

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

**I.
Smluvní strany**

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01, Litoměřice
IČO: 00263958
zastoupené Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou
(dále jen „Půjčitel“)

a

Institut technického vzdělávání, z. ú.

se sídlem: Sovova 480/2, 412 01, Litoměřice
IČO: 07562837
zastoupený Bc. Jiřím Rudolfem
(dále jen „Vypůjčitel“)

**II.
Předmět smlouvy**

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci uvedené v Příloze č. 1, která tvoří Předmět výpůjčky.
2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky, který je ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro činnosti vyplývající z jeho Zakládací listiny, zejména pak realizace technického vzdělávání všech generací.
3. Vypůjčitel Předmět výpůjčky přebírá od Půjčitele při uzavření této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem.
4. Obě Smluvní strany potvrzují, že si Předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

**III.
Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením a provádět zákonné revize. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití Předmětu výpůjčky nebo jeho části k jeho obvyklému určení, je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Půjčiteli oznámit.
2. Za škody, které budou způsobeny užíváním Předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá Vypůjčitel. Stejně tak Vypůjčitel nese odpovědnost za škody,

které budou způsobeny na Předmětu výpůjčky po dobu trvání výpůjčky jednáním třetích osob.

3. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá u předmětu výpůjčky vypůjčitel.
4. Vypůjčitel se zavazuje umožnit Půjčiteli na jeho žádost přístup do nemovité věci, která je Předmětem výpůjčky.
5. Půjčitel může požadovat vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží. Vypůjčitel je z tohoto důvodu povinen žádosti Půjčitele vyhovět.
6. Vypůjčitel není oprávněn Předmět výpůjčky poskytnout k užívání třetí osobě.
7. Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu Předmětu výpůjčky.
8. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.
9. Vypůjčitel si zajistí dodávky služeb spojených s užíváním Předmětu výpůjčky. Náklad na tyto služby hradí Vypůjčitel.
10. Vypůjčitel je povinen na žádost Půjčitele umožnit Půjčiteli dočasné užívání Předmětu výpůjčky pro jím pořádané akce nebo činnosti dle zákona zabezpečované Půjčitelem. V případě souběhu akcí Půjčitele a Vypůjčitele má při využití Předmětu Výpůjčky přednost akce Půjčitele. Žádostí Půjčitele podle tohoto odstavce je pouze žádost schválená Radou města Litoměřice.

IV.

Doba trvání, skončení výpůjčky

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2020 do 31. 12. 2030.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou Smluvních stran ke kterémukoli dni nebo výpovědí z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou tři měsíce, přičemž tato doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď jedné ze Smluvních stran doručena druhé Smluvní straně.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se

zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

5. Smluvní strany souhlasí s poskytováním všech údajů o této smlouvě na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
8. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Litoměřice č. 416/15/2020 ze dne 24. 8. 2020.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.

V Litoměřicích dne

V Litoměřicích dne

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města

.....
Bc. Jiří Rudolf
ředitel Institutu technického
vzdělávání, z.ú.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 24. 8. 2020
seznam nemovitých věcí, jež jsou Předmětem výpůjčky

1. Přízemní dřevostavba v areálu dvorního traktu objektu Sovova 480/2, bez č.p., o velikosti cca 280 m² na pozemku parc. č. 1007 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci Litoměřice, k.ú. Litoměřice.



V Litoměřicích dne

V Litoměřicích dne

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města

.....
Bc. Jiří Rudolf
ředitel Institutu technického
vzdělávání, z.ú.