

**Město Chrastava**

sídlo: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
číslo účtu: 4200099066/6800  
(„**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

**zastoupená na základě plné moci č.PŘ/2217/2020 – Tomislavem Rakem**

IČ: 05057159, DIČ: CZ

se sídlem

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

**Čl. I**

**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 1386/1, 1505/8, 1545/1, zapsané na LV č. 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN je investorem stavby pod označením „**16010-048414, RVDSL1932\_C\_L\_CHVA79-CHVA1HR\_MET**“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit nový rozvaděč CETIN a kabelové vedení mezi stávající trasou CETIN, novým rozvaděčem CETIN a přípojným místem ČEZ Distribuce (stávajícím podpěrným bodem) („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení v délce cca **38,5 bm – nová trasa a 15,0 bm – uložení nového prvku do stávající trasy** a zařízení **rozvaděč**, na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Část Pozemků, k nimž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
  - v šířce 0,25m m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

## ČI. II Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## ČI. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč, slovy: deset tisíc korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE („**16010-048414, RVDSL1932\_C\_L\_CHVA79-CHVA1HR\_MET**“), tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## ČI. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN se zavazuje, že před zahájením výkopových prací uzavře s městem Chrastava, ORM, pan Bezvoda, smlouvu o využití pozemku.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

**ČI. V**  
**Zvláštní ujednání**

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN v rozsahu dle čl. I odst. 3 této smlouvy a v souladu s Vyjádřením města č. j. 50/2020 ze dne 17. 8. 2020 souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

**ČI. VI**  
**Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena Radou města Chrastava, usnesením č. 2020/14/I ze dne 7. 9. 2020.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Františkově n.Pl. dne 15. 9. 20200

V Chrastavě dne 9. 9. 2020

CETIN:

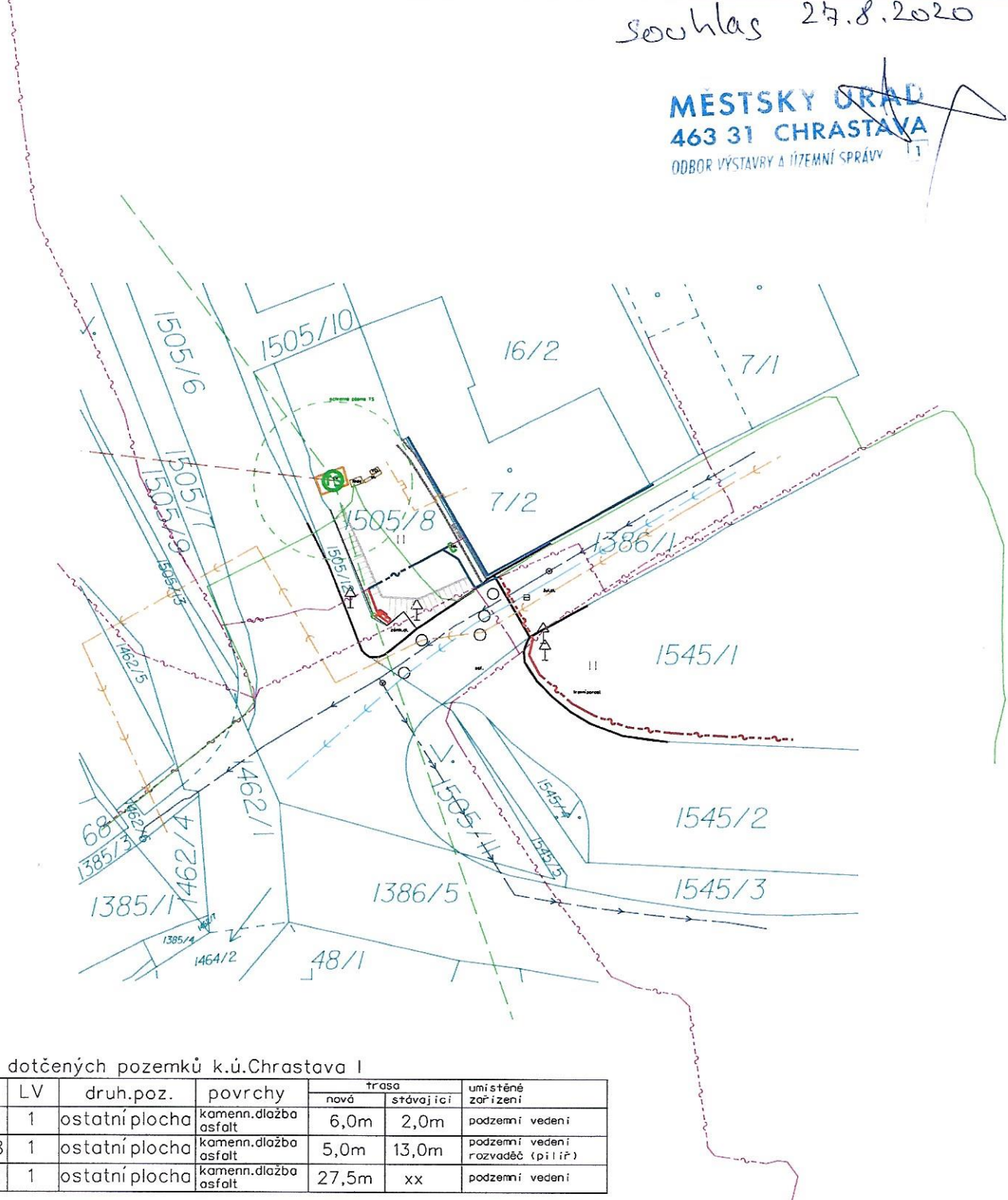
Vlastník:

.....  
**CETIN a.s.**  
Tomislav Rak  
dle plné moci

.....  
**Město Chrastava**  
Ing. Michael Canov  
starosta města

souhlas 27.8.2020

MĚSTSKÝ ÚRAD  
463 31 CHRSTAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY



tabulka dotčených pozemků k.ú.Chrastava I

p.p.č.	LV	druh.poz.	povrchy	trasa		umístění zařízení
				nová	stávající	
1386/1	1	ostatní plocha	kamenn.dlažba asfalt	6,0m	2,0m	podzemní vedení
1505/8	1	ostatní plocha	kamenn.dlažba asfalt	5,0m	13,0m	podzemní vedení rozvaděč (piliř)
1545/1	1	ostatní plocha	kamenn.dlažba asfalt	27,5m	xx	podzemní vedení

legenda:

- hranice pozemků
- hranice ploch
- budovy
- ČEZ Distribuce nadzemní vedení VN - stávající
- ČEZ Distribuce nadzemní vedení NN - stávající
- ČEZ Distribuce kabelové vedení NN - stávající
- SČVK vodovodní řád
- SČVK kanalizace splašková
- SČVK kanalizace dešťová
- GeoNet plynovod STL
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- CETIN, podzemní vedení - stávající trasa
- CETIN, podzemní vedení - úprava ve stávající trase
- CETIN, podzemní vedení - nová trasa
- ČEZ Distribuce stávající trafostanice, rozvaděč VN / NN
- ČEZ Distribuce stávající podpěrný bod
- CETIN - projektovaný rozvaděč
- CETIN - rozvaděč - demontáž

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Vladimír Holub	VYPRACOVAL: Tomislav Rak	SCHVÁLIL: Ing.Vladimír Holub	<b>Tomislav Rak</b> Frontiškov nad Ploučnicí č.p.136 PSČ: 40723	
INVESTOR: MÍSTO STAVBY: NÁZEV STAVBY:	CETIN a.s. Chrastava KRAJ:Liberecký		FORMÁT: DATUM:	A4 06 / 2020
RVDSL1932_C_L_CHVA79-CHVA1HR			STUPĚN: KATASTR.ÚZEMÍ:	DUR Chrastava I
VÝKRES: <b>KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>	MĚŘITKO: 1:500	ČÍSLO VÝKRESU: <b>C.3</b>	STAVBA: 16010-048414	



## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

-----

Zadávací řízení

-----

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti,  
číslo SAP: 16010-048414

Číslo smlouvy:

SBS/23/2020

Schváleno usnesením  
RM ze dne:

7. září 2020

Číslo usnesení:

2020/14/I

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení  
doložky:

9. 9. 2020

Vyřizuje

██████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov  
starosta