

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s. [redacted]

DODAVATEL:

KOVOLEM, s.r.o.
IČ: 29201551
DIČ: CZ29201551
Vážany nad Litavou 287 287
684 01 SLAVKOV U BRNA

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 14.09.2020

OBJEDNÁVKA č. 3125/20**Objekt:** SPOLKOVÁ 302/15

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy nebytového prostoru č. 601 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]**Kontakt:** [redacted]**Nájemce:** [redacted]**Kontakt:** [redacted]**Cena: 247 613,00 Kč bez DPH****Termín realizace do: 31.10.2020**

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne:

16 -09- 2020 [redacted]

Položkový rozpočet stavby


Stavba: **Spolkova 15 - oprava nebytového prostoru č.601**

Objekt: **1 nebytová jednotka**

Rozpočet: **nebyt č. 601**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: 

Vypracoval: 

Rozpis ceny

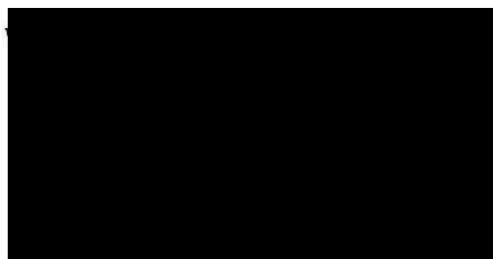
Celkem

HSV			101 868,60
PSV			128 090,46
MON			17 654,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			247 613,06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		247 613,06 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,06 CZK

Cena celkem bez DPH **247 613,00 CZK**



e

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 139,00	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 780,00	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 261,30	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 435,00	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			40 182,70	16
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 718,30	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 061,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 611,55	2
97	Prorážení otvorů	HSV			13 345,00	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 267,35	5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 885,80	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 567,24	6
725	Zařizovací předměty	PSV			46 661,21	19
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 320,31	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 003,80	3
776	Podlahy	PSV			19 748,00	8
781	Obklady keramické	PSV			29 074,90	12
784	Malby	PSV			6 829,20	3
M21	Elektromontáže	MON			17 654,00	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 067,40	3
Cena celkem					247 613,06	100

Položkový rozpočet

S:	Spolkova 15 - oprava nebytového prostoru č.601
O:	1 nebytová jednotka
R:	nebyt č. 601

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 139,00
1	3462751124R00	Přízdívky z desek Ytong do tl. 125 mm	m2	3,00000	713,00	2 139,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				3 780,00
2	416022121	Podhledy SDK, ocel. dvouúrov. křížový rošt, 1x RB 12,5	m2	5,00000	756,00	3 780,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				9 261,30
3	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	47,00	47,00
4	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	4,00000	574,00	2 296,00
5	612401961	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	6,00000	44,80	268,80
6	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	9,00000	253,50	2 281,50
7	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	9,60000	455,00	4 368,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 435,00
8	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	14,00000	102,50	1 435,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				40 182,70
9	631591211	Násyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	2,30000	6 790,00	15 617,00
10	631416212	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	3,34000	7 355,00	24 565,70
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 718,30
11	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	8,00000	109,00	872,00
12	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,31000	2 730,00	846,30
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 061,00
13	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	42,00000	120,50	5 061,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 611,55
14	962031132	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv mal	m2	1,24000	84,70	105,03
15	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,22000	4 460,00	981,20
16	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,80000	65,40	313,92
17	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	2,00000	30,30	60,60
18	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	47,60	761,60
19	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	5,00000	180,00	900,00
20	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	17,00000	87,60	1 489,20
Díl: 97		Prorážení otvorů				13 345,00
21	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	1,00000	284,00	284,00
22	972054491	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	ks	1,00000	9 615,00	9 615,00
23	974031142	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	3,00000	98,00	294,00
24	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	130,00	1 820,00
25	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	12,00000	111,00	1 332,00

Položkový rozpočet

S:	Spolkova 15 - oprava nebytového prostoru č.601
O:	1 nebytová jednotka
R:	nebyt č. 601

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13 267,35
26	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	21,00000	5,30	111,30
27	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	11,45000	1 149,00	13 156,05
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				2 885,80
28	115201511	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	4,00000	54,00	216,00
29	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	2,00000	237,50	475,00
30	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	6,20000	260,50	1 615,10
31	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	77,60	155,20
32	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	86,00	172,00
33	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,20000	24,40	200,08
34	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	28,33380	1,85	52,42
Díl: 722		Vnitřní vodovod				14 567,24
35	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	16,00000	79,00	1 264,00
36	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	1,00000	535,00	535,00
37	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	16,00000	302,50	4 840,00
38	722181214	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	16,00000	102,00	1 632,00
39	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	16,00000	27,90	446,40
40	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	7,00000	224,50	1 571,50
41	722220861	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	6,00000	24,00	144,00
42	722235122	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	489,50	1 468,50
43	722264315	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	627,00	1 254,00
44	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	16,00000	44,70	715,20
45	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,00000	32,30	516,80
46	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	143,87400	1,25	179,84
Díl: 725		Zařizovací předměty				46 661,21
47	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 073,00	1 073,00
48	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	148,00	296,00
49	725017162	Umyvadlo	soubor	2,00000	1 905,00	3 810,00
50	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	838,00	1 676,00
51	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	167,50	167,50
52	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 505,00	1 505,00
53	725530924	Zpětná montáž zásobníků tlakových 160 l nebo pl. ohřivačů	kus	1,00000	2 215,00	2 215,00
54	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	120,00	120,00
55	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	517,00	1 034,00
56	725819202	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	1,00000	185,50	185,50
57	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	186,50	746,00

Položkový rozpočet

S:	Spolkova 15 - oprava nebytového prostoru č.601
O:	1 nebytová jednotka
R:	nebyt č. 601

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
58	725823111	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	2,00000	2 105,00	4 210,00
59	725825114	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	2 290,00	2 290,00
60	725829301	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	226,50	453,00
61	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	84,10	252,30
62	725839204	Montáž baterie sprchové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	404,50	404,50
63	725860180	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	832,00	832,00
64	725860213	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	348,50	348,50
65	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	1 103,00	1 103,00
66	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	14,70	58,80
67	725869218	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	158,00	632,00
68	725980113	Dvířka vanová, 300 x 300 mm	kus	2,00000	311,00	622,00
69	732211813	Demontáž ohříváků zásobníkových nebo plyn. ohřivačů	kus	1,00000	1 087,00	1 087,00
70	72501316443R00	Klozet kombi , nádrž s amat. odpad.vodov	soubor	1,00000	4 872,00	4 872,00
71	72522413477R00	Rošt sprch. se zápachovou uzávěrkou, dl. do 800 mm	soubor	1,00000	5 765,00	5 765,00
72	72855.00	Vsazení přípoje pro WC DN 110	ks	1,00000	374,00	374,00
73	31945210	Prodloužení 1530G 30 x 1/2" mosazné	kus	14,00000	59,50	833,00
74	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda , ; 1/2" x 3/8"	kus	5,00000	274,00	1 370,00
75	5514535254R	kombinace sprchová držák posuvný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	692,00	692,00
76	554268083.A0	Sprchová zástěna čtvercová	kus	1,00000	7 476,00	7 476,00
77	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	465,03100	0,34	158,11
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						1 320,31
78	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf.do 0,8 m	kus	1,00000	654,00	654,00
79	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	977,00	666,31
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						7 003,80
80	771101115	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	5,00000	127,00	635,00
81	771101121	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	5,00000	25,00	125,00
82	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,00000	615,00	3 075,00
83	23521594.A	stěrka vyrovnávací rychleutnuoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy;, samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	7,00000	33,30	233,10

Položkový rozpočet

S:	Spolkova 15 - oprava nebytového prostoru č.601
O:	1 nebytová jednotka
R:	nebyt č. 601

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
84	24696906.A	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	2,00000	108,50	217,00
85	597642030	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	6,20000	438,50	2 718,70
Díl: 776		Podlahy				19 748,00
86	622311R02	Soklová lišta plast KZS Baumit tl.do 80 mm	m	23,00000	284,00	6 532,00
87	597623141R22	Vinil podlah. systém	m2	16,00000	826,00	13 216,00
Díl: 781		Obklady keramické				29 074,90
88	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	8,00000	64,90	519,20
89	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových	m2	20,00000	656,00	13 120,00
90	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	20,00000	35,20	704,00
91	283424153	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	m	8,00000	36,30	290,40
92	58582154.A	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	16,00000	384,00	6 144,00
93	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	22,40000	323,50	7 246,40
94	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	280,24000	3,75	1 050,90
Díl: 784		Malby				6 829,20
95	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	63,00000	20,70	1 304,10
96	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	63,00000	21,80	1 373,40
97	784165512	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	63,00000	65,90	4 151,70
Díl: M21		Elektromontáže				17 654,00
98	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	1 843,00	1 843,00
99	218740.J00	Montáž el. rozvodu pro kuch.,předsíň a soc. zařízení	soubor	1,00000	15 811,00	15 811,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 067,40
100	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	66,00000	11,00	726,00
101	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,00000	227,00	1 362,00
102	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,00000	317,50	1 905,00
103	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	36,00000	35,40	1 274,40
104	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,00000	300,00	1 800,00