

**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Zdeněk Oravec**

IČO: 13347799  
se sídlem XXXXX, 412 01 Litoměřice

na straně druhé jako *nájemce*

*(dále jen smluvní strany)*

uzavírají tento

**DODATEK č. 1  
nájemní smlouvy ze dne 23.04.2012**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 23.04.2012 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o **celkové výměře 115, 50 m<sup>2</sup>** na pozemku parc.č. 4008/102 v katastrálním území Litoměřice, číslo budovy 040 v Kasárnách Dukelských hrdinů v Litoměřicích, které jsou nájemcem užívány jako sklad.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 23.04.2012 takto:

**Článek IV. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Cena nájmu**

1. V souladu s ustanovením čl. V. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **350,- Kč** (slovy: třístapadesátkorunčeských) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného tedy činí ročně částku **40 428,- Kč** (slovy: čtyřicettisícčtyřistadvacetosmkorun českých), měsíčně tedy částku **3 369,- Kč** (slovy: třítisícetřistašedesátdevětkorun českých).

3. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **9430000322**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohy na srážkovou vodu (dále jen „služby“) ve výši **174,- Kč** (slovy: jednostosedmdesátčtyřikorun českých) měsíčně, ročně tedy částku **2 088,- Kč** (slovy: dvatisíceosmdesátosm korun českých).

Celková výše nájemného včetně záloh na služby tedy činí ročně částku **42 516,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícipětsetšestnáctkorun českých).

Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb činí celkem **3 543,- Kč** (slovy: třitisícipětsetčtyřicettři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

5. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do třiceti dnů ode dne předložení vyúčtování.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen nebytových prostor ve městě.

### III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 23.04.2012 zůstávají beze změn.

Pravidla pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.01.2017 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém 18. jednání dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016, zveřejnění záměru změny nájemních smluv na pronájem prostorů v majetku Města Litoměřice projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém 21. jednání dne 10.11.2016 pod usnesením č. 658/21/2016, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2016 do 30.11.2016.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.01.2017 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**Zdeněk Oravec**