



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC



SMLOUVA O DÍLO č. 02/2020

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Objednatel:

Zhotovitel:

Hvězdárna Valašské Meziříčí,
příspěvková organizace
Vsetínská 78
757 01 Valašské Meziříčí

Zahrady - Hastík s.r.o.
Buchovcova 1668/4
130 00 Praha 3 Žižkov

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Libor Lenža, ředitel

Petr Hastík, jednatel

Tel.: 571 611 928

Email: libor.lenza@astrovm.cz

zahradyhastik@seznam.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s.
číslo účtu: 3937851/0100

FIO Banka, a. s. Vsetín
číslo účtu: 2301783036/2010
Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro
ekonomickou činnost registrovaným u správce daně

Identifikační číslo:

00098639

09025111

Daňové identifikační číslo:

CZ00098639

CZ09025111; ANO

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze spis. značka C 329393

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC



plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky:	Využití a zpřístupnění centrální části areálu Hvězdárny Valašské Meziříčí – část B
Místo realizace:	Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o., Vsetínská 78, 757 01 Valašské Meziříčí
Kontaktní osoba objednatele	
Pro věci technické:	Libor Lenža
tel/mobil:	571 611 928; 777 696 694
e-mail:	libor.lenza@astrovm.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů: Petr Hastík, jednatel
Mobil [REDACTED]
Email: zahradyhastik@seznam.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací, dodávek a služeb: Libor Lenža

Tel. 571 611 928
Mobil +420 777 696 694
E-mail: libor.lenza@astrovm.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sjednané dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu (dále jen „dílo“)

Název veřejné zakázky:

Využití a zpřístupnění centrální části areálu Hvězdárny Valašské Meziříčí – část B

2. **Předmětem díla se rozumí** kompletní založení záhonů a ploch pro výsadbu a vysetí, výsadba zeleně, vegetační úpravy v rozsahu: - výsadba 6 ks jehličnanů, 51 ks keřů, 403 ks trvalek, vodních rostlin a okrasných travin, 30 cibulovin a založení květnaté louky (Bělokarpatská travnatá louka) o ploše cca 120 m². Výsadba dle přesné druhové specifikace s předepsanými velikostmi rostlin. Dále následná péče o vysazené rostliny, ošetření stromů a keřů.
3. Přesný počet dřevin, keřů, trvalek jejich druhové složení, umístění na příslušných pozemcích, dále rozsah přípravy a péče o vysazené rostliny dle Položkového rozpočtu (Příloha č. 1) a projektové dokumentaci (Příloha č. 2).



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC



4. Řešení výsadeb a jejich umístění je řešeno v projektové dokumentaci zpracované - TYKO Ateliér s.r.o., Kouty 1413, Valašské Meziříčí, IČO: 05752671, z 09/2019. Vlastní vytyčení výsadeb v terénu bude provedeno ve spolupráci s objednatelem v souvislosti s vytyčenými podzemními vedeními v místech stavby.
5. Předmět plnění této smlouvy je spolu/financován z operačního programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika 2014-2020, v rámci projektu Využití a zpřístupnění centrální části areálu Hvězdárny Valašské Meziříčí“, č. projektu CZ/FMP/6c/04/069, Fond malých projektů kód 304000J915.
6. Členění projektu na služby:
- a) SO 800 Vegetační úpravy
7. **Zhotovením díla** se rozumí úplné a bezvadné provedení služby, včetně prací a dodávek potřebných materiálů, výrobků nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností souvisejících s předmětem plnění, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné., a to zejména i:
- a) kompletační a koordinační činnost
 - b) geodetické vytyčení a zaměření inženýrských sítí
 - c) obstarání / dodávka zboží, materiálů
 - d) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě realizace ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
 - e) umožnění provádět kontrolní prohlídky díla
 - f) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení.
 - g) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu splatnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
 - h) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
 - i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - j) fotografie průběhu realizace díla
 - k) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace a následné odstranění po předání
 - l) uvedení všech povrchů dotčených pracemi do původního stavu
 - m) odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce díla
 - n) doložení Listů o původu sazebního materiálu lesních dřevin podle vyhlášky č. 139/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. **Zadavatel stanoví pro zajištění kvality služby výsadby stromů/keřů tyto zadávací podmínky:**
- a) Stromy a keře musí být shodné se stromy specifikovanými v zadání zadávacího řízení, vykazovat charakteristické znaky druhu (poddruhu) a splňovat beze zbytku velikostní nároky zadané odběratelem. Stromy a keře musí být v dobré kondici.
 - b) přípustné jsou stromy se zemním balem zabezpečeným jutovou tkaninou a drátěným košem, zhotoveným z drátu bez povrchové úpravy, který musí být pevně stažen. Nepřipouští se výrazné deformace kořenového balu, stejně jako rostliny přesazované méněkrát ve vztahu k obvodu kmene (viz bod e)). Nepřípustné jsou rozpadající se zemní baly.
 - c) velikost zemního balu stromu musí být přiměřená k celkové výšce stromu, nebo obvodu kmene ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem. Zemní bal musí být dobře prokořeněný a nepřípustné

jsou stromy, při jejichž dobývání pro účely bezprostřední dodávky pro odběratele byly přerézány kořeny vzniklé před posledním přesazováním. Nepřípustné jsou stromy, při jejich dobývání byly přerézány kořeny o průměru větším než 3 cm.

- d) kmeny stromů a keřů nesmí vykazovat jakékoliv nezahojené poškození související s běžnými pěstitelskými zásahy, nebo vlivy počasí. Stejně tak nepřípustné jsou rány v jakémkoliv stádiu zacelování způsobené špatným nebo pozdním pěstitelským zásahem (například pozdním odstraněním alternativního terminálu, příliš silných kosterních větví nebo bočního obrostu kmene). Nepřípustná jsou jakákoliv jiná čerstvá poškození kmene a kosterních větví.
- e) koruna stromu musí tvarem a charakterem větvení odpovídat deklarované odrůdě, stáří a velikosti stromu.
- f) jsou-li stromy dodávány v olistěném stavu, je nepřípustné, aby vykazovaly známky přeschnutí (např. suché okraje listů)
- g) stromy sloupovitých odrůd zavětvené od země a solitérních stromů musí dosahovat celkové výšky specifikované zadavatelem a dále také celkovou šířku stromů ve výšce 1 m, pokud ta je zadavatelem specifikována.
- h) nepřípustné je jakékoliv napadení stromů chorobami nebo škůdci.
- i) zadavatel si vyhrazuje, v případě oprávněných pochybností, právo při přebírání dodávky namátkově podrobit 1 % stromů (nejméně jeden kus) kontrole kvality kořenového systému i v případě, že to bude znamenat zničení rostliny (např. úmyslné sejmutí veškeré zeminy z kořene stromu se zemním balem, nebo v kontejneru).
- j) zadavatel není povinen za takto znehodnocený strom dodavateli zaplatit.
- k) pokud během následné péče budou realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu sortimentu dle schválené projektové dokumentace.
- l) zadavatel doporučuje použít především sadební materiál regionální provenience a vypěstovaný v regionálních školkách sadebního materiálu.
- m) dodavatel je povinen zajistit ochranu stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních pracích dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Kácení dřevin a terénní úpravy související s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny.
- n) nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.

8. Použité technologie pro zakládání navržených sadových úprav musí především respektovat níže uvedené oborové ČSN:

- a) ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
- b) ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
- c) ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání
- d) ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce
- e) ČSN 83 9051 Technologie veg. úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o veg. plochy
- f) ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných rostlin – všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

9. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu realizace upravit rozsah díla, a to zejména z těchto důvodů:



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC



- a) neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu veřejné zakázky
- b) v případě, že se při realizaci díla vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce nebo dodatečné práce, dodávky a služby, které bude zadavatel písemně požadovat, a tyto jsou nutné pro realizaci díla.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

- 1. Dílo bude zahájeno do tří dnů od nabytí účinnosti smlouvy (zveřejněním v registru smluv).
- 2. Zhotovitel je povinen převzít místo plnění a zahájit práce do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
- 3. Práce zhotovitele na realizaci díla budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí místa plnění.
- 4. Doba realizace v kalendářních týdnech od předání místa realizace provádění díla: **6 týdnů**
- 6. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku:
 - a) služby, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto služeb musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody se zadavatelem. O této skutečnosti bude vždy učiněn písemný záznam. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace služeb,
 - b) v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba realizace odpovídající rozsahu provedených změn,
 - c) v případě, že by objednatel požadoval dodatečné služby nebo nepředvídané služby a cenový nárůst takových služeb nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 5 %, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů.
- 7. Místem plnění je Hvězdárna Valašské Meziříčí.

IV. CENA DÍLA:

- 1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

179 692,84 Kč (bez DPH)

37 735,50 Kč DPH 21%

217 428,34 Kč (včetně DPH)

(slovy: Dvěšestdesmnácttisícčtyřistadvacetosm korun českých 34 hal)



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC



2. Cena byla dohodnuta na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla – příloha č. 1 této smlouvy. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, příp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku:
 - a) měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek prací, dodávek a služeb obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací a služeb, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).
 - b) spočívající ve změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
4. Součástí ceny za dílo jsou veškeré náklady zhotovitele vč. nákladů na energie, vodu, dopravu, zajištění a provedení opatření organizačního a realizačního charakteru, zajištění bezpečnosti při provádění a realizaci díla, zajištění odvozu a likvidace odpadů apod.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
 - a) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
 - b) Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, kde dnem zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí díla.
 - c) Přílohou daňového dokladu musí být protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami.
2. Daňový doklad musí být předložen objednateli nejpozději do 15-ti dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jeho kontrolu.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou o dílo, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC



4. Daňový doklad (faktura) bude trvanlivě a nesmazatelně označen textem „Tento doklad je hrazen v rámci projektu „**Využití a zpřístupnění centrální části areálu Hvězdárny Valašské Meziříčí**“, č. projektu CZ/FMP/6c/04/069, z operačního programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika 2014-2020 Fond malých projektů kód 304000J915.
5. Splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla objednatele.
6. Cena za dílo je uhrazena okamžikem odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
7. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, podpisem této smlouvy prohlašuje, že:
 - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - d) úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - e) úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - f) nebude nespolehlivým plátcem,
 - g) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - h) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - i) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas konzultovat s objednatelům přesné umístění dřevin v terénu.
2. Zhotovitel je povinen o průběhu plnění díla vést řádně písemný deník (záznamy). Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a další údaje potřebné pro posouzení ze strany objednatele.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.
4. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC



VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo, nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad., které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
3. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel. Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, která je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) seznam předaných dokladů
- e) den, od kterého začne běžet záruční doba
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- g) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

4. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
5. Vlastnictví k předmětu plnění dodanému na základě této smlouvy o dílo přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí plnění oběma smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu plnění.

VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC



1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo jinými obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a oborové standardy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této smlouvy o dílo pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
2. Objednatel se zavazuje upozornit neprodleně na zjevné nedostatky či vady zjištěné v průběhu prací, aby nemohlo dojít k zvětšení vady či škody. Zhotovitel se zavazuje odstranit neprodleně nedostatky či vady, na něž objednatel upozorní.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
4. Objednatel nahlásí vadu zhotoviteli, a to telefonicky a následně e-mailem. Zhotovitel neprodleně potvrdí písemně (e-mailem) přijetí závady a navrhne způsob odstranění. Kontakty pro nahlášení vad: telefon zhotovitele - [REDACTED], email zhotovitele - zahradyhastik@seznam.cz.
5. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li zhotovitel vady předmětu plnění ve lhůtě 10 dnů od odmítnutí uznání odstranění vady (není-li dohodnuto jinak), nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím této lhůty objednateli, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo. Současně je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí objednateli zhotovitel. O náklady k odstranění vady lze snížit dosud nesplacenou částku ceny za dílo.
6. Uplatnění nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.
7. Záruka zhotovitele se nevztahuje na vady způsobené poškozením díla krádeží, živelnou pohromou, mechanickým poškozením třetí osobou a jinými vnějšími vlivy.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je do jeho protokolárního předání zhotovitel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po celou dobu provádění díla řádně pojištěno.

VIII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
 - b) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 500 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC



- c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 500 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
 - d) Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení, za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
 - 3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
 - 4. Smluvní strany se dohodly, že sjednáním ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.

IX. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezbavuje svých závazků vyplývajících ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 4. Stanoví-li strana oprávněná odstoupit od smlouvy lhůtu pro dodatečné plnění, což však u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC



5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy se rozumí:
- a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) v případě, že zhotovitel postupuje při plnění díla v rozporu se zadáním objednatele, objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
 - c) zahájení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele
6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
7. V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
8. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy,
 - b) závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - (i) zhotovitel provede soupis všech provedených služeb, dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - (ii) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených služeb, dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - (iii) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání plnění" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - (iv) objednatel uhradí zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. X této smlouvy.

X. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipčně.



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC



2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.
4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky namítá.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

XI. DOLOŽKA SARS-CoV-2

1. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující náklady viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, platná a účinná ke dni uzavření této smlouvy.
3. S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle smlouvy, nelze v této chvíli předvídat, zavazují se strany pro případ, že dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC



v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „zpřísnění opatření“), a dotčená strana toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:

- i. k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s prodloužením lhůt k plnění dotčenou stranou, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;
 - ii. k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s převzetím plnění, i když nebude plněno řádně nebo úplně, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva a nejedná-li o plnění, které je pro druhou stranu ve vztahu k účelu smlouvy zcela nepoužitelné. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;
4. K žádosti zpřísněním opatření dotčené strany se druhá strana zavazuje souhlasit s obnovením jednání o právech a povinnostech dle smlouvy podstatně dotčených zpřísněním opatření a v rámci obnovení jednání poskytnout dotčené straně plnou součinnost tak, aby byl co nejlépe naplněn cíl rozumného a spravedlivého uspořádání smluvního vztahu.
 5. Nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva, má se za to, že podstatné dotčení práv a povinností dle smlouvy zpřísněním opatření je podstatnou změnou okolností dle ust. § 1765 občanského zákoníku, jehož aplikaci pro tento případ nelze vyloučit.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC



7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
8. Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis prací (položkový rozpočet) a Přílohou č. 2 Projektová dokumentace pro zhotovení.
9. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.

Valašské Meziříčí dne 22. 9. 2020

Valašské Meziříčí dne 22. 9. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o.

Zahrady – Hastík s. r. o.

Libor Lenža, ředitel

Petr Hastík, jednatel