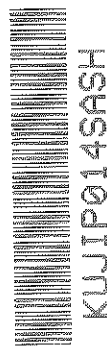


Číslo smlouvy pronajímatele: PM 003250 /2017-ZDMaj/Have

Číslo smlouvy nájemce: KV/OM/11/15/Ch-dod1



Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 16. 12. 2015

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **Ing. Františkem Špatkou**, pověřeným vedením závodu Dyje, se sídlem závodu
v Náměšti nad Oslavou, Husova 760,

(dále jen „**pronajímatele**“) na straně jedné

Kraj Vysočina
Sídlo: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4050005000/6800
Kontaktní osoba: Ing. Vlastimil Chmela, tel. 564 602 414, email: chmela.v@kr-vysocina.cz
Zastoupený: hejtmánem kraje **MUDr. Jiřím Běhounkem**
k podpisu smlouvy pověřen **Ing. Josef Pavlík**, náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 16. 12. 2015 takto:

1. Předmět dodatku

- A. Účastníci prohlašují, že spolu dne 16. 12. 2015 uzavřeli nájemní smlouvu dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo smlouvy pronajímatele PM068415/2015-ZDMaj/Ryg, číslo smlouvy nájemce KV/OM/11/15/Ch (dále jen „**smlouva**“) týkající se stavby s názvem „**II/405 Brtnice – průtah a rekonstrukce svahu**“ v k. ú. Brtnice (dále jen „**stavba**“).
- B. Předmětem tohoto dodatku je **změna předmětných pozemků, změna předmětu nájmu, změna ceny nájmu a doplnění přílohy č. 3 a přílohy č. 4.**
- C. Účastníci se tímto dodatkem dohodli, že smlouvu mění takto:

Článek I. smlouvy nově zní takto:

I.

1. **Pronajímatele** prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. 2063/57 o výměře 316 m² – vodní plocha,
- parc. č. 2253/1 o výměře 449 m² – vodní plocha,

v katastrálním území **Brtnice**, obec Brtnice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 790 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

- Nájemce má zájem vybudovat, kromě jiného na částech předmětných pozemků stavbu pod názvem „**II/405 Brtnice – průtah a rekonstrukce svahu**“ (dále jen „**stavba**“) dle projektové dokumentace vyhotovené projekční kanceláří TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37/32, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, v červnu 2016, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
- Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., správce povodí, správce významného vodního toku Brtnice a drobného vodního toku Náhon Brtnice, č.j. PM006459/2015-203/Fi ze dne 17. 3. 2015, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, a č.j. PM055506/2016-203/Fi ze dne 21. 11. 2016, které tvoří nedílnou přílohu č. 3 této smlouvy.
- Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - pronajímatel souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - předáním staveniště přísluší pronajímateli nájem za užívání předmětných pozemků **v rozsahu dočasných i trvalých záborů předmětných pozemků** během trvání stavby, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 7 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu Povodí Moravy, s.p. v Jihlavě, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, tel.: 567 302 286, e-mail: provozjihlava@pmo.cz.

Článek II. smlouvy nově zní takto:

II.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části předmětných pozemků v k. ú. **Brtnice**, a to:

- parc. č. 2063/57 – vodní plocha, dočasný zábor 64 m², předpokládaný trvalý zábor 0 m²,
- parc. č. 2253/1 – vodní plocha, dočasný zábor 170 m², předpokládaný trvalý zábor 218 m²,

které jsou vyznačeny na situačním snímku záborů tvořícím nedílnou **přílohu č. 4** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí 282 m² (rozsah dočasného záboru pozemku parc. č. 2063/57 a rozsah trvalého záboru pozemku parc. č. 2253/1).

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.

1.4. Pronajímatel předává a nájemce přebírá předmět nájmu do nájmu ve stavu, jak stojí a leží.

Článek IV. smlouvy nově zní takto:

IV.

Cena nájmu

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše

nájemného je stanovena na částku 13 Kč/m² a rok, celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši 282 m² činí 3.666,- Kč.

- 3.2. Nájem bude fakturován v jedné splátce do 15 dnů po účinnosti smlouvy na celý rok nájmu předem. V následujícím roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce března na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a má se za to, že splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené v nařízení vlády, který je splatný první den prodlení.

D. Příloha č. 3 a příloha č. 4 připojené k tomuto dodatku se stávají nedílnými přílohami smlouvy.

E. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

2. Závěrečná ustanovení

- A. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává dnem jeho podpisu oběma účastníky.
- B. Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel a budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a nájemce a budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
- C. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si dodatek řádně přečetly a pochopily, a že jej uzavírají o své svobodné vůli.

DOLOŽKA: (dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů)

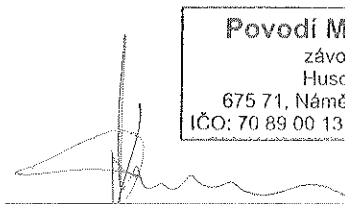
Tímto se osvědčuje, že Rada Kraje Vysočina usnesením č. 0071/02/2017/RK ze dne 10. 1. 2017 rozhodla uzavřít tento dodatek, čímž jsou splněny podmínky platnosti smlouvy ve znění tohoto dodatku.

V Náměšti nad Oslavou dne 6. 02. 2017

V Jihlavě dne 11. 01. 2017

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:


Ing. František Špatka
pověřený vedením Dyje

Povodí Moravy, s.p.
závod Dyje
Husova 760 ⑦
675 71, Náměšť nad Oslavou
IČO: 70 89 00 13, DIČ: CZ70890013


Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana kraje pro oblast
ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina
Zámek 57, 587 33 Jihlava

30



TRANSCONSULT s. r. o.
Nerudova 37
500 02 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

/

NAŠE ZNAČKA

PM055506/2016-203/FI

VYŘIZUJE

Ing. Lenka Fikarová
+420 541 637 292
fikarova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM

Brno 21.11.2016

II/450 Brtnice – průtah a rekonstrukce svahu

(k.ú. Brtnice; ORP Jihlava; kraj Vysočina; ČHP 4-16-01)

Charakteristika akce:

Jedná se o DSP opravy komunikace II/450 v úseku Stonařov – Dlouhá Brtnice, kterou zpracovala firma TRANSCONSULT s r.o, investorem je Kraj Vysočina.

Předmětná dokumentace řeší rekonstrukci silnice II/405 ve městě Brtnici a v extravilánovém úseku na výjezdu z Brtnice směrem na Třebíč až po napojení na dříve realizovaný úsek Brtnice - Zašovice, včetně rekonstrukce opěrných zdí vpravo podél silnice, nové zárubní zdi vlevo, výškové úpravy zatrubněného náhonu Brtnice a jeho vyústění (SO 211). Součástí stavby je také realizace odvodnění silnice II/405 (SO 301) a vynucené přeložky inženýrských sítí.

V rámci rekonstrukce silnice dojde k úpravám směrového řešení výše zmíněné silnice a k jejímu rozšíření na kategorii S7.5, včetně rozšíření ve směrových obloucích dle normových požadavků. V intravilánu Brtnice a v části extravilánu je navržena výměna celé konstrukce vozovky. V extravilánu je v km 0,515 – k.ú. navržena v části šířky vozovky pouze výměna asfaltových vrstev vozovky. Celková délka navržené rekonstrukce silnice 828,29 m

Vodohopodářské objekty:

SO 301 Odvádění dešťových vod z povrchu komunikace II/405:

Dešťové vody ze zpevněných ploch silnice jsou svedeny podélným a příčným sklonem k okraji vozovky a dále v intravilánu města Brtnice do navržených dešťových vpustí.

V extravilánu je dešťová voda odvedena do rigolů a příkopových tvárnic a dále vpustěmi do navržené dešťové kanalizace (SO 301) s vyústěním do vodního toku Brtnice (stávající výustní objekt). Do dešťové kanalizace jsou napojeny dešťové svody z objektů stojících podél komunikace II/405.

SO 211 Výšková úprava a vyústění náhonu

Stávající zatrubněný náhon v ulici 5. Května je trubní z betonových trub DN 1000 a DN 600 s lomovými betonovými šachtami a u výtoku je část náhonu zděná o čtvercovém rozměru 0,6 x 1,0 m s železobetonovou zákrytovou deskou a ukončen betonovým čelem.

Od stávající šachty u vjezdu na pozemek č. st. 40 (bývalý lihovar) po nový výustní objekt (do otevřeného části koryta náhonu) bude nahrazeno stávající zatrubnění náhonu kanalizačním potrubím z žebrovaného PP potrubí DN 600. Celková délka kanalizace DN 600 z PP je 52,64 m. Součástí stavby je prodloužení a úprava výtokového čela propustku v km 0,823.

V prostoru stavby se nacházejí vodní toky ve správě Povodí Moravy, s.p.: VVT Brtnice (IDVT 101 156) a DVT – náhon Brtnice (IDVT 102 07777), lokalita leží v záplavovém území VVT Brtnice.

Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Jihlava je přímým správcem výše uvedených VT, ale není vlastníkem objektu zatrubnění náhonu.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

stano v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Dle PD jsou do dešťové kanalizace jsou napojeny dešťové svody z objektů stojících podél komunikace II/405, ale přímé vypouštění srážkových vod do dešťové kanalizace a následně vodního toku důrazně nedoporučujeme.

Dle § 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), v platném znění, jsou vlastníci pozemků povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o vodní poměry tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny. Srážkové vody budou prioritně vsakovány, zadržovány a využívány v místě dopadu.

Upozorňujeme:

1. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či unikům ropných látek.
3. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenesे odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.

II. Vyjádření správce vodních toků ve správě Povodí Moravy, s.p.

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Jihlava) s předloženým záměrem souhlasíme za podmínek:

1. Pro minimalizaci přísunu splavenin do toku požadujeme, aby vpustí navržené dešťové kanalizace byly opatřeny lapačem splavenin. Následný správce dešťové kanalizace bude provádět čištění vpustí min. 2 x ročně a vždy po každé dešťové srážce větší intenzity.
2. Rekonstrukcí propustku nesmí dojít ke zmenšení jejich průtočného profilu a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Propustky budou opraveny v kolaudovaných parametrech.
3. V případě špatného technického stavu výustního objektu do VVT Brtnice a koncové části stávající dešťové kanalizace tyto objekty v rámci stavby opraveny.
4. Během stavby nesmí dojít k poškození břehů a koryt vodních toků, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu.
5. Pro provádění stavby bude zpracován přiměřený havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č. 254/2001 Sb.). Schválené plány bude v jednom vyhotovení před zahájením stavby

předán na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel a termíny provádění.

6. Případné kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit s příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem toků.
7. Přímému správci vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Jihlava, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, Ing. Procházka, e-mail: prochazka@opmo.cz, tel. 567 301 054) bude v min. týdenním časovém předstihu oznámeno zahájení a ukončení prací v blízkosti vodních toků v naší správě.
8. Po ukončení stavebních prací budou pozemky uvedeny do původního stavu a bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen v blízkosti vodního toku.
9. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

Upozorňujeme:

Povodí Moravy, s.p. je správcem náhonu Brtnice, nikoli vlastníkem, proto v případě dotčení podzemního vedení je třeba souhlasu vlastníka.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

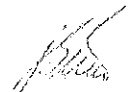
Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu ČR, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměšť n/Osl, Husova 760, tel. 541637111, fax 541211404).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.
602 000 000 554 11
IČO: 000015100 CZ703900013


Ing. Pavel Bíza
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: provoz Jihlava
ZD – útvar správy majetku

