,000	460,00	2 300,00
Ostatní konstrukce a práce-bourání				155 557,96
Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	2 099,000	67,00	140 633,00
<i>Pro práce ve výšce do 5m.</i>				
Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	4,500	288,00	1 296,00
Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,500	2 155,00	1 077,50
Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	12,000	198,00	2 376,00
Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	5,500	285,00	1 567,50
Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	5,500	143,00	786,50
Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 200 mm	m	5,500	185,00	1 017,50
Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů rákosovaných v rozsahu do 100 %	m2	20,100	52,00	1 045,20
Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	56,000	48,00	2 688,00
Vybourání podlahového roštu včetně rámu	kus	1,000	500,00	500,00
Vybourání prosklené montované příčky m.č.310	m2	13,320	193,00	2 570,76
Přesun sutě				109 525,00
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku se složením	t	65,000	1 685,00	109 525,00
<i>Včetně vyklizení z objektu o výšce do 5.NP a skládkového.</i>				

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PSV - Práce a dodávky PSV				4 639 723,20
Zdravotechnika				25 265,00
<i>Pokud není popsáno ve specifikaci výrobku, rozumí se včetně montáže a potřebného instalačního materiálu</i>				
Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 40-100	m	22,000	220,00	4 840,00
Potrubí vodovodní plastové PPR EKOPLASTIK svar polyfuzie PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	55,000	315,00	17 325,00
D+M Plastová instalační dvířka, vel do 300x300mm, barva bílá	kus	10,000	310,00	3 100,00
Zdravotechnika - zařizovací předměty				287 430,00
<i>Pokud není popsáno ve specifikaci výrobku, rozumí se včetně montáže a potřebného instalačního materiálu</i>				
Demontáž zařizovacích předmětů	soubor	33,000	1 500,00	49 500,00
<i>Včetně kotevnic konstrukcí. Včetně přípojovacího potrubí délky do 3m se zaslepením.</i>				
Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka vč. nutné repase	kus	11,000	790,00	8 690,00
Montáž klozetových mís kombi	kus	11,000	600,00	6 600,00
<i>Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný</i>	<i>kus</i>	<i>11,000</i>	<i>4 360,000</i>	<i>47 960,000</i>
<i>Keramický klozet, včetně sedátka a splachovacího mechanismu, přípojovacích armatur. Referenční výrobek: JIKA "LYRA plus"</i>				
Zpětná montáž umyvadla vč. nutné repase	kus	4,000	550,00	2 200,00
Montáž umyvadla, výlevky nebo dřezu připevněného na šrouby do zdiva nebo SDK.	soubor	8,000	550,00	4 400,00
<i>Umyvadlo keramické závěsné 60cm</i>	<i>kus</i>	<i>7,000</i>	<i>1 690,000</i>	<i>11 830,000</i>
<i>Výlevka stacionární keramická s plastovou mřížkou</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>6 320,000</i>	<i>6 320,000</i>
<i>Baterie umyvadlová páková, stojánková nebo nástěnná s výpustí</i>	<i>kus</i>	<i>7,000</i>	<i>1 820,000</i>	<i>12 740,000</i>
<i>Baterie dřezová nástěnná páková</i>	<i>kus</i>	<i>10,000</i>	<i>1 980,000</i>	<i>19 800,000</i>
D+M sprchová zástěna š. do 1,5m	kus	5,000	13 900,00	69 500,00
D+M sprchová vanička, zápachová uzávěrka DN 50	kus	4,000	7 360,00	29 440,00
<i>Baterie sprchová nástěnná včetně příslušenství</i>	<i>kus</i>	<i>5,000</i>	<i>3 690,000</i>	<i>18 450,000</i>
Ústřední vytápění				20 072,00
<i>Pokud není popsáno ve specifikaci výrobku, rozumí se včetně montáže a potřebného instalačního materiálu</i>				
Vysazení odboček na stávajícím potrubí ÚT	soubor	1,000	2 650,00	2 650,00
Potrubí ocelové závitové bežešvé běžné nízkotlaké DN 20	m	10,000	425,00	4 250,00
Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800 mm	kus	1,000	4 100,00	4 100,00
Otopné těleso litinové článkové 900/160mm	m2	5,400	1 680,00	9 072,00
<i>Pokud není popsáno ve specifikaci výrobku, rozumí se včetně montáže a potřebného instalačního materiálu</i>				
Elektromontáže				269 170,00
Demontáž vestavěných svítidel zářivkových	kus	6,000	200,00	1 200,00
D+M vypínač nástěnný jedno nebo dvoupólový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	385,00	770,00
Zřízení zásuvkových rozvodů na chodbách v jednotlivých patrech pro tiskárny	soubor	5,000	4 500,00	22 500,00
Zřízení zásuvkových rozvodů v kuchyňkách pro lednici, mikrovlnou troubu, kávovar, myčku, sklokeramickou dvouplotnu	soubor	9,000	6 520,00	58 680,00
Úprava světelných rozvodů	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00
Montáž svítidel zářivkových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	42,000	360,00	15 120,00
<i>Svítilo zářivkové interiérové, 2x36W</i>	<i>kus</i>	<i>42,000</i>	<i>2 130,000</i>	<i>89 460,000</i>
Montáž svítidlo LED vestavné podhledové čtvercové do 0,36 m2	kus	2,000	360,00	720,00

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<i>Svítlidlo LED vestavné podhledové čtvercové do 0,36 m2</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>3 260,000</i>	<i>6 520,000</i>
D+M svítidlo venkovní s pohybovým čidlem, reflektor včetně napojení	kus	2,000	4 600,00	9 200,00
Pokud není popsáno ve specifikaci výrobku, rozumí se včetně montáže a potřebného instalačního materiálu				

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Vzduchotechnika				8 900,00
Pokud není popsáno ve specifikaci výrobku, rozumí se včetně montáže a potřebného instalačního materiálu				
D+M větracích mřížek, hliníkových, eloxovaných, 150x150 mm	kus	6,000	300,00	1 800,00
D+M vzduchotechnické potrubí flexibilní D do 100 mm	m	5,000	220,00	1 100,00
Drobný nespecifikovaný montážní materiál	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
Konstrukce suché výstavby				92 731,80
Demontáž kazetového minerálního podhledu včetně roštu	m2	25,000	75,00	1 875,00
Demontáž SDK příčky	m2	12,500	95,00	1 187,50
SDK stěna předsažená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	10,320	580,00	5 985,60
SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	79,060	895,00	70 758,70
Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	5,000	365,00	1 825,00
Zárubeň ocelová pro sádkokarton 800 L/P	<i>kus</i>	<i>5,000</i>	<i>966,000</i>	<i>4 830,000</i>
Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	6,000	685,00	4 110,00
Panel akustický minerální, bílá, 600x600x15mm	m2	6,000	360,00	2 160,00
Konstrukce pokrývačské				14 080,00
Vyspravení skládané vláknocementové krytiny sklonu do 30° počtu do 10 ks/m2 v rozsahu do 2% plochy	m2	11,000	610,00	6 710,00
Příplatek k cenám vyspravení skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	11,000	40,00	440,00
<i>krytina vláknocementová s buničinou a umělými vlákny se zvýšenou odolností grafitová 400x400x4mm</i>	<i>kus</i>	<i>110,000</i>	<i>63,000</i>	<i>6 930,000</i>
Konstrukce truhlářské				607 820,10
Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	15,200	153,00	2 325,60
<i>Obklad z hobry m.č.505, dřevěná příčkam.č.304</i>				
Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	10,000	300,00	3 000,00
Dveře jednokřídle hladké š do 0,9m	<i>kus</i>	<i>10,000</i>	<i>2 850,000</i>	<i>28 500,00</i>
<i>Dveře plně hladké. Dřevěný rám, voštinová výplň. Lakovaný povrch, barva bílá. Včetně kování</i>				
Dveře bezpečnostní vč. zárubně	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>35 600,000</i>	<i>35 600,00</i>
<i>Bezpečnostní dveře dle ZPPP č. 156/2008 Sb., o zabezpečení, přidělování a nošení služebních zbraní, střeliva a munice v Policii České republiky</i>				
Montáž dveřních křidel otvíracích dvoukřídlových š přes 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	600,00	600,00
Dveře dvojkřídle prosklené š do 1,9m	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>4 360,000</i>	<i>4 360,00</i>
<i>Dveře plně prosklené. Dřevěný rám, voštinová výplň. Lakovaný povrch, barva bílá, sklo neprůhledné kůra. Včetně kování</i>				
Demontáž truhlářských vestavěných skříň dvoukřídlových	kus	1,000	800,00	800,00
D+M částečného prosklení stěny m.č.304	m2	5,000	163,00	815,00
Repase dveřních křidel otvíracích 1 a 2 křídlových vč. zárubní	m2	251,200	546,00	137 155,20
<i>Přebroušení, vytmelení, nátěr. Oprava čalounění, Oprava, zprovoznění kování, zámku</i>				
Odstranění čalounění dveří	m2	17,400	360,00	6 264,00
D+M kuchyňských linek	m	10,000	9 390,00	93 900,00
Repase kuchyňských linek	m	11,900	1 500,00	17 850,00
Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových	kus	2,000	1 000,00	2 000,00

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D+M práh dřevěný š. 150 mm	m	100,000	420,00	42 000,00
Oprava oken dvojitých s deštěním tmelením - repase oken špaletových	m2	229,300	625,00	143 312,50
<i>Repase stávajícího špaletového okna, dvojitého, zahrnující odstranění původního nátěru opálením, broušení, očištění, odmaštění, základní nátěr, přebroušení, tmelení, základní nátěr, vrchní syntetický nátěr. V případě potřeby přesklení. Seřízení stávajícího kování, doplnění chybějících částí (popř. výměna poškozených). Obnovení plné funkčnosti. Nátěr vnějších křídle!!!</i>				
Oprava oken dvojitých s deštěním tmelením - repase oken špaletových	m2	34,400	625,00	21 500,00
<i>Kompletní repase stávajícího špaletového okna (m.č.308,310,311,312,313,314,315), dvojitého, zahrnující odstranění původního nátěru opálením, broušení, očištění, odmaštění, základní nátěr, přebroušení, tmelení, základní nátěr, vrchní syntetický nátěr. V případě potřeby přesklení. Seřízení stávajícího kování, doplnění chybějících částí (popř. výměna poškozených). Obnovení plné funkčnosti.</i>				
Repase stávajících garnýží	kus	24,000	1 150,00	27 600,00
<i>Vyčištění, nátěr, doplnění chybějících částí</i>				
D+M žaluzie lamelová k oknům vnitřní	m2	6,000	685,00	4 110,00
Montáž okenních doplňků - okenních fólií	kus	35,000	250,00	8 750,00
<i>Fólie na sklo bezpečnostní</i>	m2	8,000	1 160,000	9 280,000
<i>Fólie na sklo neprůhledná</i>	m2	38,920	465,000	18 097,800
Konstrukce zámečnické				209 144,00
D+M ochranný rohový profil hliníkový 50x50mm	m	4,000	265,00	1 060,00
Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	550,000	16,00	8 800,00
<i>serverové skříně, radiostanice, podlahový rošt</i>				
Demontáž shrnovacích stěn a dveří	m2	14,800	125,00	1 850,00
Demontáž stěn pro zasklení šroubovaných	m2	45,000	183,00	8 235,00
<i>příčky z Makrolonu m.č.104</i>				
Demontáž vstupních prosklených ocelových dveří	m2	2,730	500,00	1 365,00
D+M vstupních dvojkřídlových dveří, prosklené, hliníkový profil, hlavní křídlo min. 1100mm	kus	1,000	75 930,00	75 930,00
D+M sítě proti ptactvu	m2	20,000	822,00	16 440,00
Repase portálových vstupních dveří m.č.100	kus	1,000	8 390,00	8 390,00
D+M nůžkové bezpečnostní mříže vstup m.č.100 z ulice	m2	7,500	9 860,00	73 950,00
Zámečnická úprava bezpečnostních mříží na okna	m2	6,800	1 930,00	13 124,00
<i>Bezpečnostní mříže dle ZPPP č. 156/2008 Sb., o zabezpečení, přidělování a nošení služebních zbraní, střeliva a munice v Policii České republiky</i>				
Podlahy z dlaždic (je počítáno 50% celkové plochy!!!)				45 659,00
Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	30,000	58,00	1 740,00
Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	37,000	385,00	14 245,00
<i>Spárování: Spárovací hmota hydroizolační, dezinfikovatelná. Barva bílá nebo šedá. Včetně úpravy podkladu (přebroušení, penetrace, vysátí apod.)</i>				
Dlažba keramická 200x200mm	m2	48,100	420,000	20 202,00

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<i>Technické požadavky: Keramická dlažba slinutá, 200x200mm, tl. 9mm, protiskluzná. Referenční výrobek: RAKO „TAURUS“</i>				
Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm <i>Včetně úpravy podkladu (přebroušení, vysátí, penetrace).</i>	m2	37,000	176,00	6 512,00
Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	74,000	40,00	2 960,00

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Podlahy povlakové (je počítáno 50% celkové plochy!!!)				942 219,60
D+M plastové lišty soklové <i>PVC lišta.</i>	m	1 010,000	65,00	65 650,00
Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou ručně	m2	825,000	62,00	51 150,00
Lepení pásů z PVC standardním lepidlem <i>Včetně úpravy podkladu (přebroušení, vysátí, penetrace apod.)</i>	m2	191,000	155,00	29 605,00
Krytina podlahová heterogenní tl 2mm <i>Technické požadavky: Vysoce zátěžová podlahovina, heterogenní v rolích. Celková tloušťka 2mm, nášlapná vrstva 0,8mm. PUR povrchová úprava. Třída odolnosti 34, určena pro kolečkové židle.</i>	m2	210,000	435,000	91 350,00
Lepení textilních pásů <i>Včetně úpravy podkladu (přebroušení, vysátí, penetrace apod.), včetně soklů</i>	m2	691,000	145,00	100 195,00
Koberec v rolích <i>Technické požadavky: Koberec v rolích určený pro administrativní provozy. Vlas polyamid luxus, střížený. Hustota vsívání 177100/m2. Podklad syntetická juta (AB). Výška vlákná 4,0mm, celková výška 6,6mm. Třída zátěže min.32, hořlavost Cfl S1, zvuk. útlum 20dB, vhodný pro kolečkové židle.</i>	m2	760,000	425,000	323 000,00
Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm <i>Včetně úpravy podkladu (přebroušení, penetrace).</i>	m2	881,000	196,00	172 676,00
Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	1 762,000	40,00	70 480,00
Samonivelační stěrka podlah se skleněným vláknem pevnosti 30 MPa tl 5 mm <i>Včetně úpravy podkladu (přebroušení, penetrace).</i>	m2	40,600	336,00	13 641,60
Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou se skleněným vláknem pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	81,200	60,00	4 872,00
D+M podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	70,000	280,00	19 600,00
Dokončovací práce - obklady (je počítáno 50% celkové plochy!!!)				128 546,00
Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	128,000	67,00	8 576,00
Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem <i>Ukončovací lišty: hliníkové či nerezové obkladové lišty. Ukončení po obvodě, vnější rohy. Vnitřní kouty protmelit. Barva bílá. Spárování: Spárovací hmota s protiplísňovou úpravou, omyvatelná a dezinfikovatelná. Barva bílá nebo šedá.</i>	m2	117,000	465,00	54 405,00
Obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2 <i>Technické požadavky: Glazovaný keramický obklad. 200x200mm, tl. min. 6mm, hladký, matný, čistitelný a dezinfikovatelný. Referenční výrobek: RAKO "Color One"</i>	m2	141,000	385,000	54 285,00
Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za nerovný povrch <i>Vyrovnání stěn flexilepidlem. Včetně úpravy podkladu(broušení, penetrace)</i>	m2	141,000	80,00	11 280,00
Dokončovací práce - nátěry				609 359,40
Nátěry syntetické, barva dražší lesklý povrch 2x email <i>Povrch přebrousit, odmastit, 2x vrchní nátěr. Syntetický email.</i>	m2	34,980	425,00	14 866,50
Nátěry syntetické potrubí DN 20-50, 1x email <i>Povrch přebrousit, odmastit, 1x vrchní nátěr. Syntetický email, barva bílá.</i>	m	765,700	128,00	98 009,60
Krycí jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	531,200	523,00	277 817,60

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<i>Povrch přebrousit, odmastit, 1x vrchní nátěr. Syntetický email, barva bílá.</i>				
Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	20,000	136,00	2 720,00

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením <i>Povrch vytmelit, přebrousit, 2x vrchní nátěr. Syntetický email, barva bílá.</i>	m2	35,700	485,00	17 314,50
Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s opálením a mezibroušením <i>Odstranění původního nátěru opálením, základní nátěr, přebroušení, tmelení, základní nátěr, vrchní syntetický nátěr</i>	m2	35,700	545,00	19 456,50
Nátěry oken syntetické <i>Odstranění původního nátěru opálením, základní nátěr, přebroušení, tmelení, základní nátěr, vrchní syntetický nátěr</i>	m2	291,220	565,00	164 539,30
Celoplošné vyrovnání betonové podlahy cementovou stěrku tloušťky do 3 mm	m2	33,800	245,00	8 281,00
Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy <i>Včetně úpravy podkladu (přebroušení, vysátí, penetrace)</i>	m2	33,800	188,00	6 354,40
Dokončovací práce - malby a tapety				882 885,30
Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	8 398,300	26,00	218 355,80
Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	529,000	33,00	17 457,00
Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	8 398,300	6,00	50 389,80
Rozmývání podkladu po oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	529,000	9,00	4 761,00
Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	2 799,000	43,00	120 357,00
Dvojnásobné izolování syntetickými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	91,000	48,00	4 368,00
Jednonásobný obnovovací latexový nátěr linkrusty v místnosti výšky do 3,80 m <i>Barevné řešení: Bílá barva ručně tónovaná</i> <i>Včetně úpravy podkladu (odmaštění, vysátí)</i>	m2	26,000	158,00	4 108,00
Jednonásobný obnovovací latexový nátěr linkrusty na schodišti výšky do 3,80 m <i>Boky schodišťových ramen. Barevné řešení: Bílá barva ručně tónovaná</i> <i>Včetně úpravy podkladu (odmaštění, vysátí)</i>	m2	16,000	158,00	2 528,00
Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	8 398,300	16,00	134 372,80
Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	529,000	18,00	9 522,00
Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetřuzdomých v místnostech výšky do 3,80 m	m2	8 398,300	33,00	277 143,90
Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetřuzdomých na schodišti výšky do 3,80 m	m2	529,000	39,00	20 631,00
Zakrývání ploch při provádění maleb	m2	2 099,000	9,00	18 891,00
Ostatní práce				496 441,00
Ochrana podlah v místech výstavby OSB - NETEX 300g/m2 s fixací k podlaze 30% plochy	m2	839,300	85,00	71 340,50
Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 937,300	35,00	67 805,50
Repase, zprovoznění stávajících horizontálních žaluzií	m2	112,100	450,00	50 445,00
Oprava poškozeného zasklení oken, sklo základní float 3 mm.	m2	10,000	685,00	6 850,00
Provozní náklady akce <i>Veškeré náklady spojené s prováděním (prohlídka místa plnění, doprava, zařízení staveniště, přesun hmot, provoz investora, zajištění nezbytných záborů, a.j.). Doprava materiálu na místo stavby.Finální úklid.</i>	soub	1,000	300 000,00	300 000,00



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Příloha č. 2

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek realizace)

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění veřejné zakázky je provést udržovací práce v objektu Ve Smečkách 599/29, dle výkazu výměr který je přílohou č. 5, výzvy pro podání nabídek. Zhotovitel při předání a převzetí staveniště předloží zpracovaný Harmonogram prací.

MÍSTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE:

Objekt ve vlastnictví České republiky ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, od 1. 3. 2020 dle smlouvy o užívání ČJ:UZSVM/A/10556/2020-HSP, objekt užívá Správa logistického zabezpečení Policie ČR na adrese Ve Smečkách 599/29, Praha 1 parc. č. 2101, Katastrální území: Praha – Nové Město (727181)

Objekt i pozemek se nachází v památkové rezervaci ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.

ROZSAH PLNĚNÍ VZ:

- Nátěry oken a okenních rámců.
- Seřízení a zprovoznění dveřních křídel.
- Nátěr dveřních křídel a dřevěných i ocelových zárubní.
- Výměna podlahových krytin. (koberce, PVC)
- Drobné opravy omítek.
- Seřízení a zprovoznění oken.
- Oprava a seřízení protislunečních žaluzií.
- Výmalba stěn a stropů.
- Lakování topných těles a povrchových rozvodů topení.
- Výměna koncových prvků silnoproudu.(zásuvky, vypínače)
- Lokální opravy obkladů a dlažeb.
- Likvidace stavebního odpadu, naložení, odvoz na skládku
- Zajištění záboru před objektem pro nakládání a vykládání materiálu v rozsahu nutném pro realizaci celého díla na náklady dodavatele stavby
- Průběžný a čistý finální úklid

NABÍDKA ZHOTOVITELE:

- Součástí nabídky bude **cenová nabídka rozepsaná na jednotlivé položky včetně souhrnného krycího listu** (příloha č. 2 této výzvy pro podání nabídek) obsahující cenovou kalkulaci veškerých dodávek technologií a montážních a stavebních prací včetně dopravy, zařízení staveniště, zajištění záboru, likvidace odpadu a úklidu staveniště.

Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim objektu Ve Smečkách 599/29, Praha 1, Nové město.
- **realizace bude prováděna za částečného provozu objektu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele, zástupce objednatele.
- **akce bude realizována ve dvou etapách: v první etapě: 1.- 3. nadzemní podlaží v administrativní části objektu a v druhé etapě: byty v druhé části objektu a 4.- 5. nadzemní podlaží v administrativní části objektu.**
- **zhotovitel bude s dostatečným předstihem informovat zástupce objednatele o termínu zahájení prací**, vzájemně bude dohodnut termín předání staveniště,
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu. Zadavatel tyto údaje využije pro provedení bezpečnostní prověrky a v případě cizinců pro ověření oprávněnosti k pobytu. Na základě výsledků této kontroly, která zahrnuje prověrku trestní bezúhonnosti, si zadavatel vyhrazuje právo neumožnit vstup do objektu,
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele s provozní řádem objektu.
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- zadavatel nebude zajišťovat zábrany, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- **práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 18:00 hod**, v odůvodněných případech a pouze po předchozí dohodě s uživatelem objektu a zástupcem zadavatele, lze pracovní dobu upravit,
- objednatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,
- **celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek,
- rekonstruované prostory budou zadavateli předány ve stavu **finalního čistého úklidu**. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek v celém objektu.

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi
- doprava a manipulace s materiálem je možná za pomoci dopravních prostředků a zdvihacích zařízení odpovídajících svým rozměry a provedením charakteru přístupových cest do areálu a do vlastního objektu.
- zhotovitel je povinen provádět stavební a montážní práce dle výrobní dokumentace a montážních pokynů výrobce použité technologie a dle požadavků a instrukcí objednatele a uživatele

- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací odběratele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem instalovaným výrobkům zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shod

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:

- **zhotovitel po dobu realizace povede stavební deník**, vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího (popř. zástupce stavbyvedoucího) ve smyslu odpovídající povinností stavebního zákona č. 183/2006. Zhotovitel bude vést pravidelné **denní záznamy ve stavebním deníku**.

DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- a) umožnit zástupci zadavatele a technickému dozoru investora provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby a zajistit účast stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- b) průběžně aktualizovat harmonogram prací a o průběhu plnění informovat zástupce objednatele
- c) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- d) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory, povrchy chodeb, komunikace, chodníky),
- e) úklid a vyklizení staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- f) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- g) odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR:

- a) zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele a uložení materiálu, a to na základě vzájemné dohody
- b) prostor staveniště, bude ohrazen a označen a budou provedena veškerá opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků zhotovitele i uživatelů objektu, kteří se mohou v okolí staveniště pohybovat

- c) zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště po dohodě se zástupcem uživatele objektu.