

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2018/000751/NS uzavřené dne 5. 6. 2019

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **New Property Management a. s.**
zastoupená předsedou představenstva
Na struze 227/1
110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 27862488
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 11597

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění doba nájmu v článku III. smlouvy,
- b) se mění termíny v odstavcích 7) a 9) článku V. smlouvy,
- c) se mění termíny v odstavci 6) článku VI. smlouvy,
- d) se mění termín v odstavci 14) článku VIII. smlouvy.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění prvního odstavce článku III. smlouvy (Doba nájmu):

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou – do dne, kdy bude mezi smluvními stranami dokončeno majetkoprávní vypořádání Stavby TDI vybudované v rámci stavby „Obytný soubor Plzeň – Bytové domy Na Chmelnicích“, nejdéle však do 31. 1. 2030.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění odstavce 7) v článku V. smlouvy (Další ujednání):

Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2027 dokončit Stavbu TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 12. 2027 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby TDI, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného k 31. 12.

2027, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení Stavby TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2027.

Nové znění odstavce 9) v článku V. smlouvy (Další ujednání):

Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2028 nebude na Stavbu TDI vydán v souladu s platnými právními předpisy kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění odstavce 6) v článku VI. smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení):

Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2025 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ve výši 43 237 Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2026 nebude na Stavbu TDI vydáno stavební povolení.

K bodu d) tohoto článku

Nové znění odstavce 14) v článku VIII. smlouvy (Závěrečná ustanovení):

Smlouva nabývá účinnosti ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na Stavbu TDI, nejdéle však 30. 6. 2026.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 601 ze dne 29. 6. 2020.
- Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 12. 6. 2020 do 29. 6. 2020.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce