

Smlouva č. objednatele: 1894002000035  
Smlouva č. zhotovitele: 20 006 04

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Brno

konečný příjemce: Městská část Brno-Maloměřice a Obřany  
se sídlem Selská 32/66, 615 00 Brno

Zastoupený: Ing. Klárou Liptákovou, starostkou Městské části Brno – Maloměřice a Obřany

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-0020824621/0100

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Klára Liptáková

starostka Městské části Brno - Maloměřice a Obřany

Ve věcech technických oprávněn jednat:

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

**Ing. Jiří Bajer**

sídlem Heinrichova 219/34, 602 00 Brno

provozovna Venhudova 998/25, 613 00 Brno (korespondenční adresa)

IČ: 13372319

DIČ: CZ480326401

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jiří Bajer

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.

Živnostenský list vydaný Živnostenským úřadem města Brna dne 14.6.2005, č.ev.: 370200-47212-01

č.j.: 5454/05.

(dále jen „Zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy a specifikace díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na své náklady a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby (v realizačních podrobnostech) a provedení inženýrské činnosti na stavbu „Revitalizace veřejného prostranství u Dolnopolní 10 (veřejně přístupné účelové komunikace a další dopravní prostor včetně zeleně)“ (dále jen „dílo“) dle „Studie revitalizace veřejného prostranství u Dolnopolní 10 (veřejně přístupné účelové komunikace a další dopravní prostor včetně zeleně)“, která bude zpracována na základě samostatné smlouvy o dílo č. 1894002000034. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo v rozsahu odpovídajícím vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhlášce č. 146/2008 Sb. v platném znění.

## II. Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění dle čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Dílo podle této smlouvy bude provedeno ve lhůtě v souladu s čl. V odst. 1.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zjistí-li Objednatel porušení povinností ze strany Zhotovitele, písemně jej vyzve k zajištění nápravy a stanoví termín pro řádné splnění povinností dle této smlouvy. Nedojde-li ve stanoveném termínu k nápravě, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

## III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu podle čl. III odst. 3.
2. Cena za dílo uvedená výše je pevnou cenou, obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Cena bez DPH:	148 000,- Kč
DPH 21 %	31 080,- Kč
<b>Cena vč. DPH celkem:</b>	<b>179 080,- Kč</b>

4. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována. Na výši ceny nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
5. Sjednaná cena může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, v takovém případě bude cena za dílo upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.
7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k posouzení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele do 10 dnů ode dne předložení návrhu

Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny dohodnou formou písemného dodatku ke smlouvě.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení jednotlivých částí díla podle čl. III. odst. 4 na základě faktur, které je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí příslušné části díla, a to v termínech dle čl. V. odst. 1.  
Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení Objednateli.
2. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně o DPH v aktuálním znění a bude obsahovat údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a čísla účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy o dílo objednatele,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis zhotovitele nebo jím oprávněné osoby.
3. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a Objednatelem převzaté práce.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci. Po zaplacení ceny je Objednatel oprávněn dílo v neomezeném rozsahu bez souhlasu Zhotovitele poskytnout třetím osobám.

#### **V. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo Objednateli do 6 měsíců od okamžiku předání dokončené studie včetně inženýrské činnosti dle smlouvy o dílo č. 189400200034, pokud bude prokázána proveditelnost revitalizace veřejného prostranství u Dolnopolní 10.
2. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, v důsledku čehož nebude moci Zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v čl. V odst. 1 této smlouvy, zavazuje se Objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.
3. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, v důsledku čehož nebude moci provést dílo v termínu sjednaném v čl. V odst. 1 této smlouvy, zavazuje se Objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Dílo nebo jeho dílčí části je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění, tj. na radnici Městské části Brno – Maloměřice a Obřany, Selská 32/66, 614 00 Brno. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím dopise.
2. Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami, tzn. Zhotovitelem a za Objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, sepsán protokol o předání díla nebo jeho dílčích částí.

3. Bude-li mít Objednatel vůči dílu nebo jeho částem výhrady, uvede je Objednatel do předávacího protokolu, příp. je písemně oznámí Zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s vadami není splnění Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vyskytnutými vadami přebírá.
4. V případě zjištění nedostatků díla bude cena za dílo dle vystavené faktury proplacena až po jejich odstranění.
5. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

#### **VII. Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než Objednateli.
4. Zhotovitel bude pravidelně 1x za měsíc pořádat výrobní výbory.

#### **VIII. Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

#### **IX. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla:
  - seznam potřebných vyjádření orgánů státní správy a samosprávy (DOSS) a vlastníků dopravní a technické infrastruktury (VDTI)
  - výsledky vsakovací zkoušky
2. Objednatel předá Zhotoviteli výše uvedené podklady nejpozději do 30 dnů od zahájení prací.

#### **X. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá, za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu Záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční doba se sjednává na 2 roky a začíná běžet dnem převzetí kompletního díla Objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamacie musí mít písemnou formu a musí obsahovat popis zjištěných závad a termín pro jejich odstranění.
4. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.

### **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeným nedodržením termínu předání požadovaných podkladů Zhotoviteli dle článku IX. této Smlouvy a dále při prodlení Objednatele s plněním svých povinností dle čl. V. odst. 2.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů,
  - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel účtovat Objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí Zhotovitel, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně nahradit.
2. V průběhu doby plnění budou na vyzvu Objednatele uskutečněny konzultace formou elektronické komunikace (popř. telefonické konzultace, kontakt zadavatele – XXXXXXXXXX).

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny v první řadě smírně a dohodou.
3. V případě neúspěchu těchto jednání se kterákoli ze smluvních stran může obrátit na soud České republiky. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, což v zákonné lhůtě zajistí objednatel.

6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
7. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Statutární město Brno, MČ Brno – Maloměřice a Obrány je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odstavce 2 tohoto zákona), zhotovitel je proto srozuměn se skutečností, že případné plnění informační povinnosti objednatelem, se nepovažuje za porušení obchodního tajemství podle občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů, resp. jiných smluvních ujednání.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je jako zpracovatel díla hrazeného z veřejných finančních prostředků na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
11. Zhotovitel dále bere na vědomí, že je povinen veškeré doklady související s realizací projektu a jeho financováním (způsobem dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) uchovávat na jednom místě deset let po ukončení poslední platby, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za dílo.
12. Rozvazovací doložka – Objednatel si vůči zhotoviteli vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez nároku na náhradu škody ze strany zhotovitele v případě, že studie dle smlouvy o dílo č. 1894002000034 prokáže, že je proveditelná jen za velmi vysokých nákladů (např. z důvodu vyvolaných přeložek inženýrských sítí apod.). Zhotovitel nebude mít nárok na náhradu škody, pokud dojde k neplnění z této smlouvy, jak je výše uvedeno.
13. Tato smlouva byla schválena v .....RMČ konané dne ..... bod .....

V Brně dne 14. 09. 2020

V Brně dne 9. 9. 2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Klára Liptáková  
starostka Městské části Brno - Maloměřice a Obrány

Ing. Jiří Bajer, IČ: 13372319