**DODATEK č. 9 ke SMLOUVĚ**

**o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí**

## Pronajímatel: Švandovo divadlo na Smíchově

příspěvková organizace hl. m. Prahy

se sídlem Štefánikova 57, 150 00 Praha 5

IČO: 00064327

DIČ: CZ0064327

zastoupen ředitelem panem Mgr. Danielem Hrbkem, Ph.D.

bankovní spojení: účet číslo 2000760009/6000

## (dále jen „pronajímatel“)

## Nájemce:  Linda Knotková

živnostník s předmětem podnikání: Hostinská činnost, Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

živnostenský list: č.j. MCP8 044096/2017 Spis. zn. SZ MCP8 040863/2017

se sídlem:

IČO: 71722068

## (dále jen „nájemce“)

## Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a nájmu movitých věcí ze dne 26. 6. 2017:

## I.

## Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26. 6. 2017 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí, která byla následně upravena dodatkem č. 1, dodatkem č. 2, dodatkem č. 3, dodatkem č. 4, dodatkem č. 5, dodatkem č. 6 dodatkem č. 7 a dodatkem č. 8 (Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí ze dne 26. 6. 2017 ve znění pozdějších dodatků dále jen „**Smlouva o nájmu**“).
2. Pronajímatel přenechal na základě Smlouvy o nájmu nájemci k užívání prostory sloužící podnikání za účelem provozování divadelní kavárny a související movité věci. Nájemce tyto prostory užívá na základě smlouvy s pronajímatelem za účelem výkonu podnikatelské činnosti.
3. Záměrem smluvních stran je úprava podmínek nájmu v souvislosti s nouzovým stavem na území České republiky vyhlášeným na základě usnesení vlády České republiky ze dne 12. 3. 2020 č. 194, v důsledku pandemie koronaviru COVID-19 a souvisejícími opatřeními orgánů veřejné správy v České republice. Nouzový stav byl na základě usnesení vlády České republiky č. 396 ze dne 9. dubna 2020 prodloužen do 30. dubna 2020 a následně byl na základě usnesení vlády České republiky č. 485 ze dne 30. dubna 2020 prodloužen do 17. května 2020.
4. V důsledku přijatých mimořádných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 byla zásadním způsobem omezena činnost nájemce. S ohledem na tuto skutečnost je nájemci poskytována sleva z nájemného.

## II.

## Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytuje nájemci **slevu z nájemného v období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020.**
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytuje nájemci slevu z nájemného nebytových prostor ve výši 30 % – za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 je tak nájemce povinen uhradit za užívání nebytových prostor 18.116,- Kč měsíčně.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytuje nájemci slevu z nájemného za užívání movitých věcí ve výši 80 % – za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 je tak nájemce povinen uhradit za užívání movitých věcí 982,- Kč měsíčně.

## III.

## Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

|  |  |
| --- | --- |
| **Pronajímatel**  V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Nájemce**  V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Švandovo divadlo na Smíchově**  Mgr. Daniel Hrbek, Ph.D., ředitel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Linda Knotková** |