

SMLOUVA

o nájmu prostor sloužících pro podnikání

Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace
Sídlo: Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov,
Zastoupená: Mgr. Lud'kem Höferem, Ph. D., ředitelem školy
IČO: 42660556

(dále jen pronajímatel)

a

Sportovní klub Vyškov, zapsaný spolek
682 01 Vyškov, Dědice, Revoluční 489/1
Zastoupená: Karlem Hruškou
IČ: 26597829

(dále jen nájemce)

se dohodly

I.


Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání tento nebytový prostor: učebnu č. 160 o výměře 60m² v ZŠ Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace, za **účelem vzdělávací a školící činnosti**.

II.

Nájemné

je stanoveno **dle platného ceníku schváleného Radou města Vyškova**. Nebude-li nájemné uhrazeno řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

Nájemné je možné platit hotově na pokladně školy, nebo bezhotovostně na účet školy vedený u ČSOB Vyškov,  Nájemné bude uhrazeno do 14 dní od vystavení faktury.

III.

Doba nájmu a využití

se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2025. Dny a hodiny pronájmu budou řešeny vždy dodatkem smlouvy podle objednávky a změn souvisejících s rozvrhem vyučovacích hodin.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

- při zjištění závadného chování nájemce je pronajímatelem oprávněn okamžitě nájemní vztah ukončit
- pronajímatelem je oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody na pronajatém majetku, způsobenou nájemcem, a to včetně škody způsobené ostatními osobami, které byly přítomny s vědomím i bez vědomí nájemce v době trvání nájmu v pronajatých prostorách a nájemce je povinen takovou škodu v plné výši pronajímateli uhradit
- pronajímatelem přenechává nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy. Pronajímatelem bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním: elektrické osvětlení, voda, topení
- do 14-ti dní vyúčtovat a vrátit alikvotní část složené peněžní úplaty nájemci tehdy, když nájemce z hlediska vlastních potíží a důvodů hodných zřetele jednorázově /výjimečně/ smluvní dobu pronájmu nevyužije a upozorní na tuto skutečnost **PÍSEMNĚ alespoň 7 dní předem**
- při nahodilém pronájmu nemovitého majetku bude škola poskytovat nemovitý majetek proti okamžité platbě.

V.

Práva a povinnosti nájemce, rozsah užívání

- nájemce odpovídá i za jednání dalších osob, které se budou nacházet v pronajatém prostoru. Poruší – li nájemce být jen jedinou povinností stanovenou tímto článkem, má se za to, že šlo o porušení povinnosti zvláště závažným způsobem, kterým byla způsobena pronajímateli značná újma
- nájemce je povinen dodržovat provozní řád školy. V době pronájmu požární bezpečnost a bezpečnost práce všech účastníků akce zajišťuje a zodpovídá nájemce
- nájemce je oprávněn užívat učebnu v rozsahu daném charakterem prostoru. Nájemce je povinen hradit všechny škody, jež by na prostorách zařízení způsobil nebo zabezpečit jejich odstranění na svoje náklady. Každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor, popř. způsobenou nedbalostí, je nájemce povinen ihned hlásit řediteli školy. Nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému bez souhlasu pronajímatele
- bez povolení vedení školy platí zákaz vjezdu do areálu školy. Do pronajatých prostor vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením sjednané doby nájmu. Po ukončení sjednané doby nájmu opustit pronajaté prostory nejpozději do 15 minut. Nedovolit cizím a nepovolaným osobám vstup do pronajatých prostor
- chrání pronajatý majetek proti poškození a zneužití. Během pronájmu dodržuje pokyny uzamykání
- při odchodu z pronajatých prostor zkontrolovat uzavření oken. Zkontrolovat zhasnutá světla
- nájemce zodpovídá za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů
- zákaz vstupu s jízdními koly do budovy
- zavazuje se užívat pronajaté prostory pouze pro činnost uvedenou ve smlouvě a současně se zavazuje, že svojí činností nenaruší životní prostředí a okolí nemovitostí, nezvýší hluchnost, bude dodržovat čistotu pronajatých prostor a okolí
- nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, ani jiné úpravy

VI.

Zánik a skončení nájmu

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu;
- před uplynutím doby nájmu dohodou;
- ze zákona

VII.

Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní pro smluvní strany vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími. Jakékoli změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran.

Smluvní strany vylučují možnost změn smlouvy samotné jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě Smlouvy, jež má mít dle Smlouvy písemnou formu.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují připojenými podpisy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo občasně kontroly dodržování ustanovení smlouvy.

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Záměr pronájmu vyvěšen na úřední desce dne: 3.8.2020

Sňato dne: 19.8.2020

Ve Vyškově dne 31.8.2020

